

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 03. decembra 2013

Materiál číslo : 315/2013

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre
RENTAV Ďurčo, spol. s r.o. , Topoľčianska 29, Bratislava IČO : 36 697 796**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Fotosnímka
6. Výpis z OR
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m² a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², spolu o výmere 8 300 m², **celkovo za cenu 12 150,46 Eur/rok** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava IČO: 36 697 796 na dobu určitú od **01.03.2014 do 28.2.2019.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENSTAV Ďurčo spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava
IČO: 36 697 796

Predmet: Nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Petržalka, parcely registra „C“ parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m², druh pozemku – orná pôda, parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku – orná pôda, spolu o výmere 8 300m². Pozemky zapísané na LV č. 1 a 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.9.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú t.j. 5 rokov od 01.03.2014 do 28.2.2019.

Výška nájomného:

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m²- prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
časť pozemku parc.č.5875/86 o výmere 829 m² – spevnená plocha za cenu 12,- €/m²/rok,
časť pozemku parc.č.5875/86 o výmere 7471 m² – ostatná plocha za cenu 0,26 €/m²/rok,
Celkovo nájomné predstavuje sumu vo výške 12 150,46 €/rok.

Spoločnosť RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. (ďalej len žiadateľ) má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ktorej platnosť trvá do 28.2.2014.

Zmluva bola uzatvorená za účelom vybudovania a užívania parkoviska pre automobilovú techniku, zemné stroje a na umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne potreby a zároveň na riešenie prístupovej komunikácie k celému areálu.

Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásmom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu.

Žiadateľ má i naďalej záujem tento pozemok využívať za účelom na ktorý bol prenajatý, a požiadal mestskú časť o predĺženie nájmu na ďalších päť rokov t.j. do roku 2019.

Z dôvodu, že sa jedná o opätovný prenájom, považujeme ho ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.12.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom uzavretá do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Mestská časť
Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 8 - 11 - 2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:


**RENTSTAV
DURČO** SPOL. S R.O.

RENTSTAV DURČO, spol. s r.o.
Francisciho 3
811 08 Bratislava

tel.: +421 2 529 67 180
fax: +421 2 529 31 859

e-mail: info@rentstav.sk
http://www.rentstav.sk

Bratislava, 7.11.2013

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku nájomná zmluva č. 08-07-2009

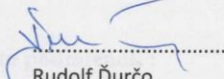
Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 25.02.2009. Zmluvu o prenájme pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m². Ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 4022,35€.

Odôvodnenie: Naša spoločnosť je súčasným nájomcom na uvedenom pozemku. Tento pozemok by sme chceli využiť ako zázemie pre našu spoločnosť, mimo ochranného pásma vysokého napätia.

Týmto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy, aspoň na ďalších 5 rokov a to do 28.2.2019.


**RENTSTAV
DURČO** SPOL. S R.O.

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava


Rudolf Durčo
konateľ

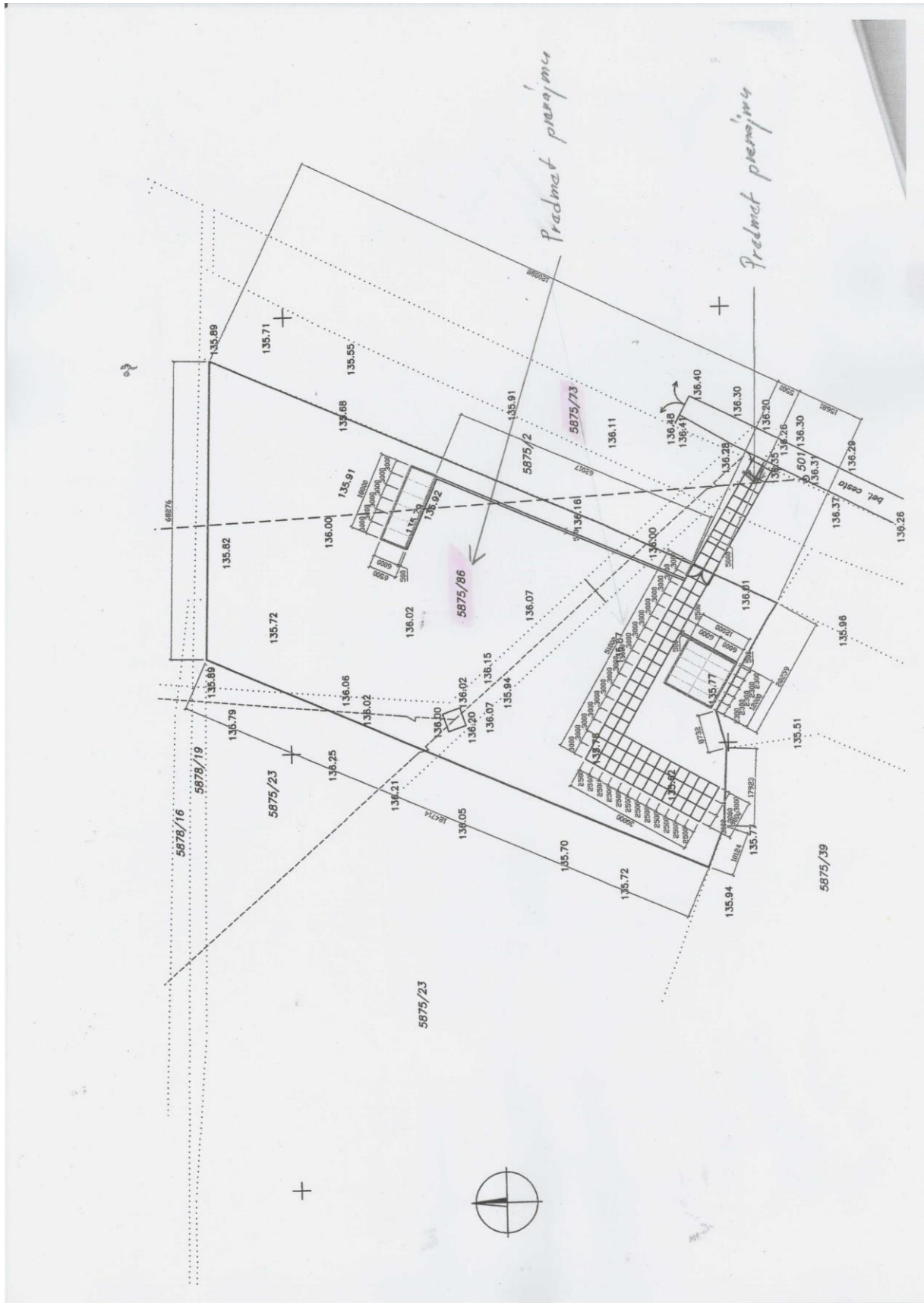
Príloha: Kópia nájomnej zmluvy č. 08-07-2009

Adresa sídla:
Topoľčianska 29
851 05 Bratislava

IČO: 36 697 796
IČ DPH: SK2022283978
DIČ: 2022283978

Okresný súd Bratislava I,
Obchodný register
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43081/B

Bankové spojenie:
OTP banka Slovensko, a.s.
č.ú: 9446148/5200





OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro		Vložka číslo: 43081/B
Obchodné meno:	RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.	(od: 14.11.2006)
Sídlo:	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
IČO:	36 697 796	(od: 14.11.2006)
Deň zápisu:	14.11.2006	(od: 14.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 14.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnutelností (realitná činnosť)	(od: 14.11.2006)
	prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby	(od: 14.11.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 14.11.2006)
	čistenie a umývanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 14.11.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)

	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	zemné, výkopové a búracie práce	(od: 14.11.2006)
	maliarske, natieračské a lešenárske práce	(od: 14.11.2006)
	montáž sadrokartonových dielov	(od: 14.11.2006)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby	(od: 14.11.2006)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 24.02.2007)
Spoločníci:	Rudolf Ďurčo Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	Matej Ďurčo Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	Pavol Ďurčo Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	Lenka Ďurčová Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Rudolf Ďurčo Vklad: 3 652 EUR Splatené: 3 652 EUR	(od: 16.12.2009)
	Matej Ďurčo Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	Pavol Ďurčo Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	Lenka Ďurčová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 14.11.2006)
	Rudolf Ďurčo Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006	(od: 14.11.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne.	(od: 14.11.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa	(od: 14.11.2006)

§§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného
zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov.

Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť (od: 24.02.2007)
nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf
Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29,
851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677.

Dátum
aktualizácie 12.11.2013
údajov:
Dátum výpisu: 13.11.2013

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)