

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10.decembra 2013

Materiál číslo: 439/2013

Návrh na schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye, Révová 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42132738

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľky ZŠ
4. Výpis z registra ŠÚ SR
5. Situačné snímky
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Veľvyslanectvo Líbye, Révova 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42132738**, ktorým sa upravuje:

- A) výška nájomného na cenu **13,- €/m² za rok;**
- B) cena za poskytované služby a energie na sumu **13.563,- €/rok;**
- C) **právo na úrok z omeškania** vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby určenej NBS platnej ku dňu omeškania v prípade neuhradenia nájomného alebo ceny za poskytované služby a energie.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.2/2004 bude s nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava žiada o schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov – celého 2. a 3.nadzemného podlažia v prístavbe, o celkovej výmere 1.068 m², v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Veľvyslanectvo Líbye, Révová 45, 811 02 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že napriek každoročnej inflácii nebolo nájomcovi od roku 2004 zvýšené nájomné. Rovnako si to vyžaduje potreba drobných rekonštrukčných a údržbárskych prác vyplývajúcich z prevádzky objektu ako aj potreba finančného zabezpečenia pri realizácii poistenia objektu. Nájomca si prenajíma priestory na dobu neurčitú **už od roku 2004 a má záujem v tomto nájme pokračovať**.

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **13,- €/m² za rok, t.j. 13.884,- €/rok za celý predmet nájmu**. Doteraz platná cena je 8,30 €/m² za rok, t.j. 8.862,78 €/rok za celý predmet nájmu, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 1.772,55 €/rok), tzn. pôvodné nájomné je spolu vo výške 10.635,33 €/rok. Cena za poskytované služby a energie je navrhovaná na **13.563,- €/rok**.

Ďalej sa navrhuje aj úprava platobných podmienok, a to **zavedením úroku z omeškania** v prípade neuhradenia nájomného a/alebo ceny za poskytnuté služby a energie vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby určenej NBS platnej ku dňu omeškania.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Veľvyslanectvo Líbye si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať.

Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.2/2004 bude s nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.11.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 03.12.2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 29-10-2013	
Prílohy: 2	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Číslo spisu:

MZ mestskej časti
Bratislava- Petržalka
Kutlíkova 17
85102 Bratislava

Evid. č.: 12/2013

Vec : schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č. 2/2004

Vážené Miestne zastupiteľstvo,

dovoľujeme si Vás požiadať o schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č. 2/2004 o nájme nebytových priestorov, kde nájomcom je Veličislav Lybyskej arabskej džamahirie. Účelom nájmu je primárne vzdelávanie detí. Nájomca na našej škole / Základná škola Turnianska 10 / vykonáva vzdelávaciu činnosť už deväť rokov, v nájme má priestory v prístavbe školy, ktoré naša Základná škola Turnianska 10 z dôvodu dostatočnej kapacity nevyužíva.

Nájomca má záujem o dlhodobý prenájom, svoje povinnosti vrátane platieb za prenájom si plní v zmysle dohodnutých podmienok.

Cieľom dodatku č.3 k nájomnej zmluve č. 2/2004 je úprava platobných podmienok : zohľadnenie i potrebných drobných rekonštrukčných a údržbárskych prác vyplývajúcich z prevádzky objektu / napr. maľba priestorov, údržba toaliet a pod. / ako aj zohľadnenie potreby finančného zabezpečenia pri realizácii poistenia objektu.

Návrh dodatku č.3 k nájomnej zmluve č. 2/2004 rieši i spôsob platby nájomného.

V Bratislave 28.10.2013

Mgr. Zlata Halahijová
riaditeľka školy

Príloha : Dodatok č.3 k nájomnej zmluve č. 2/2004

Mapa nájomných priestorov ZŠ

Doklady o nájomcovi relevantného objektu

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	42132738
Obchodné meno:	Veľvslanectvo Líbye
Adresa sídla:	Révova 45, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
Okres:	Bratislava I

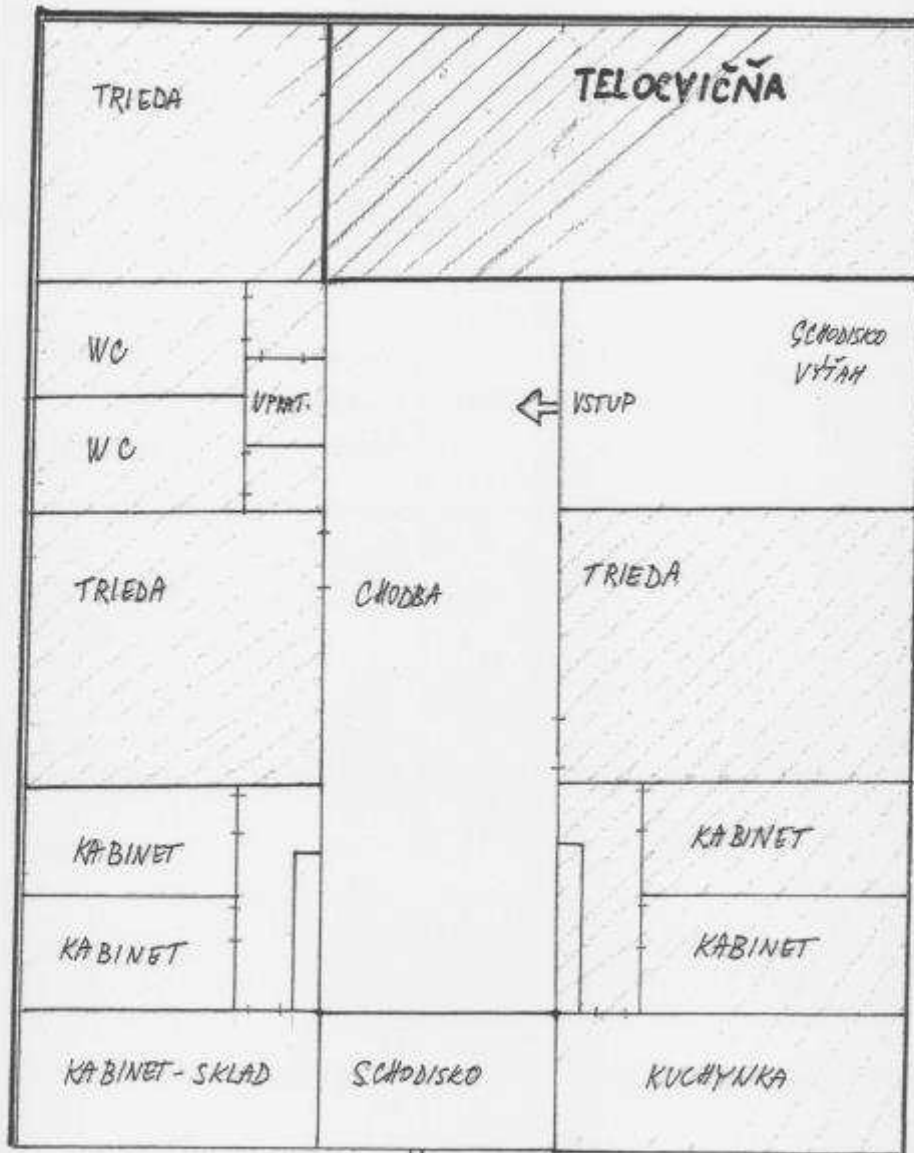
Základné charakteristiky

Právna forma:	901	Zastupiteľské orgány iných štátov
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	99000	Činnosti extrateritoriálnych organizácií a združení
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	99000	Exteritoriálne organizácie a združenia
Sektor pre národné účty:	22000	Ostatné medzinárodné inštitúcie
Druh vlastníctva:	7	Zahraničné
Dátum vzniku:	01.09.1998	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 04.11.2013 12:14

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE
PRÍSTAVBA

□ NÁZOM

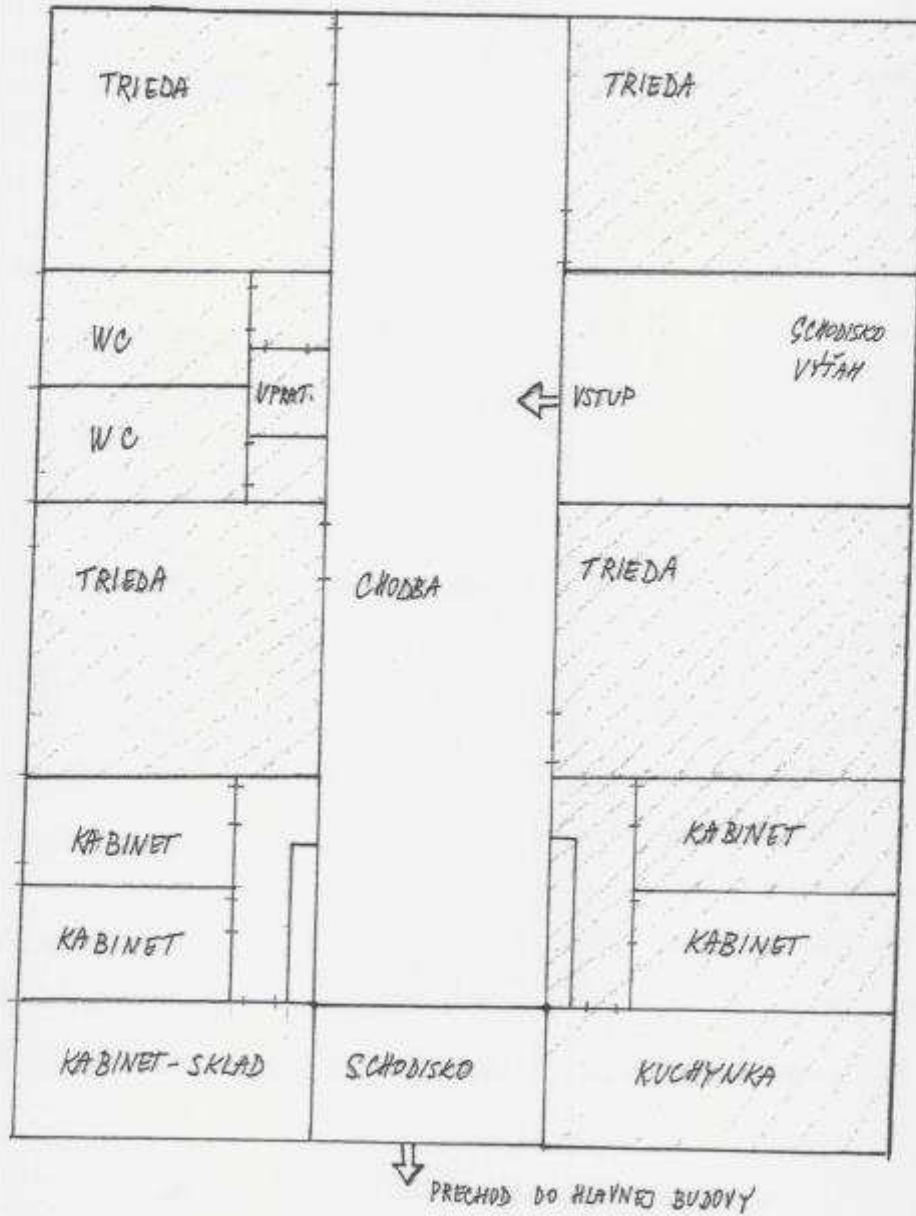


↓
PRECHOD DO HLAVNEJ BUJOVY

534 m²

3. NADZEMNÉ PODLAŽIE
PRÍSTAVBA

☐ NÁZOV



534 m²

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 27.11.2013**

Návrh na schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye, Révova 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42132738

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Prítomní: Ing. Flandera, Ing. Mgr.Radosa, Ing. Borguľa, Ing. Hrčka, p. Michalec, p. Bagin, p. Maláková,

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

ŠKOLSKÁ KOMISIA

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie
konanej dňa 27.11.2013**

Návrh na schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye, Révova 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42132738

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: Mgr. Lukačková, p.Ružička, Mgr. Ing. Radosa, PaedDr. Olšanská, Ing. Černák

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v.r.
tajomníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v.r.
predsedníčka školskej komisie

FINANČNÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Klein

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

Návrh na schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye, Révova 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42132738

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Za správnosť:

Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK