

Športové zariadenia Petržalka, s.r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Verejná súťaž

podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky: PLAVÁREŇ NA ÚZEMÍ MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–PETRŽALKA

Súlad súťažných podkladov so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdzuje procesný garant:

Ing. Karol Holásek
referát verejného obstarávania

Za verejného obstarávateľa:

Ing. Matúš Hrádela
konateľ

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV/ZÁUJEMCOV

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Rozdelenie predmetu zákazky
4. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky
5. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia
6. Zdroj finančných prostriedkov
7. Vyhodenie ponuky
8. Jazyk ponuky
9. Variantné riešenie
10. Mena a ceny uvádzané v ponuke
11. Zábezpeka ponuky
12. Obsah ponuky
13. Náklady na prípravu ponuky
14. Oprávnenie predložiť ponuku – záujemca/uchádzač
15. Predloženie ponuky, doplnenie, zmena a odvolanie ponuky
16. Označenie obálky ponuky
17. Miesto a lehota na predkladanie ponuky
18. Lehota viazanosti ponuky
19. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi
20. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
21. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky
22. Otváranie ponúk
23. Posúdenie splnenia podmienok účasti
24. Vyhodnocovanie ponúk
25. Informácia o výsledku vyhodnocovania ponúk
26. Uzavretie zmluvy
28. Ďalšie informácie

A.2 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

1 IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie: Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
Adresa sídla: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Krajina: Slovenská republika
IČO: 47 327 286
Kontaktná osoba: Ing. Karol Holásek
Telefón: 02/68 288 853
E-mail: karol.holasek@petrzalka.sk
Internetová adresa (URL): www.petrzalka.sk
Verejný obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

2 PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Názov predmetu zákazky: Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 2.2 Stručný opis zákazky: Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí samostatnú časť súťažných podkladov B.1 *Opis predmetu zákazky, projektová dokumentácia, technická správa, výkaz výmer.*
- 2.3 Spoločný slovník obstarávania (CPV):
Hlavný predmet: 45.21.22.12-5; 43.32.41.00-1.
- 2.4 Predpokladaná hodnota zákazky (bez DPH): 3 800 000,00 eur.

3 ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1 Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

4 MIESTO USKUTOČNENIA PREDMETU ZÁKAZKY PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Bratislava, Petržalka
- 4.3 NUTS kód: SK01

5 TRVANIE ZMLUVY ALEBO LEHOTY USKUTOČNENIA

- 5.1 Verejný obstarávateľ uzavrie na základe tohto verejného obstarávania zmluvu na vykonanie stavebných prác – Zmluvu o dielo podľa ustanovenia § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase podpísania zmluvy.
- 5.3 Dĺžka trvania zmluvy na predmet zákazky: 10 mesiacov.
- 5.4 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok predmetu zákazky tvorí časť súťažných podkladov B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, vrátane časti súťažných podkladov B.1 Opis predmetu zákazky a bodu 10 časti súťažných podkladov A.1 *Pokyny pre záujemcov a uchádzačov.*

6 ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 6.1 Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku v eurách na základe predloženej faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2 Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.

7 VYHOTOVENIE PONUKY

- 7.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu, nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarskym výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 7.2 Uchádzač predloží písomnú ponuku podľa bodu 16.1 týchto súťažných podkladov v jednom listinnom origináli a v jednej elektronickej kópii na pamäťovom médiu (na CD/DVD nosičoch alebo na iných vhodných nosičoch), vo formáte súborov pdf v strojovo čitateľnom tvare (textové a tabuľkové výstupy), obrázkové výstupy vo formáte pdf, prípadne vo formáte pre kompresiu súborov .zip (ďalej len „CD/DVD nosič“). Na týchto CD/DVD nosičoch bude nahratá kompletná ponuka uchádzača tak, aby obsah CD/DVD nosičov bol identický s ponukou predloženou v písomnej/papierovej forme, pričom ak ide o doklady, ktoré sú v ponuke a sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej ponuke s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačok pečiatky. CD/DVD je určené na účely zverejňovania dokumentov na webovom sídle verejného obstarávateľa, t.j. v profile, preto musia byť primerane

označené vo väzbe na zachovanie mlčanlivosti o obchodnom tajomstve a o informáciách označených ako dôverné podľa § 20 zákona, ako aj vo väzbe na ochranu osobných údajov podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej len „dôverné informácie“).

- 7.3 Uchádzač je zodpovedný za označenie a zabezpečenie súborov uvedených na CD/DVD v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, aby mohli byť priamo použité na ich zverejnenie v profile
- 7.4 Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí. Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka uchádzača predložená podľa bodu 12 týchto súťažných podkladov obsahovala uchádzačom vypracovaný „Zoznam dôverných informácií“ s identifikáciou čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho dôverné informácie.

8 JAZYK PONUKY

- 8.1 Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v slovenskom jazyku.
- 8.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

9 VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 9.1 Záujemcom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.
- 9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnocovania a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

10 MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 10.1 Uchádzačom navrhovaná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyjadrená v eurách;
- 10.2 Uchádzač stanoví ceny za obstarávaný predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojej/ich cien, ktoré nesmú byť vyjadrené číslom „0“, ani záporným číslom, zahrnie všetky náklady spojené s plnením tohto predmetu zákazky. Pri nesplnení tejto náležitosti ponuky bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.3 Navrhované ceny za dodanie predmetu zákazky musia obsahovať ceny za celý požadovaný predmet zákazky;
- 10.4 Ak je uchádzač platiteľom DPH navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke uvedie v zložení:
- 10.4.1 jednotková cena bez DPH,
 - 10.4.2 jednotková cena vrátane DPH,
 - 10.4.3 cena spolu bez DPH,
 - 10.4.4 cena spolu vrátane DPH.
- 10.5 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH za celý predmet zákazky spolu. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.
- 10.6 Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné vziať do úvahy pokyny na zhotovenie ponuky uvedené v týchto súťažných podkladoch vrátane návrhu zmluvy.
- 10.7 Všetky ceny a výpočty sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

11 OBSAH PONUKY

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať doklady, dokumenty, vyhlásenia podľa oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a týchto súťažných podkladov, vo forme uvedenej v oznámení o vyhlásení tejto súťaže a v týchto súťažných podkladoch (doplnené tak, ako je to stanovené v týchto súťažných podkladoch). Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom v časti ponuky označenej ako „Ostatné“ predložiť aj podpísaný zoznam všetkých predkladaných dokladov, dokumentov a vyhlásení.

11.1 PONUKA – OBSAH ČASTI PONUKY OZNAČENEJ SLOVOM „OSTATNÉ“:

- 11.1.1 Identifikačné údaje uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny dodávateľov): obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho orgánu (členov štatutárneho orgánu) uchádzača, IČO, IČ DPH, DIČ, bankové spojenie, číslo bankového účtu, kontaktnú osobu, kontaktné telefónne číslo, číslo faxu, e-mail, internetová adresa,
- 11.1.2 vyhlásenie uchádzača – plnomocenstvá podľa vzoru priloženého k tejto časti súťažných podkladov;

- 11.1.3 Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia a odbornej alebo technickej spôsobilosti, ako aj spôsob ich preukazovania je uvedený v predmetnom oznámení o vyhlásení verejného obstarávania uverejnenom dňa 08.11.2013 vo Vestníku VO č. 219/2013 pod značkou 18316 – WYP.
- 11.1.4 dokumenty/doklady preukazujúce splnenie požiadaviek na predmet zákazky uvedené podľa časti súťažných podkladov B.1 *Opis predmetu zákazky/požiadavky na predmet zákazky*;
- 11.1.5 obchodné podmienky dodania predmetu zákazky (návrh zmluvy s prílohami č.1. v jednom vyhotovení) podľa časti súťažných podkladov B.2 *Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky*;
- 11.1.6 kópiu časti ponuky označenú ako „OSTATNÉ“ na CD/DVD nosiči vyhotovenú v zmysle bodu 7.3.

11.2 PONUKA – OBSAH ČASTI PONUKY OZNAČENEJ SLOVOM „KRITÉRIÁ“:

- 11.2.1 návrh na plnenie kritérií podľa vzoru uvedeného v časti súťažných podkladov A.2 *Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia*.
- 11.2.2 kópiu časti ponuky označenú ako „KRITÉRIÁ“ na CD/DVD nosiči vyhotovenú v zmysle bodu 7.3.

12 NÁKLADY NA PRÍPRAVU PONUKY

- 12.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou, spracovaním a predložením ponuky znáša záujemca/uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 12.2 Ponuky doručené predpísaným spôsobom podľa týchto súťažných podkladov na adresu verejného obstarávateľa/adresu kontaktného miesta podľa bodu 1 týchto súťažných podkladov, v lehote na predkladanie ponúk podľa týchto súťažných podkladov sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhláseného verejného obstarávania.

13 OPRÁVNENIE PREDLOŽIŤ PONUKU – ZÁUJEMCA/UCHÁDZAČ

- 13.1 Záujemca podľa § 13 zákona o verejnom obstarávaní je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu a má záujem o účasť vo verejnom obstarávaní;
- 13.2 Uchádzač podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní je fyzická osoba, právnická osoba, alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu a predložila ponuku;
- 13.3 Ponuku môže predložiť aj skupina dodávateľov. Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť právne vzťahy do predloženia ponuky. V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov z dôvodu riadneho plnenia zmluvy verejný obstarávateľ vyžaduje od skupiny dodávateľov vytvorenie právnych vzťahov pred uzatvorením zmluvy. Verejný obstarávateľ neurčuje uchádzačom vytvorenie subjektu s právnou subjektivitou. Je postačujúce, aby bolo založené združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka alebo obdobného právneho predpisu platného v inom členskom štáte EÚ. V takomto prípade je z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov potrebné, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie pre niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov. Zmluvné strany sa v zmluve o združení nesmú odchýliť od ustanovenia § 835 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú nevystúpiť zo združenia počas platnosti zmluvy dohodnutej ako výsledok zadávania tejto zákazky;
- 13.4 Verejný obstarávateľ môže podľa zákona pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a členov skupiny dodávateľov, ktorí sú obchodnou spoločnosťou požiadať, aby predložili zoznam všetkých svojich spoločníkov a známych akcionárov;
- 13.5 Obchodná spoločnosť, ktorej zakladateľom alebo spoločníkom je politická strana alebo hnutie, nemôže byť uchádzačom alebo záujemcom vo verejnom obstarávaní. Ak ponuku predloží takáto právnická osoba, alebo skupina dodávateľov, ktorej členom je takáto právnická osoba, nebude možné jej ponuku zaradiť do vyhodnotenia.

14 PREDLOŽENIE PONUKY, DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

- 14.1 Každý uchádzač môže vo verejnom obstarávaní predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako člen skupiny dodávateľov, a to výlučne v písomnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 16.1 v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 16.2. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Uchádzač predloží úplnú ponuku v uzavretom, prípadne zapečatenom obale, zabezpečenom proti

nežiaduce mu otvoreniu a na ktorom budú uvedené požadované údaje podľa bodu 15 týchto súťažných podkladov.

- 14.2 V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej prepravy, pre dodržanie lehoty na predkladanie ponúk je rozhodujúci **termín doručenia** tejto ponuky verejnemu obstarávateľovi.
- 14.3 Ak sa ponuka doručuje osobne, verejný obstarávateľ vydá potvrdenie o jej prevzatí, v ktorom uvedie dátum, čas a miesto prevzatia ponuky.
- 14.4 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 14.5 Doplnenie, zmenu alebo späť vziať ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 16.1 týchto súťažných podkladov. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť spôsobom opísaným v týchto súťažných podkladoch v lehote na predkladanie ponúk.

15 OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY

- 15.1 Uchádzač vloží do samostatného nepriehľadného obalu podľa bodu 11 týchto súťažných podkladov ponuku tak, aby obsahovala:
 - 15.1.1 osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky (v samostatnom nepriehľadnom obale) týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „**Kritériá**“;
 - a
 - 15.1.2 osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky (v samostatnom nepriehľadnom obale), označenú slovom „**Ostatné**“.
- 15.2 **Spoločný obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:**
 - 15.2.1 adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1 týchto súťažných podkladov;
 - 15.2.2 obchodné meno a sídlo, resp. miesto podnikania uchádzača alebo obchodné mená a sídla, resp. miesta podnikania všetkých členov skupiny dodávateľov;
 - 15.2.3 označenie „**súťaž – neotvárať**“ a heslo súťaže „**Plaváreň**“.

16 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONUKY

- 16.1 Ponuku je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu: Športové zariadenia Petržalka, s.r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava;
- 16.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 29.11.2013 o 12:00 hod.**;
- 16.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená;
- 16.4 Ponuky doručené verejnemu obstarávateľovi v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú, zostávajú ako súčasť dokumentácie v zmysle § 21 zákona o verejnom obstarávaní.

17 LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 17.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.
- 17.2 Lehota viazanosti ponúk je verejným obstarávateľom stanovená **do 31.05.2014**.
- 17.3 V prípade, ak budú podané námietky proti postupu verejného obstarávateľa s odkladným účinkom a bude začaté konanie o námietkach alebo ak budú podané námietky proti postupu verejného obstarávateľa bez odkladného účinku a takýto odkladný účinok bude námietkam priznaný v začatom konaní o námietkach rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie, bude mať takéto konanie podľa zákona odkladný účinok na konanie verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom predpokladanú zmenu lehoty viazanosti ponúk, a to aj v prípade, ak bude začatá kontrola postupu zadávania zákazky pred uzavretím zmluvy s odkladným účinkom na konanie verejného obstarávateľa.

19. DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI/UCHÁDZAČMI

- 19.1 Verejný obstarávateľ určuje prostriedky komunikácie tak, aby boli všeobecne dostupné a aby nedošlo k obmedzeniu možnosti záujemcov alebo uchádzačov zúčastniť sa verejného obstarávania. Oznámenie, odovzdávanie podkladov a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi sa bude uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty alebo iným prepravcom, faxom, elektronicky (e-mailom), telefonicky alebo ich kombináciou;
- 19.2 Komunikácia súvisiaca s oznámením o vylúčení, informáciou o výsledku vyhodnotenia ponúk, oznámením o výsledku vybavenia žiadosti o nápravu s odôvodnením a oznámením o zamietnutí žiadosti o nápravu s odôvodnením sa uskutoční výhradne písomne prostredníctvom pošty;

- 19.3 V prípade použitia revízných postupov musí byť žiadosť o nápravu alebo námietka doručená na adresu verejného obstarávateľa v listinnej podobe prostredníctvom poštovej prepravy alebo osobne;
- 19.4 Ostatná komunikácia okrem komunikácie uvedenej v bodoch 19.2 a 19.3 sa bude uskutočňovať poštou, faxom, e-mailom. Z komunikácie musí byť zrejmä identifikácia záujemcu alebo uchádzača;
- 19.5 Na moment doručenia dôležitých písomností medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom, záujemcom, najmä písomností, s ktorých doručením zákon o verejnom obstarávaní spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.
- 19.6 Telefonická komunikácia sa bude uskutočňovať v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 12.00 hod. iba v prípade overenia doručenia písomností a v prípade dohodnutia osobného doručenia písomností s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa;
- 19.7 Jazykom dorozumievania je štátny jazyk Slovenskej republiky, t.j. slovenský jazyk.

20 VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

- 20.1 Vysvetlenie požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk;
- 20.2 O vysvetlenie môže záujemca požiadať spôsobom podľa bodu 20.1 priamo kontaktnú osobu verejného obstarávateľa podľa bodu 1;
- 20.3 Za včas doručeníu požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa považuje požiadavka doručená v písomnej forme najneskôr **do 20.11.2013**;
- 20.4 Ak je to nevyhnutné, verejný obstarávateľ môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

21 OBHLIADKA MIESTA USKUTOČNENIA PRÁC - PREDMETU ZÁKAZKY

- 21.1 Obhliadka miesta uskutočnenia prác - predmetu zákazky nie je potrebná.

22 OTVÁRANIE PONÚK

- 22.1 Otváranie ponúk sa uskutoční na adrese: Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava;
- 22.2 Termín otvárania časti ponuky označenej ako „Ostatné“ sa uskutoční dňa **02.12.2013 o 09.00 hod.**
- 22.3 Otváranie časti ponúk označených ako „Kritériá“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené; medzi odoslaním oznámenia a otváraním ponúk označených ako „Kritériá“ musí byť aspoň 5 pracovných dní.
- 22.4 Otváranie ponúk (Kritéria) je verejné. Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť uchádzač alebo ním splnomocnená osoba, ktorá sa preukáže plnou mocou a preukazom totožnosti.

23 POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

- 23.1 Verejný obstarávateľ posudzuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania;
- 23.2 Hodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzačov, finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzačov podľa zákona o verejnom obstarávaní a to tak, že bude braná do úvahy možnosť preukázať splnenie podmienok účasti čestným vyhlásením;
- 23.3 Komisia posúdi splnenie podmienok účasti týkajúcich sa postavenia uchádzačov v tomto verejnom obstarávaní z dokladov predložených podľa požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a bodu 11.1.3 týchto súťažných podkladov a to vždy, keď to bude potrebné v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní;
- 23.4 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzač požadované vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov doručí verejnému obstarávateľovi do:
- 23.4.1 piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ použil s uchádzačom formu komunikácie prostredníctvom poštovej prepravy alebo
- 23.4.2 dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak verejný obstarávateľ použil s uchádzačom elektronickú formu komunikácie, pokiaľ verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

- 23.5 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak:
- 23.5.1 nespĺnil podmienky účasti,
 - 23.5.2 predložil neplatné doklady,
 - 23.5.3 nepredložil po písomnej žiadosti podľa bodu 23.4 vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo
 - 23.5.4 poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.
- 23.5 Uchádzačovi bude písomne oznámené jeho vylúčenie, s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.

24 VYHODNOCOVANIE PONÚK

- 24.1 Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Komisia vyhodnotí ponuky hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky, a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch alebo náležitosti ponuky. Ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a nesmie obsahovať také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 24.2 Uchádzač môže byť požiadaný o písomné vysvetlenie svojej ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 24.3 Ak sa pri zákazke objaví mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k tovaru, prácam alebo službám, komisia môže písomne požiadať uchádzača o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, pokiaľ komisia neurčila dlhšiu lehotu. Tieto podrobnosti sa môžu týkať najmä:
- 24.3.1 hospodárnosti stavebných postupov;
 - 24.3.2 technického riešenia alebo osobitne výhodných podmienok, ktoré má uchádzač k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác;
 - 24.3.3 osobitosti stavebných prác navrhovaných uchádzačom;
 - 24.3.4 súladu so zákonmi, ktoré sa týkajú ochrany zamestnanosti a pracovných podmienok platných na mieste uskutočnenia stavebných prác;
 - 24.3.5 možnosti uchádzača získať štátnu pomoc.
- 24.4 Komisia zohľadní vysvetlenie ponuky uchádzačom v súlade s požiadavkou podľa bodu 24.2 alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov. Po písomnom odôvodnení mimoriadne nízkej ponuky môže komisia vyzvať uchádzača na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia, ktorá sa nesmie konať skôr ako päť pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky.
- 24.5 Verejný obstarávateľ vylúči ponuku, ak uchádzač:
- 24.5.1 nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa zákona v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu
 - 24.5.2 predložené vysvetlenie ponuky nie je v súlade s požiadavkou podľa zákona;
 - 24.5.3 nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v lehote podľa zákona;
 - 24.5.4 nedostaví sa po výzve komisie na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo
 - 24.5.5 predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou podľa § 42 ods. 3. zákona o verejnom obstarávaní;
- 24.6 Verejný obstarávateľ písomne oznámi uchádzačovi jeho vylúčenie s uvedením:
- 24.6.1 dôvodov vyplývajúcich najmä z nesúladu predloženej ponuky s technickými špecifikáciami, výkonnosťnými požiadavkami a funkčnými požiadavkami na predmet zákazky, určenými verejným obstarávateľom podľa § 34 ods. 2 zákona,
 - 24.6.2 lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- 24.7 Ponuky, ktoré neboli vylúčené, komisia vyhodnocuje podľa kritérií určených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania na základe pravidiel ich uplatnenia určených v časti súťažných podkladov *A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia*.

25 INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOCOVANIA PONÚK

- 25.1 Ak v prípade podľa § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, je verejný obstarávateľ povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti

ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa prvej vety postupuje verejný obstarávateľ podľa § 33 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, pričom vyzve uchádzačov na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej, ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti;

- 25.2 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa bodu 25.1 a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne zverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile;
- 25.3 Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma, neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Každému uchádzačovi, záujemcovi a účastníkom tohto verejného obstarávania verejný obstarávateľ zašle so zreteľom na § 136 ods. 9 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní oznámenie o výsledku verejného obstarávania. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

26 UZAVRETIE ZMLUVY

- 26.1 Verejný obstarávateľ uzatvorí zmluvu s úspešným uchádzačom v zmysle § 45 zákona o verejnom obstarávaní v lehote viazanosti ponúk a to najskôr šestnásty deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa zákona o verejnom obstarávaní alebo ak neboli podané námietky podľa zákona o verejnom obstarávaní;
- 26.2 Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní súvisiace s uzavretím zmluvy, ak boli podané námietky podľa zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi ak nastane jedna zo skutočností uvedených v § 45 ods. 6 zákone.
- 26.3 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 45 odsekov 2 až 7 zákona o verejnom obstarávaní, ak bol na jej uzatvorenie písomne vyzvaný. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety, verejný obstarávateľ ju môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorí sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný;
- 26.4 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi, s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

27 ĎALŠIE INFORMÁCIE

- 27.1 Pracovný čas verejného obstarávateľa pre účely tohto verejného obstarávania je v pracovných dňoch v čase od **8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.**, kedy je možné doručovať písomnosti osobne;
- 27.2 Po prevzatí súťažných podkladov môže záujemca elektronickou formou (e-mailom) požiadať o zaslanie návrhu zmluvy a formulárov potrebných k predloženiu ponuky.
- 27.3 Proces tohto verejného obstarávania, ktorý osobitne neupravujú tieto súťažné podklady, sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Vyhlasenie uchádzača

1. Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami verejnej súťaže na predmet zákazky „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, ktoré určil verejný obstarávateľ v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
2. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
3. Vyhlasujeme, že predkladáme iba jednu ponuku a nie sme v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.
4. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Alternatíva 1

V súlade s § 45 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní dávame písomný súhlas k tomu, aby kópia našej ponuky bola poskytnutá Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní na zverejnenie podľa § 112 písm. q) zákona o verejnom obstarávaní a v profile verejného obstarávateľa v zmysle § 49a zákona o verejnom obstarávaní.

Alternatíva 2

V súlade s § 45 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní dávame písomný súhlas k tomu, aby kópia našej ponuky bola poskytnutá Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní na zverejnenie podľa § 112 písm. q) zákona o verejnom obstarávaní a v profile verejného obstarávateľa v zmysle § 49a zákona o verejnom obstarávaní, s výnimkou častí, ktoré sme označili v kópii našej ponuky ako dôverné.

(Poznámka: uchádzač uvedie vo svojej ponuke len jednu alternatívu).

Iba pre skupinu dodávateľov

5. Vyhlasujeme ako skupina dodávateľov, zložená z členov skupiny *(uviesť obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, meno, priezvisko a funkciu osoby/osôb oprávnených konať za člena skupiny)*, že v prípade prijatia našej ponuky, vytvoríme pred uzatvorením zmluvy z dôvodu jej riadneho plnenia právne vzťahy.
6. Skupina dodávateľov udeľuje plnomocenstvo

..... ,
(obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania jedného z členov skupiny dodávateľov)

na základe ktorého je člen skupiny dodávateľov oprávnený komunikovať, prijímať pokyny a konať za skupinu dodávateľov vo veciach týkajúcich sa verejnej súťaže na predmet zákazky „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“.

Dátum:

Podpis:

[vypísať meno, priezvisko a funkciu oprávnenej osoby uchádzača]

Poznámka:

- *podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)*

A.2 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

- 1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je v zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní najnižšia cena.
- 2 V tomto kritériu sa bude hodnotiť cena predmetu zákazky vypočítaná a vyjadrená podľa bodu 10 časti súťažných podkladov *A.1 Pokyny pre záujemcov a uchádzačov* a podľa časti súťažných podkladov *B.2 Spôsob určenia ceny* ako cena spolu v eur vrátane DPH za celý predmet zákazky.
- 3 Uchádzač vo svojej ponuke predloží návrh na plnenie kritérií podľa priloženého vzoru k tejto časti súťažných podkladov.
- 4 Hodnotenie ponúk uchádzačov bude spočívať v porovnaní výšky navrhnutých ponukových cien spolu v eur vrátane DPH za celý predmet zákazky uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov.
- 5 V prípade, ak dvaja alebo viacerí uchádzači predložia ponuky s rovnakou cenou za dodanie predmetu zákazky, považuje sa za úspešného uchádzača ten uchádzač, ktorý ponúkol dlhšiu záruku na predmet zákazky uvedeného v časti B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.
- 6 Úspešným uchádzačom v tejto verejnej súťaži sa stane uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu cenu spolu v eur vrátane DPH za celý predmet zákazky. Ostatní uchádzači, ktorí navrhli za dodanie predmetu zákazky cenu vyššiu ako ponúkol úspešný uchádzač, v tejto verejnej súťaži neuspeli.
- 7 Všetky výpočty sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Návrh na plnenie kritérií

Údaje: Obchodné meno uchádzača

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača
(v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny dodávateľov)

kritérium: najnižšia cena	
Stavebné práce	Cena spolu v Eur vrátane DPH za celý predmet zákazky
Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka	

V, dňa

.....
[vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača]

Poznámka:

podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov).

VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY STANOVENÉ VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM:

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku (podrobne vid' projektovú dokumentáciu – je zverejnená na: <http://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2013/02/Plavaren.7z>; heslo: **plavaren2013853 a výkaz výmer, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou týchto súťažných podkladov)**

Stavba pre nasledovné využitie:

- vytvorenie priestorov pre rodinnú rekreáciu v krytom bazéne o dĺžke 25 m,
- multifunkčný zážitkový bazén s relaxačnou časťou s atrakciami,
- vybudovanie detského bazéna s dvoma úrovňami hladiny,
- vybudovanie horúcich bazénov s atrakciami,
- vytvorenie tobogánovej atrakcie s celoročným používaním,
- vytvorenie priestoru so súvisiacimi službami,
- vytvorenie priestoru rýchleho občerstvenia pre občerstvenie návštevníkov areálu,
- vytvorenie wellnes časti so saunami, ochladzovacími sprchami a relaxom,
- vytvorenie zázemia – priestor pre strojovňu technológie a sklad chemikálií,
- vytvorenie vyrovnávacích nádrží pre cirkuláciu bazénovej vody.
- vybudovanie kotolne, strojovne VZT,
- vybudovanie technickej infraštruktúry k navrhovanej stavbe.

Stavba je navrhnutá v kontakte s existujúcou obytnou časťou mestskej časti Bratislava – Petržalka a parkom pri Chorvátskom ramene. Stavba je navrhnutá ako novostavaný objekt vo väzbe na miestny dopravný systém. Na priestore okolo navrhnutého objektu sa vytvára priestor pre parkovanie.

Vo vstupnej časti objektu je priestor pre predaj vstupeniek, vstupná hala, prepojenie na šatňový priestor s hygienou. V budove sa umiestňujú bazény pre návštevníkov, predpokladaný počet návštevníkov je 550/deň. Objekt je doplnený reštauračnou časťou a službami pre návštevníkov areálu.

Bazény sú navrhnuté v zmysle vyhlášky 308/2012 v členení v zmysle §7 tejto vyhlášky.

Bazén plavecký B1 je spádovaný od hĺbky 1300 mm do 1750 mm, v bazéne je použitý princíp napätej hladiny s horným prepacom. Teplota vody do 28°C.

Bazén neplavecký B2 (zážitkový) je spádovaný od hĺbky 1000 mm do 1250 mm, v bazéne je použitý princíp napätej hladiny s horným prepacom. V bazéne sú umiestnené atrakcie pre zvýšenie pohody v bazéne. Teplota vody do 30°C.

Detský bazén B3 je spádovaný od hĺbky 100 mm do 400 mm, v bazéne je použitý princíp napätej hladiny s horným prepacom. V bazéne sú riešené atrakcie – fontánky a šmýkalka. Voda je navrhovaná v dvoch úrovniach pre využitie atrakcie šmýkania sa po vyrovnávacej rampe. Teplota vody do 36°C.

Bazén oddychový B4 je navrhnutý s miestami pre relaxačné sedenie, masážne sedenie s perličkovou masážou. Teplota vody do 40°C.

Plochy okolo bazénov sú uvažované s lehátkami pre relax návštevníkov Plavárne.

K areálu sa vybudujú všetky technické siete pre zásobovanie vodou, plynom a elektrickou energiou a teplom. V areáli budú vyriešené odpady vody splaškovej do verejnej kanalizácie, odvod bazénovej vody a vody zo spevnených plôch do dažďovej kanalizácie.

V objekte sú umiestnené šatňové a hygienické priestory pre zamestnancov, kancelárie, technické priestory pre bazénovú technológiu a kotolňu a chemickú úpravu vody. Pre plavčíkov je navrhovaný v objekte priestor prvej pomoci s umývadlom.

Navrhovaná stavba je riešená ako samostatne stojaci stavebný objekt.

Stavba je umiestňovaná v centre zastavaného územia, objekt je kompaktná celoročná prevádzka a vytvára nadštandardné služby pobytu vo vode pre obyvateľov Mestskej časti. Stavba sa vhodne napája na štruktúru mesta a vytvára vhodné zázemie pre obyvateľov mesta a návštevníkov Mestskej časti – Bratislava–Petržalka.

Zásobovanie je navrhované z južnej strany po existujúcej komunikácii s doplnením k navrhovanej stavbe.

Členenie stavby na etapy

Stavba je navrhovaná pre postup prác v jednej etape.

- 3.1 Vybudovanie stavebného objektu Plavárne, vybudovanie bazénovej časti stavby a vyrovnávacích nádrží, vybudovaním reštauračných priestorov a vybavenia rýchleho občerstvenia. Vybudovanie saunových priestorov.
- 3.2 Vybudovanie parkovísk v požadovanom počte pre návštevníkov a zamestnancov plavárne a pre obyvateľov obytných objektov.
- 3.2 Súčasne s budovaním stavebných objektov budú realizované inžinierske siete stavby

Objektová skladba:

SO.č.01 – Plaváreň

SO.č.02 – NN prípojka

SO.č.03 – Vodovodná prípojka

SO.č.04 – Areálová kanalizačná

SO.č.05 – Plynová prípojka

SO.č.05/1 – ROMZ – Regulačné a meracie zariadenie

SO.č.06 – Verejné osvetlenie

SO.č.07 – Komunikácie a spevnené plochy

SO.č.08 – Kanalizačná prípojka

SO.č.09 – Telekomunikačná prípojka

SO.č.10 – Prekládka verejnej kanalizácie

SO.č.11 – Príprava územia

Prevádzkový súbor:

PS.č.01 – Bazénová technológia

V prípade, že sa v technických požiadavkách (v projektovej dokumentácii, výkazu výmer) verejného obstarávateľa na predmet zákazky nachádza odvolanie na konkrétny výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ uplatní § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača vpísať ceny do výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektu stavby a týchto súťažných podkladov, prípadne vytvoriť úplne identický rozpočet na počítači s dodržaním poradia a popisu jednotlivých položiek. Neumožňuje sa vytvárať súborné položky. Uchádzač musí pre každú požadovanú položku uviesť jednotkovú cenu a celkovú sumu. Všetky položky musia byť ocenené. V prípade, že uchádzač nedodrží hore uvedené požiadavky bude jeho ponuka z verejnej súťaže vylúčená.

Určenie ceny alebo spôsob jej výpočtu musí byť zrozumiteľný a jasný.

Poznámka:

V projektovej dokumentácii je spracovaný aj oddychový bazén B5, ktorý nie je vo výkaze výmer. Platný je výkaz výmer, nakoľko oddychový bazén B5 verejný obstarávateľ z predmetu zákazky vylúčil.

B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIE PREDMETU ZÁKAZKY PREDMETU ZÁKAZKY

1. Výsledkom tohto verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
2. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk podľa bodu 26 časti A.1 týchto súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ požaduje v zmluve akceptovať záväzky zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto časti súťažných podkladov. Táto časť súťažných podkladov obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré musia byť v plnom rozsahu premietnuté do zmluvy, ktorá bude uzatvorená s úspešným uchádzačom.
3. Uchádzač vo svojej ponuke predloží vyplnené obchodné podmienky dodania predmetu zákazky (návrh zmluvy v jednom vyhotovení) podľa tejto časti súťažných podkladov a návrh zmluvy podpíše, čím sa zaviazuje, že ak bude vyhodnotený ako úspešný uchádzač, uzavrie s verejným obstarávateľom za týchto podmienok zmluvu o dielo.
4. Uchádzač v zmluve neuvádza ponúkanú cenu v čl. IV ods. 2. Uchádzač uvedie ponúkanú cenu za predmet zákazky v tabuľke „Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk“ uvedenej v časti súťažných podkladov A.2 *Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*. Cena do zmluvy bude uvedená úspešným uchádzačom až pri uzatváraní zmluvy.
5. Návrh zmluvy podľa tejto časti súťažných podkladov musí byť súčasťou ponuky uchádzača v časti ponuky označenej „Ostatné“.
6. V prípade skupiny dodávateľov úspešný uchádzač musí pred podpisom zmluvy predložiť originál alebo úradne osvedčenú kópiu dokladu preukazujúcu vytvorenie požadovaných právnych vzťahov.

Návrh zmluvy o dielo

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. Matúš Hrádela, konateľ

47 327 286

Slovenská sporiteľňa, s.r.o.

5044272035/0900

(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v obchodnom registri:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“ podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer zhotoviteľom a súťažných podkladov, ktoré určujú charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a v čase podľa tejto zmluvy pri dodržaní kvalitatívnych a ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a s ďalšími podkladmi a že predmet diela je na základe vyššie uvedených špecifikácií určite a zrozumiteľne

vymedzený, predovšetkým čo do umiestnenia, rozsahu, podoby a kvalitatívnych podmienok, ktoré je potrebné pri jeho realizácii dodržať.

7. Zhotoviteľ je vlastníkom diela po celú dobu výstavby a až do prevzatia diela bez väd objednávateľom, nesie zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu na neodovzdanom diele. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa prevzatím diela bez väd.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných či iných skúšok potrebných pri realizácii a riadnom užívaní diela, pokiaľ je ich vykonanie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. technologické skúšky jednotlivých komponentov) a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr do 30 dní pred termínom odovzdania diela objednávateľovi.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho bez väd objednávateľovi v lehote do 10 mesiacov od odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko bude odovzdané a prevzaté najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy zápisnicou, pričom zhotoviteľ je povinný začať so stavebnými prácami na predmete diela najneskôr do 8 dní po podpísaní tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne za predpokladu, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

Článok IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článok II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. činí
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky,- EUR
hodnota DPH,- EUR
cena celkom vrátane DPH,- EUR

Táto cena určená podľa rozpočtu je nemenná a je platná po celú dobu výstavby bez ohľadu na vývoj inflácie, zmeny daňových sadzieb, či iných skutočností premietajúcich sa do cien výrobkov resp. služieb na trhu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nejde o tzv. cenu podľa rozpočtu bez záruky jeho úplnosti podľa § 547 ods. 2 OZ alebo rozpočtu nezáväzného podľa § 547 ods. 3 OZ, pričom na jeho výšku nemá vplyv vynaloženie či výška akýchkoľvek nákladov či poplatkov k úhrade ktorých je zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný.

3. V cene podľa článku IV.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
6. Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii, vo výkaze výmer a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), prípadne zmena technológií, materiálov, rozšírenie alebo zúženie predmetu diela, musia byť tieto skutočnosti vždy predmetom písomného odsúhlasenia zmluvnými stranami a to zápisom v stavebnom denníku. V prípade ak by mali takéto naviac práce či iné zmeny vplyv na výšku dohodnutej ceny uvedenej v článku IV bode 2 tejto zmluvy môže sa tak stať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Všetky poplatky a náklady spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s vyťaženými alebo inak vzniknutými odpadmi, obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní diela znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní diela.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa. Faktúry budú zhotoviteľom predkladané objednávateľovi jedenkrát za dva mesiace po predchádzajúcom odsúhlasení súpisu vykonaných prác bez závad.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev a fotodokumentácia vykonaných prác spôsobom: pred začiatkom prác, počas prác a po vykonaní prác na CD nosiči. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
9. Objednávateľ je povinný jednotlivé čiastky fakturované zhotoviteľom podľa vyššie uvedených bodov uhradiť v súčte len do limitu zodpovedajúcemu 90 % dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Zadržanú sumu z ceny diela vo výške 10% uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 14 dní po tom čo objednávateľ prevzal dielo bez väd.
10. Súčet všetkých jednotlivých čiastok fakturovaných zhotoviteľom podľa tohto článku nesmie presiahnuť dohodnutú cenu za dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej ceny za dielo a to či už na základe týchto faktúr či iných skutočností pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve oboma stranami podľa bodu 7 článku IV tejto zmluvy.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Vadou sa rozumie odchylka od kvalitatívnych podmienok, rozsahu, vlastností alebo parametrov diela alebo jeho časti určených touto zmluvou alebo technickými normami či inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zjavné, skryté i právne, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ďalej za tie, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe uvedenej v nižšie uvedenom bode.
3. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 OZ objednávateľovi záruku za akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo ako i jeho všetky časti i jednotlivé komponenty vrátane zabudovaných budú počas záručnej doby spôsobilé k obvyklému použitiu a zachovajú si obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd objednávateľom a trvá 60 mesiacov s výnimkou dodávok na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy s uvedenou záručnou dobou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VI.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy podľa § 345 ods. 1 OZ so všetkými z toho vyplývajúcimi dôsledkami je považované nedodržanie niektorej z nasledovných podmienok zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a všetky s tým spojené práce pri dodržiavaní kvalitatívnych podmienok, ktoré sú vymedzené:
 - a. všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b. štátnymi normami vzťahujúcimi sa k dielu, či k jeho realizácii,
 - c. zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude pri vykonávaní diela používať len materiály a výrobky nové v 1. akostnej triede.

Článok VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch: do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
4. Stavebnú pripravenosť staveniska, hlavne prípojné body pre možnosť odberu elektrickej energie, vody či ďalších médií, odkanalizovanie staveniska vytyčenie základných smerových a výškových bodov vrátane hraníc staveniska, súhlasy správcov predmetných sietí ako i uzavretie príslušných vzťahov vrátane uzavretia zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť si zhotoviteľ. Zhotoviteľ si dá na vlastné náklady pred zahájením prác vytyčiť existujúce inžinierske siete od správcov týchto sietí.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
6. Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje vybudovať zariadenie staveniska ako i znášať náklady na jeho prevádzku, údržbu, odstránenie a upratanie priestoru po jeho odstránení.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať dopravu, skladovanie strojov, zariadení, konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov potrebných k vykonaniu diela a ich presun na stavenisko.
8. Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje udržiavať čisté prístupové cesty ku stavenisku a na ňom, a bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia týchto komunikácií, ku ktorým dôjde pri vykonávaní diela.
9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vyťažený alebo inak vzniknutý odpad priebežne zo staveniska likvidovať..
11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 2 vyhotoveniach v zmysle článku II.2 tejto zmluvy do piatich dní od podpisu zmluvy objednávateľom.
12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V tejto zmluvy.
13. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
15. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2013.
16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
17. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
20. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii tohto diela dodržiavať túto zmluvu a pokyny objednávateľa, všetky STN, bezpečnostné, hygienické a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré súvisia s jeho činnosťou pri vykonávaní tohto diela. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať stavebné povolenie týkajúce sa diela a všetky rozhodnutia a stanoviská orgánov a dotknutých subjektov, ktoré sú obsiahnuté v listinách uvedených k tejto zmluve.
21. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa článku VII. 27.
24. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2013.
25. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2013.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
27. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
28. Súčasťou odovzdania diela objednávateľovi bude na vlastné náklady zhotoviteľa tiež:
 - a) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodania príslušnej dokumentácie,
 - b) elektronické zameranie realizovaných inžinierskych sietí a stavieb, s potvrdením o odovzdaní do digitálnej mapy hl. mesta SR Bratislava a porealizačné geodetické zameranie stavby, vrátane vyhotovenia geometrického plánu a jeho potvrdenia príslušným katastrálnym úradom
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj minimálne po dve vyhotovenia projektovej dokumentácie v papierovej aj elektronickej podobe so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
30. Pokiaľ porušením povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela vyplývajúcich so všeobecne záväzných právnych predpisov či z tejto zmluvy vznikne objednávateľovi či tretím osobám akákoľvek škoda zodpovedá za ňu zhotoviteľ a to bez ohľadu na zavinenie.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada za škody

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodržel dohodnutú kvalitu diela a neodstráni nekvalitu diela do desiatich dní odo dňa, keď mu bola nekvalita diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie vady, zvýšenú o 50%.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty, vzniknuté počas zhotovovania diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
3. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní po lehote splatnosti môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy riadne a včas (čl. III bod 1) zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania..
5. Povinnosťou zaplatiť zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody a to ani čo do výšky v ktorej prípadne náhrada škody zmluvnú pokutu presiahne.
6. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu trvá i po skončení tejto zmluvy ako i po tom, čo dôjde k odstúpeniu od zmluvy niektorou zo strán či oboma stranami.

Článok IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavby.
5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
6. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje: neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článku III bode 1 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje na strane zhotoviteľa aj porušenie jednotlivých povinností uvedených v čl. II bod 8 a čl. III bod 1 tejto zmluvy
7. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. V prípade, že objednávateľovi bude poskytnutých menej finančných prostriedkov na realizáciu predmetu zmluvy, tak objednávateľ má právo vybrať si, ktorú časť projektu nebude realizovať bez nároku zhotoviteľa na akúkoľvek náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
8. Po skončení vykonávania diela písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho prevzatiu a to najneskôr 5 dní vopred.
9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté súhlasným prehlásením zmluvných strán v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
10. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo, v prípade ak sa na ňom alebo jeho časti bude vyskytovať v okamihu odovzdávania vada alebo i viac väd. Dielo sa považuje za zhotovené a záväzok zhotoviteľa vykonať dielo je splnený až okamihom prevzatia diela objednávateľom bez väd.
11. Zhotoviteľ je povinný spolu s dielom odovzdať objednávateľovi tieto doklady:
 - kompletne stavebné denníky,
 - celú stavebnú a technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k vykonávanému dielu
 - kompletne doklady o vykonaní technických či iných skúšok.Doklady o evidencii vyťažených odpadov či inak vzniknutých pri vykonávaní diela a ich likvidáciu vykonanú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. V prípade, že sa na diele alebo jeho časti bude vyskytovať v okamžiku odovzdania vada alebo vady, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný dielo prevziať, pričom uvedie, že dielo preberá s vadami, tieto do zápisnice presne uvedie a zároveň určí lehotu k odstráneniu predmetných väd v trvaní najmenej 5 dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v takomto prípade sa nejedná o prevzatie diela bez väd v zmysle iných ustanovení tejto zmluvy a zhotoviteľ týmto nie je zbavený povinnosti zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa čl. VIII bodu 4.
13. Najneskôr do 10 dní od odovzdania diela bez väd je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko vrátane odvozu, všetkých odpadov, obalov, nespotrebovaného stavebného a montážneho materiálu a všetkých

ďalších nespotrebovaných vecí, ktoré na stavenisku umiestnil alebo dodal zhotoviteľ a vypratane ho odovzdal objednávateľovi. O odovzdaní vyprataneho staveniska spíšu strany zápis. V prípade nedodržania tohto termínu je zhotoviteľ diela povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
 - Príloha č. 2 - Časový harmonogram stavebných prác a súvisiacich dodávok;
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V Bratislave dňa

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: