

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10.decembra 2013

Materiál číslo: 438/2013

Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 4877/12 a parc.č. 4883 v areáli ZŠ Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť o prenájom
5. Finančný odhad investícií
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z registra ŠÚ SR
8. Situačnú snímku
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 o výmere 4.009 m² a parc.č. 4883, o výmere 94 m² v areáli Základnej školy Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405**, za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky, **na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2023**, za cenu **0,17 €/m² za rok**, čo pri celkovej výmere 4.103 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **697,51 €/rok** za podmienok, že nájomca:

1. opraví oplotenie na oddychovej zóne a nechá vyrobiť a osadiť veľkú bránu, ktorou budú môcť vchádzať do oddychovej zóny kosiace mechanizmy, a to najneskôr do októbra 2014;
2. vysadí 10 kusov nových stromov, ktoré si vyberie osoba poverená prenajímateľom od dodávateľa nájomcu, a to do jedného roka odo dňa kolaudácie stavby postavenej na prenajímaných pozemkoch;
3. každú jar daruje prenajímateľovi 1.000 kg antuky na bežeckú dráhu a doskočisko, a zabezpečí pomoc pri jej rozmiestnení;
4. vybuduje oplotenie mini-ihriská s brámkami zo strany pieskoviska;
5. osadí bránu v existujúcom oplotení ZŠ z areálu ZŠ na príslušné basketbalové ihrisko pri športovej hale Gercenova pričom ZŠ, ako správca prenajímaných pozemkov, zabezpečí povolenie stavebného úradu na vybudovanie bránky nájomcom v existujúcom oplotení ZŠ, a to najneskôr do konca roka 2015;
6. poskytne bezodplatne svoje tenisové kurty postavené na prenajímaných pozemkoch žiakom ZŠ v rozsahu 10 hodín týždenne (8 hodín v čase vyučovania telesnej výchovy a 2 hodiny po vyučovaní na krúžkovú činnosť) a zamestnancom ZŠ v rozsahu 2 hodiny týždenne po vyučovaní, všetko v pevne stanovenom čase podľa dohody medzi nájomcom a prenajímateľom;
7. vybuduje sklad pre letné uskladnenie haly;
8. obnoví zatekajúcu strechu klubovne;
9. omietne a vymaľuje strojovňu;
10. sa zaväzuje upozorniť rodičov a návštevníkov TŠP, aby dodržiavali dopravné značenia a dopravnú vyhlášku (tzn. neparkovali pred budovou školy ani v areáli školy, a neblokovali prístupové cesty ku škole ani do areálu ZŠ);
11. sa zaväzuje, že nevybuduje žiadne ďalšie osvetlenie tenisových kurtov v areáli ZŠ;
12. sa zaväzuje upozorniť všetkých hráčov ako aj zamestnancov TŠP, aby nepoužívali v areáli ZŠ vulgarizmy;
13. zabezpečí veterné zábrany, aby zamedzil striekaniu vody pri polievaní kurtov na chodník pri parkovisku (na plote kurtu č.2);
14. sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu od 07:00 do 22:00 (v tomto čase už musí byť v areáli tma), a to s postupným utlmovaním prevádzky od 21:00;
15. je povinný zabezpečiť, aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia.

Platby za služby a energie si nájomca hradí sám.

Príjem z prenájmu pozemkov bude príjmom zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 4877/12 o výmere 4.009 m² a parc. č. 4883 o výmere 94 m² v areáli ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že **nájomca od roku 2008 preinvestoval z vlastných prostriedkov cca. 633.200,- € na revitalizáciu a rekonštrukciu areálu ZŠ**, stará sa o ich údržbu a prevádzku, a **má záujem pokračovať ďalej s revitalizáciou školského areálu** (výstavbou bránky v opltení ZŠ, výsadbou nových stromov, dokončením dostavby tenisového areálu a opravou klubovne). TŠP vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky. **Žiakom ZŠ bezplatne poskytuje na 10 hodín týždenne v rámci TEV tenisové dvorce, tenisové rakety a loptičky, ako aj trénerov na výučbu tenisu.** Spolu so ZŠ pravidelne organizujú celoslovenské turnaje pre žiakov a rodičov (cca.30 turnajov ročne). V letných mesiacoch organizuje TŠP detské táborevé campy zamerané na šport. Nájomca si prenájíma pozemky na dobu určitú už **od roku 2008 a má záujem o ďalší nájom.**

Navrhovaná cena za prenájom dvoch pozemkov pričom na jednom z nich sa nachádza stavba bez súpisného čísla (klubovňa) je **0,17 €/m² za rok**, čo pri celkovej výmere 4.103 m² prenájímanej plochy predstavuje čiastku **697,51 €/rok** Platby za služby a energie si nájomca hradí sám. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2014 do 31.12.2033** (na 20 rokov).

M.č. Bratislava-Petržalka navrhla dobu nájmu **na 10 rokov.**

Príjem z prenájmu pozemkov bude príjmom zriaďovateľa.

TŠP - tenisová škola Petržalka si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.11.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 03.12.2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

Základná škola Nobelovo nám. č. 6 851 01 Bratislava

Vybavuje: PaedDr. Fogašová

Naša značka: 938/2013

V Bratislave 6.11.2013

Vec: Stanovisko k predmetnej žiadosti nájomcu TŠP

Vyjadrenie riaditeľky školy k prenájmu nehnuteľného majetku- časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám.6 parcelné číslo 4877/12 o výmere 4009 m² a stavby bez súpisného čísla, parcelné číslo 4883 o výmere 94 m² Tenisovej škole Petržalka
ako prípad osobitného zreteľa

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa :

na predmetných priestoroch prenájmu sa pred piatimi rokmi nachádzali dva tenisové kurty, asfaltové basketbalové ihrisko, ihrisko plážového volejbalu a nárad'ovňa na technické práce. Tieto priestory boli vo veľmi zlom technickom stave (zdevastované tenisové dvorce, popraskaný asfalt na basketbalovom ihrisku , plážové volejbalové ihrisko bolo bez oplotenia, chýbali prostriedky na jeho údržbu). Priestory boli nevhodné na vyučovací proces TEV a mimoškolskú záujmovú činnosť.

O uvedené priestory pred piatimi rokmi prejavila záujem TŠ Petržalka, ktorá ich má v prenájme od apríla 2008 do súčasnosti. Za vlastné prostriedky si tieto priestory revitalizovala na tenisový areál.

V záujme efektívneho využívania priestorov školského areálu, ale i z dôvodu napĺňania príjmov školy chceme, aby tieto priestory sa naďalej účelne využívali , ale aj aby TŠP investovala finančné prostriedky do revitalizácie ostatných časti školského areálu, čím by sa zlepšili podmienky našich žiakov pre športovú a záujmovú činnosť.

Boli podpísané zmluvy o spolupráci medzi ZŠ Nobelovo nám. 6 zastúpené PaedDr. Valériou Fogašovou a predsedom združenia TŠP p. Kratochvílom, kde sa TŠP zaviazala investovať finančné prostriedky a iné činnosti do 31.5. 2013 po kolaudácii športového strediska .

S TŠP máme dobrú spoluprácu. Úzko spolupracujeme v oblasti športu (tenis)od1. ročníka. Spolu organizujeme turnaje pre žiakov a rodičov a stretnutia so žiakmi a rodičmi .

TŠP načas uhrádza nájomné za prenájom. Tieto príjmy sú príjmami pre zriaďovateľa. Platby za energie si hradí nájomca sám.

TŠP nie je komerčnou tenisovou školou, výlučne sa stará o šport detí a mládeže .

Doporučujem MZ Bratislava - Petržalka schváliť prenájom uvedených priestorov školského areálu pre TŠP na základe jej žiadosti ako prípad osobitného zreteľa s podmienkou, že **nájomca splní všetky podmienky zo zmluvy o nájme číslo: 08-75-2013 zo dňa 30.9. 2013.**

Nesúhlasím s prenájomom ďalšej časti školského areálu, nakoľko už v súčasnosti nemáme dobré podmienky pre vyučovanie TEV a športovú činnosť na škole.

S pozdravom

PaedDr. Valéria Fogašová, r.š.

TŠP – tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava
Občianske združenie

IČO: 42 131 405, DIČ: 2022548275

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12
Dodalo dňa: 21.10.2013
Prílohy: 10
Prílohy číslo: 10
Prílohy číslo: 10
Prílohy číslo: 10

Základná škola Nobelovo námestie 6
PaedDr. Valéria Fogašová
Nobelovo námestie 6
851 01 Bratislava

Miestny úrad BRATISLAVA

Bratislava, 21.10.2013

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti areálu ZŠ Nobelovo námestie 6 parc.č. 4877/12 o výmere 4009m² a stavby bez súpisného čísla parc.č. 4883 o výmere 94 m² v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. decembra 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka a jej organizácií.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisová škola vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú športovú verejnosť Petržalky
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské tábtorové campy zamerané na šport
- Vedíme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Vlastnou prácou budujeme nové športoviská v Petržalke

Dôvod a účel nájmu:

TŠP – tenisová škola Petržalka žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu a stavby z dôvodov:

- vykonáva športovú činnosť s mládežou v uvedenom areáli už 6 rokov
- vybudovala vlastné športoviská v uvedenom areáli a investovala do areálu ZŠ vlastné prostriedky, úverové prostriedky a leasingové prostriedky



- 6 rokov sa stará o údržbu a prevádzku novovybudovaného tenisového areálu, ale aj okolitých príslušných pozemkov
- od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže aj širokej verejnosti, hlavne Petržalčanov, ale aj iných obyvateľov Bratislavy
- v začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 336 aktívnych športovcov, v krúžkoch na základných školách : ZŠ Nobelovo nám. 7 detí, ZŠ Dudova 15 detí, ZŠ Pankúchova 40 detí, ZŠ Gercenova 25 detí, ZŠ Rovinka 20 detí, ZŠ Dunajská Lužná 20 detí, ZŠ Hamuliakovo 20 detí a v krúžkoch z materských škôl: MŠ Bzovická 14 detí, MŠ Bohrova 8 detí, Detské centrum Babyland 8 detí
- počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštíví športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- v letných prázdninových mesiacoch v areáli školy organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už štvrtý rok po sebe
- účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby, prevádzky ako aj dostavby rozostavaného tenisového areálu a dosplácanie úverov použitých pri výstavbe areálu
- Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?
 - A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie, údržbu a prevádzku
 - B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, príberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odberať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné.
Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pri tom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola a ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať.

Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 20 rokov.

Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu č. 4877/12 o výmere 4009m² a o stavbu na par.č. 4883 o výmere 94 m², ktorá slúži ako klubovňa pre teoretickú časť výučby tenisu.

Návrh výšky nájmu

1. Výšku nájmu navrhujeme zachovať ako v predchádzajúcich zmluvách Zmluva o nájme pozemkov č. 5/2008 a Zmluva o nájme pozemkov 08-75-2013. Ako hlavný dôvod uvádzame výšku vložených prostriedkov do areálu ZŠ, ktorú treba splácať bankám a nutnosť dostavby areálu na prenajatom pozemku prac.č. 4877/12.



2. Za pozemok navrhujeme platbu vo výške 174, 38 € štvrtročne s tým, že žiaci a zamestnanci ZŠ Nobelovo námestie 6 budú využívať ako v minulosti tenisový areál zdarma v čase riadneho vyučovania telesnej výchovy po dohode riaditeľky ZŠ a predsedu tenisovej školy. Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Finančné prostriedky, s ktorými hospodárime sú finančné prostriedky od rodičov, ktoré slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy pätnásť člennému kolektívu trénerov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť. Dúfam, že náš klub získa podporu pracovníkov a zástupcov mestskej časti Bratislava – Petržalka vo forme nižšieho nájomného za pozemok, keďže do práce s mládežou v meste sa určite oplatí investovať. Pevne verím, že žiaci TŠP – Petržalka budú Petržalku vzorne reprezentovať po celom Slovensku, ale aj v zahraničí.

