

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 3. decembra 2013

Materiál číslo: 302/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT
Komenského 12, 900 01 Modra , IČO 17752621**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.2120 v k. ú. Petržalka o výmere 9,00 m², na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2018 za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľa **Vladimíra Baláža-ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Bratislava, IČO 17752621**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu **700,20 € ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Vladimír Baláž-ZAS FANT požiadal o nájom časti pozemku parc. č. 2120 na ktorom je umiestnený novinový stánok ktorý žiadateľ odkúpil od predchádzajúceho nájomcu p. Miroslava Nasarika.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške: 77,80 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 700,20 €.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájomu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 18.11.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Vladimír Baláž-ZAS FANT Komenského 12,900 01 Modra

„POSTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09-06-2013	
Evidenčné číslo: 14114/13	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vybavuje:

Mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc.č.2120 o výmere 9,0 m², druh pozemku-ostatná plocha, zapísanom na LV č.1748, za účelom ďalšieho prevádzkovania novinového stánku ktorého majiteľom sa naša spoločnosť stala na základe kúpnej zmluvy s pánom Mirom Nasarikom.

S pozdravom
Hlavina Patrik

Vladimír Baláž - ZAS FANT
Komenského 12, 900 01 Modra
tel./fax: 033647 3714
IČO: 17 285 111 SK1020230035

Prílohy:

- kúpna zmluva
- výpis zo ŽR

kontakt:

Hlavina Patrik 0907888200
tel/fax: 0336475640
email: hlavinap@gmail.com



