

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 3. decembra 2013

Materiál číslo: 303/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka,
s.r.o.Hannova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36821012**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných
komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.27 v k. ú. Petržalka o výmere 25,00 m² pre **Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Hannova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36821012**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na dobu určitú **od 1.1.2014 do 31.12.2024** za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za

130,-€/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Bytový podnik Petržalka s.r.o. ako správca bytového domu Mlynarovičova 13,15 súp. č. 1590 a správcovská spoločnosť **Váš správca, s.r.o.**, ktorá spravuje bytový dom Mlynarovičova 17,19 súp. č. 1589 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytových domov požiadali o nájom časti pozemku z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia kontajnerového stojiska.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 5,20 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 130,00 €.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 18.11.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava

odstúpiť na odd. NSD

15

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-07-2013	
Evidenčné číslo: <i>1709/12</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>1</i>	Vybavuje:

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3609/MĎ/2013

Vybavuje/

Ďurian/0908739192

Bratislava/dátum

24.07.2013

Vec

Žiadosť o súhlas k prenájmu pozemku

Ako správca bytového domu Mlynavičova 13,15 súp.č. 1590 a správcovská spoločnosť Vaš správca, s.r.o, ktorá spravuje bytový dom Mlynavičova 17,19 súp.č. 1589 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytových domov si vás dovoľujeme osloviť so žiadosťou o prenájom pozemku vyznačeného v prílohe tejto žiadosti. Jedná sa o už vybudované spoločné kontajnerové stojisko spomenutých bytových domov, ktoré je potrebné rozšíriť a zrekonštruovať.

S pozdravom



Ing. Branislav Madáč
vedúci technického oddelenia

Prílohy:

Situácia z katastrálnej mapy predmetného pozemku

IČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ DPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima Banka, a.s. 9416612001/5600
Tel: 02 68 203 206, Fax: 02 62 249 338, E-mail: info@bppetrzalka.sk, Web: bppetrzalka.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47 489