Zámery tenisovej školy na investovanie do revitalizácie areálu ZŠ, Nobelovo námestie 6

- A) Výsadbu nových stromov v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov 08-75-2013 Čl. VI bod 4 písm. d),e).
- B) Dokončíme dostavbu tenisového areálu: sklad pre letné uskladnenie haly, obnova zatekajúcej strechy klubovne, omietnutie a vymalovanie strojovne v priamej úmere našich finančných možností, kde prioritou je hlavne dosplácanie dvoch úverov použitých pri výstavbe areálu.
- C) Výstavba bránky z areálu ZŠ v existujúcom oplotení ZŠ na priľahlé basketbalové ihrisko v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov 08-75-2013
- D) **Novinka:** Máme záujem o rozbehnutie nového projektu.

Názov: Bedminton do škôl

Bedminton je jednoduchá hra, ktorú hrávali naši rodičia, my ako deti pred domom, na dovolenkách, pri jazerách a pod... Dôraz kladiem na jednoduchá. Túto hru si dokážu zahrať 5 ročné deti ako aj 80 roční dôchodcovia. Okrem toho, že túto hru môžeme hrať rekreačnej úrovni, sa v dnešnom svete derie dopredu aj profi vrcholový bedminton.

Čo je hlavným zmyslom projektu?

Jednoducho to, že deti počas výučby telesnej výchovy budú chcieť sami túto hru hrať, lebo ju vedia hrať a bude ich to baviť. Máme skúsenosti zo zahraničia, že aj najväčší lenivci a lajdáci začali na hodinách TV športovať. Prítom nároky na vyučujúceho sú minimálne – iba dozor, aby stihli ďalšiu vyučovaciu hodinu ...

Čo ponúkame?

1. Výstavbu celoročnej haly s bedmintonovými kurtami. Bedminton si vyžaduje bezveterné zázemie. Cenu haly a celkovej investície uvedieme po konkrétnych štúdiách a cenových ponukách od výrobcov a určení pozemku Mestskom časťou Bratislava – Petržalka a vedenia ZŠ.
2. Kompletné vybavenie haly: kurty s povrchom, siete so stĺpkami, osvetlenie, vykurovanie. Počet kurtov je závislý od m² prenajatého pozemku.
3. Pomôcky pre ZŠ: rakety na bedminton v počte 20 ks a 20 ks košíkov v profi kvalite.



Čo potrebujeme?

1. Nájsť vhodné miesto „pozemok“. Najlepšie v areáloch ZŠ Nobelovo nám. č.6 alebo Dudova 2.
2. Vhodný pozemok prenajať od Mestskej časti Bratislava – Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Nájsť spoločné riešenie ako zaplatiť náklady na energie – elektrická energia + plyn počas výučby telesnej výchovy.
4. Vašu podporu – aby sme tento projekt pre občanov a deti mohli zrealizovať. Naše motto: „Šport pre všetkých a najmä na deťom nám záleží...“

S pozdravom



Kratochvíla Peter
Predseda združenia

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- Stanovy občianskeho združenia
- Turnaje v súťažnom období 2013 – 2014 TŠP
- Rozvrh hodín v hale - vyoranžované sú tréningy detí
- Fotodokumentácia investície TŠP do areálu ZŠ Nobelovo nám.6 2008-2013
- Žiadosť o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu
- Záznam zo stretnutia s pánom poslancom Ing. Jánom Hrčkom
- Finančný odhad investície od 3.4.2008 do 31.12.2012
- Finančný odhad č.2 investície od 1.1.2013 do 1.11.2013
- Vyjadrenie riaditeľky ZŠ Nobelovo nám. 6 zo dňa 12.12.2012

TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

IČO: 42 131 405

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Ing. Miroslav Štefánik
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Predmet: Finančný odhad č. 2 investície v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6 od 01.01.2013 do 01.11.2013

1. Oddychová zóna – premena pozemku bývalých pestovateľských prác na oddychovú zónu s trávnatým povrchom, stoličkami a stolmi pre žiakov ZŠ
 - Stoly a stoličky čiastka poslaná na účet ZŠ 19.6.2013 500,- € **zrealizované**
 - Zrovnanie traktorom, výsadba + založenie trávnik, odvoz skládky 3.000,- € **zrealizované**
2. Vytvorenie mini ihriska s bránkami na športovú aktivitu mini futbal pre žiakov ZŠ na pozemku bývalého guliarskeho sektoru, s podmienkou, že o údržbu proti burine sa bude starať ZŠ, viď fotodokumentácia
 - Práca stroja JCB, odvoz skládky, dosypanie novej antuky, 2ks malé bránky 1.500,- € **zrealizované**
3. Revitalizácia bežeckej dráhy. Opätovne v priebehu 3 rokov odstránenie burín, zarovnanie strojom s radlicou a dosypanie antuky, s podmienkou, že o údržbu proti vzrastu buriny sa bude starať ZŠ
 - Odvoz skládky buriny 500,- € **zrealizované**
4. Výsadba tují v počte 18 ks v tesnej blízkosti detskej záhrady vo výške cca 1m + povrchová úprava dekor. 600,- € **zrealizované**
5. Spílenie konárov stromov zasahujúcich do okien a fasády ZŠ 100,- € **zrealizované**

Celkom: 6.200,- €

S pozdravom


Peter Kratochvíla
predseda tenisovej školy



Bratislava, 21.10.2013

TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

www.tspetrzalka.eu, e-mail:tenisovaskolapetrzalka@gmail.com, mobil: 0902 355 812

TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

IČO: 42 131 405

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Ing. Miroslav Štefánik
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Predmet: Finančný odhad investície v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6 od 03.04.2008 do 31.12.2012

- Odvoz a likvidácia 20 – ročnej skládky – 80 ton odpadu 2.000,- € **zrealizované**
- Obnova skoku do diaľky + výmena piesku 1.000,- € **zrealizované**
- Obnova bežeckého areálu (vyrovnanie + odstránenie buriny) 1.000,- € **zrealizované**
- Vybudovanie skladu pre pestovateľské práce a údržbu ZŠ 5.000,- € **zrealizované**
- Vybudovanie skladu pre komunálny odpad jedálne a ZŠ 3.000,- € **zrealizované**
- Výstavba sedemkurtového tenisového areálu s 5 tenisovými kurtami + 2 kurty baby tenis 200.000,- € **zrealizované**
- Rekonštrukcia prenajatého skeletu stavby bez predchádzajúceho účelu využitia (bolo využívané na jeden kontajner OLO a sklad pre pestovateľské práce). Stavba nemala okná, dvere, omietky, elektriku, odpad, vodu. Stavba mala plesnivé steny, zatekalo cez strechu na viacerých miestach, murivo naťahovalo vodu. Rekonštrukciou vznikla klubovňa, 2xWC, 2x šatňa, 2x sprcha, 1x kuchynka, 5 ks plastových okien, 2x vstupné dvere, omietka, maľovka, dlažba, podlahové kúrenie, 4 ks elektrický radiátor, 1 ks krb na drevo, klimatizácia 180.000,- € **zrealizované**
- Výstavba detskej záhrady s preliezkou, hojdačkami, šmyklavkou, horolezeckou stenou, mostíkom; 3,5 m trampolínou, sklodom športových potrieb; drevená prestrešená pergola so sedením, miesto na grilovanie a zabudovaný 80l kotol pre športové podujatia všetkých druhov 50.000,- € **zrealizované**
- Kúpa tenisovej haly pre zimné využitie strediska na kľúč 150.000,- € **zrealizované**
- Výstavba kotolne pre riadiacu jednotku haly, plynová a elektrická prípojka 35.000,- € **zrealizované**

Celkom: 627.000,- €

TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

www.tspetrzalka.eu, e-mail:tenisovaskolapetrzalka@gmail.com, mobil: 0902 355 812



Z finančných a časových dôvodov sa zatiaľ nepodarilo vybudovať sklad pre odloženie haly na leto v hodnote cca 25.000,- €.

S pozdravom



Peter Kratochvíla
predseda tenisovej školy

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Peter Kratochvíla', written over the printed name.

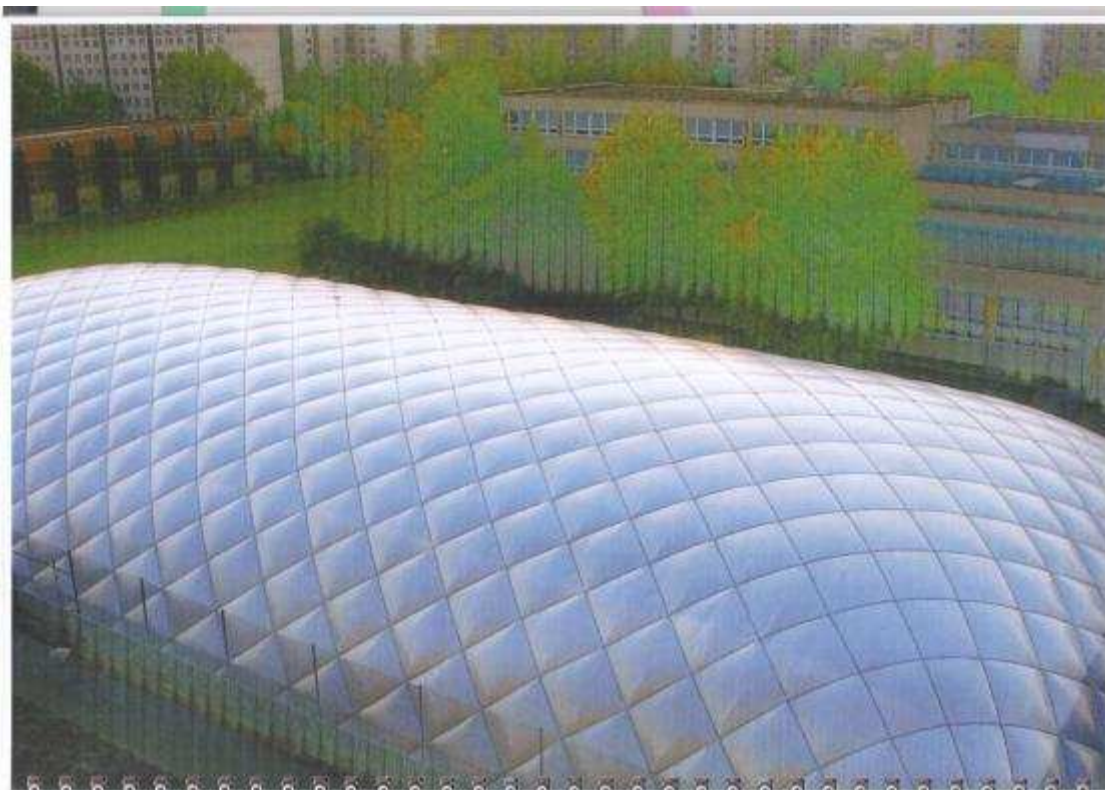
Bratislava, 21.10.2013

TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava
www.tspetrzalka.eu, e-mail:tenisovaskolapetrzalka@gmail.com, mobil: 0902 355 812

Areal ZŠ pri podpise nájomnej zmluvy v roku 2008



Vystavaný tenisový areál ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava





Úprava areálu ZŠ Nobelovo námestie č.6, Bratislava



Detská záhrada s preliezkou, trampolínou



Detská záhrada s preliezkou, trampolínou

4

**Úprava areálu ZŠ Nobelovo
námestie č. 6, Bratislava**

16.05.-18.05.2011



Pred úpravou



Po úprave

TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava
www.tenispravnik.sk, kontakt: 0948 131311, slaviappravnik@gmail.com

8

**Úprava areálu ZŠ Nobeiovo
námestie č. 6, Bratislava**

16.05.-18.05.2011



Pred úpravou



Po úprave

TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava
www.tenispravnik.sk, kontakt: 0948 131311, slaviapravnik@gmail.com

Úprava areálu ZŠ Nobelovo námestie č.6, Bratislava

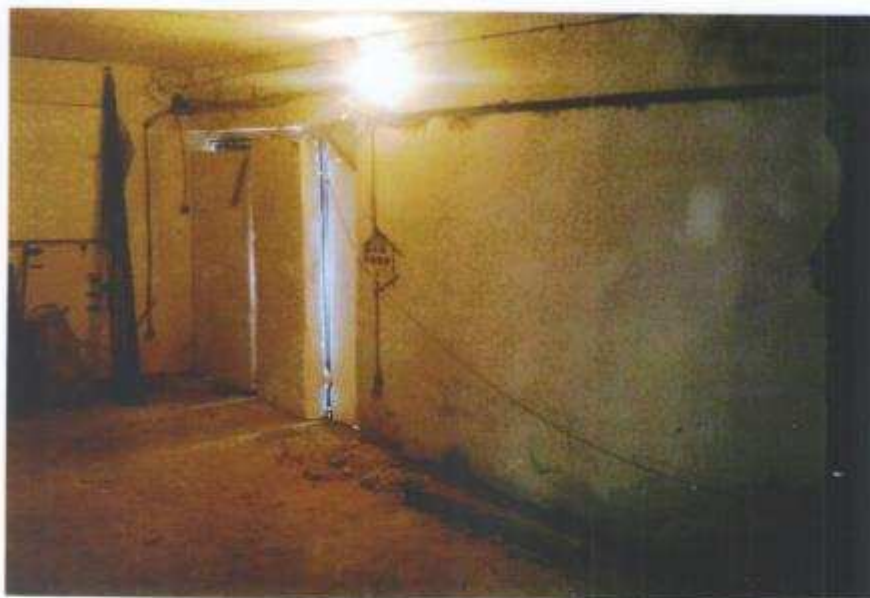


Pred úpravou – klubovňa



Po úprave – klubovňa, pohľad z vonka

Úprava areálu ZŠ Nobelovo námestie č.6, Bratislava



Pred úpravou – klubovňa



Po úprave – klubovňa

Úprava areálu ZŠ Nobelovo námestie č.6, Bratislava



Pred úpravou – klubovňa, pánska toaleta



Po úprave – klubovňa, pánska toaleta

Úprava areálu ZŠ Nobelovo námestie č.6, Bratislava



Pred úpravou – klubovňa, pánska šatňa



Po úprave – klubovňa, pánska šatňa

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO): **42131405**
Obchodné meno: TŠP - tenisová škola Petržalka
Adresa sídla: Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres: Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma: 701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE): 85510 Športová a rekreačná výchova
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ): 92620 Ostatné športové činnosti
Sektor pre národné účty: 15000 Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva: 6 Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Dátum vzniku: 21.02.2008
Dátum zániku:

Výpis bol vytvorený dňa: 06.11.2013 09:22

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 27.11.2013**

**Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 a na parc.č. 4883 v areáli ZŠ
Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6,
851 01 Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky, že doba nájmu bude 5 rokov a navrhuje odkomunikovať s riaditeľkou ZŠ množstvo antuky (300 kg).

Prítomní: Ing. Flandera, Ing. Mgr.Radosa, Ing. Borguľa, Ing. Hrčka, p. Michalec, p. Bagin, p. Maláková,

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Luboš Flandera
predseda

ŠKOLSKÁ KOMISIA

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie
konanej dňa 27.11.2013**

**Uznesenie školskej komisie k materiálu Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č.
4877/12 a na parc.č. 4883 v areáli ZŠ Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava pre TŠP -
tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava**

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli s pripomienkou k navrhovanej dĺžke prenájomu. Školská komisia predkladá návrh na maximálnu dobu prenájomu na 10 rokov.

Prítomní: Mgr. Lukačková, p.Ružička, Mgr. Ing. Radosa, PaedDr. Olšanská, Ing. Černák

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v.r.
tajomníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v.r.
predsedníčka školskej komisie

FINANČNÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Klein

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 a na parc.č. 4883 v areáli ZŠ Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 3

Zdržal sa: 2

Proti: 0

Za správnosť:

Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK