

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 440/2013

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre
Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31 755 810**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľa KZP
4. Žiadosť uchádzača o nájom
5. Výpis z registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov:

- telocvične, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m²,
- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m²
- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m²

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Vígľašská 1, 851 02 Bratislava, **pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31 755 810 ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na **dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.4.2014** za cenu 15,-€/hod, vrátane energií a služieb (7,50 € nájomné, 7,50 € energie) podľa rozvrhu hodín nasledovne:
pondelok, streda, štvrtok : od 17,30 hod. do 19,00 hod.
utorok : od 16,00 hod. do 19,00 hod.
piatok : od 16,30 hod. do 18,00 hod. , čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške 135,-€/týžd.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 21/1992 zo dňa 30.6.1992 a dod.č.1 zo dňa 8.12.1993 bol predmet nájmu zverený do správy organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 179949.

Štatutárny zástupca organizácie, žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31755810, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a, ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom užívania telocvične a dvoch šatní pre tréningové aktivity klubu, ktorý sa venuje dievčatám vo veku staršie žiačky, juniorky a ženy. Reprezentuje Slovensko v domácich a v medzinárodných súťažiach. Svojou prácou podporujú fyzický a charakterový rozvoje detí a mládeže. Väčšina hráčov má trvalé bydlisko práve v Petržalke. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory sa nachádzajú v suteréne objektu Domu kultúry Lúky a budú využívané vo vymedzených hodinách:

pondelok, štvrtok od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok od 15,00 hod. do 16,30 hod.

Celkový počet hodín za 1 týždeň je 9 hodín. Navrhovaná výška nájomného vrátane energií a služieb je 15,-€/hod., čo celkovo predstavuje sumu 135,-€/týždeň.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho schváliť.



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

MČ Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 18.10.2013

č. j.894 /2013

Vybavuje: Boriová Eva

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru v DKL.

Dom kultúry Lúky na je vedený na LV 1748 par. č. 2306. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

V dome kultúry Lúky v suteréne sa nachádza telocvičňa, ktorú poskytujeme pre verejnosť, občianske združenia a školy . Tento priestor prenajímame krátkodobo ale vyskytnú sa aj požiadavky na pravidelný prenájom, ktorý presiahne 10 kalendárnych dní do mesiaca. Telocvičňa má 448,49 m² a je označená ako miestnosť číslo 7 , súčasne s telocvičňou dávame do prenájmu aj šatňu číslo miestnosti 22 o výmere 25,65 m² a šatňu číslo miestnosti 15 o výmere 28,5 m² so sociálnymi zariadeniami.

O pravidelný prenájom, ktorý presahuje 10 kalendárnych dní do mesiaca a teda sa nedá posudzovať ako krátkodobý prenájom prejavilo záujem **Basketbalový klub Petržalka, ul. Vranovská 4, 851 02 Bratislava**

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky a riaditeľ Domu kultúry Lúky žiadajú o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove DKL - telocvičňa a dve šatne v suteréne budovy vo vymedzených hodinách:

- a) Pondelok, streda a štvrtok v čase od 17,30 hod do 19,00 hod

a) utorok v čase od 16,00 hod. do 19,00 hod

b) piatok v čase od 16,30 hod. do 18,00 hod.

a navrhujú cenu nájmu 15 €/hodín vrátane energií.

Spolu to predstavuje mesačne 36 hodín t.j. 540,- eur . Nájom žiadame na dobu určitú a to od 1. Januára 2014 do 30.4.2014.

V súlade s príkazom starostu č. 13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácii žiadame posudzovať nájom pre Basketbalový klub Petržalka, ul. Vranovská 4, 851 02 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa

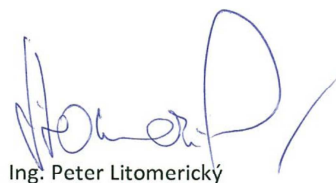
podľa §9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Basketbalový klub sa venuje dievčatám vo veku staršie žiačky, juniorky a ženy. Reprezentuje Slovensko v domácich ale aj v medzinárodných súťažiach. Svojou prácou podporujú fyzický a charakterový rozvoj detí a mládeže. Väčšina hráčov má bydlisko práve v Petržalke.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa. Žiadosť riaditeľa gymnázia prikladám. Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená časom prenájmu k pomerom prenajatej plochy dohodou.

Prílohou tejto žiadosti je :

Žiadosť Basketbalového klubu Petržalka, ul. Vranovská 4, 851 02 Bratislava

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov



Ing. Peter Litomerický

riaditeľ KZP

BASKETBALOVÝ KLUB PETRŽALKA

ul. Vranovská č.4, 851 02 Bratislava
IČO: 317 558 10
V zastúpení:
Ladislav Jančo, podpredseda BK Petržalka
Dušan Snopko, člen BK Petržalka
Bankové spojenie: 531012/0200
Kontakt: 0905 700 643
www.bkpetrzalka.sk

Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniarkova 3, 851 02 Bratislava	
Došlo: 25 -09- 2013	
Číslo: 201/2013	<i>min</i>



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Ing. Peter Litomerický
ul. Rovniarkova č. 3, 851 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.09.2013.

VEC : ŽIADOSŤ o prenájom telocvične v priestoroch DK Lúky.

Vážený pán riaditeľ,

BK Petržalka je najúspešnejším Bratislavským dievčenským basketbalovým klubom, ktorý patrí medzi najväčšie kluby svojho druhu na Slovensku. Posledné roky našu prácu dievčatá prezentujú nielen na Majstrovstvách Slovenska vyhlasovaných Slovenskou basketbalovou asociáciou, ale aj účasťou našich dievčat na Majstrovstvách Európy usporadúvaných FIBA. Naším cieľom je poskytnúť hráčkam priestor na splnenie ich veľkých snov a podporiť ich v snahe stať sa výbornými športovcami, pričom si zároveň uvedomujeme veľkú zodpovednosť za ich fyzický aj duševný rozvoj.

Do aktuálnej basketbalovej sezóny 2013/2014 nastupujeme v celoslovenskej súťaži s družstvami: extraliga ženy (u nás hráčky s vekovým priemerom 19 rokov), 1 liga ženy, juniorky, staršie žiačky a oblastné súťaže máme obsadené ďalšími 2 kategóriami. Do boja o zisk najcennejších kovov sa zapojí takmer 80 hráčok – prevažne bytom v Petržalke.

Sme klubom, ktorý nedokáže svojim hráčkam poskytnúť tréningový a hrací proces vo vlastných telocvičniach a preto platby za prenájom telocvični každoročne tvoria v našom rozpočte vysokú položku. Dovoľte nám obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prenájom telocvične v priestoroch DK Lúky v období od 01.09.2013 do 30.04.2014, zároveň navrhnúť, aby sa posudzoval náš prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a stanoviť cenu za prenájom na 15 € / hod.. Odhadujeme, že v období od septembra 2013 do apríla 2014 (vrátane) strávime v priestoroch telocvične cca 9 hodín týždenne.

Ďakujeme vopred za ústretovosť.

S pozdravom



**BASKETBALOVÝ KLUB
PETRŽALKA
VRANOVSKÁ 4
851 02 BRATISLAVA**

Jančo

Ladislav Jančo

Štatutárny zástupca BK Petržalka

Snopko

Dušan Snopko

Štatutárny zástupca BK Petržalka

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Basketbalový klub Petržalka
Sídlo Vranovská 4, 85102 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO 31755810
Dátum vzniku 25.09.1996
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

- kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie Kultúry, mládeže a športu zo dňa 26.11.2013

K bodu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31755810

Prítomní: G. Belanová, I. Brezinská, M. Buberník, Z. Ďurišová, Ľ. Kačírek, V. Kovár,
M. Mračková, Ľ. Škorvaneková,

Neprítomní: P. Hochschorner, Ľ. Luhový

Stanovisko prítomných členov komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov:

- telocvične, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m²,
- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m²
- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m²

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Víglášská 1, 851 02 Bratislava, pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31755810 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.4.2014 za cenu 15,-€/hod, vrátane energií a služieb podľa rozvrhu hodín nasledovne:

pondelok, streda, štvrtok : od 17,30 hod. do 19,00 hod.

utorok : od 16,00 hod. do 19,00 hod.

piatok : od 16,30 hod. do 18,00 hod. , čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške 135,-€/týžd.

Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31755810

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Za správnosť : Robert Schnürmacher, tajomník komisie

V Bratislave, dňa 26.11.2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 27.11.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan,
Ing. Klein, Ing. Pašková

Nepřítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka

Stanovisko:

- a) Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál
- b) Žiada dopracovať materiál o príjmy z prenájmu a príjmy z úhrad energií

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

V Bratislave 26.11.2013

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK