

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 3.decembra 2013

Materiál číslo:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre  
Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42257743**

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľa KZP
4. Žiadosť uchádzača o nájom
5. Výpis z registra
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia

**Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:**

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

prenájom nebytových priestorov:

- telocvičňa, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m<sup>2</sup>,
- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m<sup>2</sup>
- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Vígl'ašská 1, 851 02 Bratislava, **pre Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42257743 ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na **dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.6.2014** za cenu 15,-€/hod, vrátane energií a služieb podľa rozvrhu hodín nasledovne:

pondelok, štvrtok : od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok : od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok : od 15,00 hod. do 16,30 hod. , čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške

**135,-€/týžd.**

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## **Dôvodová správa**

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 21/1992 zo dňa 30.6.1992 a dod.č.1 zo dňa 8.12.1993 bol predmet nájmu zverený do správy organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 179949.

Štatutárny zástupca organizácie, žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre občianske združenie Archenland, Brečtanová 4, Bratislava, IČO: 42257743, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a, ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom užívania telocvične a dvoch šatní pre tréningové aktivity združenia vo florbale. Toto združenie bolo založené za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a v súčasnosti majú 4 vekové kategórie, v každej kategórii je po 20 detí, ktoré zahŕňajú deti na prvom a druhom stupni základných škôl. Aktivity združenia sú neziskové a svojou prácou podporujú fyzický a charakterový rozvoj detí, čo je aj v záujme mestskej časti podporovať záujmovú činnosť detí a mládeže.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:**

Priestory sa nachádzajú v suteréne objektu Domu kultúry Lúky a budú využívané vo vymedzených hodinách:

pondelok, štvrtok od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok od 15,00 hod. do 16,30 hod.

Celkový počet hodín za 1 týždeň je 9 hodín. Navrhovaná výška nájomného vrátane energií a služieb je 15,-€/hod., čo celkovo predstavuje sumu 135,-€/týždeň.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjem z energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

**MČ Bratislava-Petržalka**  
oddelenie nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 18.10.2013

č. j. 890 /2013

Vybavuje: Boriová Eva

### **Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.**

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru v DKL.

Dom kultúry Lúky na je vedený na LV 1748 par. č. 2306. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

V dome kultúry Lúky v suteréne sa nachádza telocvičňa, ktorú poskytujeme pre verejnosť, občianske združenia a školy . Tento priestor prenajímame krátkodobo ale vyskytnú sa aj požiadavky na pravidelný prenájom, ktorý presiahne 10 kalendárnych dní do mesiaca. Telocvičňa má 448,49 m<sup>2</sup> a je označená ako miestnosť číslo 7 , súčasne s telocvičňou dávame do prenájmu aj šatňu číslo miestnosti 22 o výmere 25,65 m<sup>2</sup> a šatňu číslo miestnosti 15 o výmere 28,5 m<sup>2</sup> so sociálnymi zariadeniami.

O pravidelný prenájom, ktorý presahuje 10 kalendárnych dní do mesiaca a teda sa nedá posudzovať ako krátkodobý prenájom prejavilo záujem **Občianske združenie Archenland, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava.**

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky a riaditeľ Domu kultúry Lúky žiadajú o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove DKL - telocvičňa a dve šatne v suteréne budovy vo vymedzených hodinách:

- a) pondelok a štvrtok v čase od 14,30 hod do 17,30 hod

**Občianske združenie Archenland, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava**

Kultúrne zariadenia Petržalky  
Ing Peter Litomerický  
Rovniankova 3  
851 02 Bratislava

Bratislava, 9.9.2013

**Vec: Žiadosť o prenájom telocvične v DK Lúky**

Týmto listom by sme Vás chceli, pán riaditeľ, požiadať o upravenie ceny nájmu za prenájom telocvične v priestoroch DK Lúky.

Naše občianske združenie vzniklo za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže. Venujeme sa florbalu a v súčasnosti máme v klube FBC LIONS Bratislava – „Viac než florbal“ – štyri vekové kategórie, ktoré zahŕňajú deti na prvom aj druhom stupni základných škôl. Keďže detí je v jednej kategórii okolo 20 a telocvične sú zväčša menšie, deti z druhého stupňa sa do takýchto telocviční už nezmestia, aby ich hra a tréning samotný neboli nebezpečné. Naše aktivitu sú neziskové a svojou prácou chceme podporiť naozaj iba fyzický a charakterový rozvoj detí.

Radi by sme im umožnili rozvíjať svoje zručnosti na väčších plochách a aj preto sa obraciame na Vás so žiadosťou o prenájom telocvične v priestoroch DK Lúky v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií .

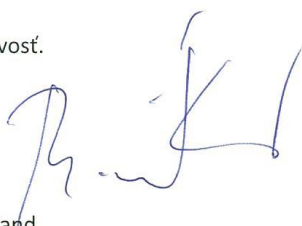
Máme záujem prenajať si telocvičňu v nie exponovanom čase približne v rozsahu 8 hodín týždenne.

Chceli by sme Vás požiadať, či by ste mohli uvážiť a posudzovať náš prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a určiť cenu prenájmu na 15,00 € / hod.

Ďakujeme za ústretovosť.

S úctou

Ing. Roman Kičko  
Predseda OZ Archenland



Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava

Dosky: 16.09.2013  
Kontakt: 0905 492171, roman.kicko@slovanet.sk

Číslo: 808/2013



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia** Občianske združenie Archenland  
**Sídlo** Brečtanová 4, 83101 Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika  
**IČO** 42257743  
**Dátum vzniku** 10.11.2011  
**Dátum vstupu do likvidácie**  
**Dátum zániku**

#### Oblasti činnosti

- voľný čas
- rodinné

[Späť](#)

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY**  
**odbor všeobecnej vnútornej správy**  
oddelenie vnútorných vecí a vojnových memoárov  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

Občianske združenie Archenland  
Ing. Roman Kičko  
Brečtanová 4  
831 01 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

VVS/1-900/90-38404

Ferdičová


24. september 2013

Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom Občianske združenie Archenland bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 10. novembra 2011 pod č. VVS/1-900/90-38404.

Oznámenie o zániku združenia s názvom Občianske združenie Archenland nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 24. septembru 2013 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 831 01 Bratislava, Brečtanová 4.



  
**JUDr. Gejza Petřík**  
vedúci oddelenia

---

Telefón  
xx421-2-4859-2333

Fax  
xx421-2-4859-2969

E-mail  
ovvwm.ovvs.svs@mvsr.vs.sk

Internet  
www.civil.gov.sk

IČO  
151 866