

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 441/2013

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre
Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42 257 743**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľa KZP
4. Žiadosť uchádzača o nájom
5. Výpis z registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov:

- telocvične, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m²,
- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m²
- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m²

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Vígláňská 1, 851 02 Bratislava, **pre Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42257743 ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na **dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.6.2014** za cenu 15,-€/hod, vrátane energií a služieb (7,50 € nájomné, 7,50 € energie) podľa rozvrhu hodín nasledovne:

pondelok, štvrtok : od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok : od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok : od 15,00 hod. do 16,30 hod. , čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške **135,-€/týžd.**

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 21/1992 zo dňa 30.6.1992 a dod.č.1 zo dňa 8.12.1993 bol predmet nájmu zverený do správy organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 179949.

Štatutárny zástupca organizácie, žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre občianske združenie Archenland, Brečtanová 4, Bratislava, IČO: 42257743, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a, ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom užívania telocvične a dvoch šatní pre tréningové aktivity združenia vo florbale. Toto združenie bolo založené za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a v súčasnosti majú 4 vekové kategórie, v každej kategórii je po 20 detí, ktoré zahŕňajú deti na prvom a druhom stupni základných škôl. Aktivity združenia sú neziskové a svojou prácou podporujú fyzický a charakterový rozvoj detí, čo je aj v záujme mestskej časti podporovať záujmovú činnosť detí a mládeže.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory sa nachádzajú v suteréne objektu Domu kultúry Lúky a budú využívané vo vymedzených hodinách:

pondelok, štvrtok od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok od 15,00 hod. do 16,30 hod.

Celkový počet hodín za 1 týždeň je 9 hodín. Navrhovaná výška nájomného vrátane energií a služieb je 15,-€/hod.,čo celkovo predstavuje sumu 135,-€/týždeň.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjem z energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

MČ Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 18.10.2013

č. j. 890 /2013

Vybavuje: Boriová Eva

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru v DKL.

Dom kultúry Lúky na je vedený na LV 1748 par. č. 2306. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

V dome kultúry Lúky v suteréne sa nachádza telocvičňa, ktorú poskytujeme pre verejnosť, občianske združenia a školy . Tento priestor prenajímame krátkodobo ale vyskytnú sa aj požiadavky na pravidelný prenájom, ktorý presiahne 10 kalendárnych dní do mesiaca. Telocvičňa má 448,49 m² a je označená ako miestnosť číslo 7 , súčasne s telocvičňou dávame do prenájmu aj šatňu číslo miestnosti 22 o výmere 25,65 m² a šatňu číslo miestnosti 15 o výmere 28,5 m² so sociálnymi zariadeniami.

O pravidelný prenájom, ktorý presahuje 10 kalendárnych dní do mesiaca a teda sa nedá posudzovať ako krátkodobý prenájom prejavilo záujem **Občianske združenie Archenland, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava.**

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky a riaditeľ Domu kultúry Lúky žiadajú o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove DKL - telocvičňa a dve šatne v suteréne budovy vo vymedzených hodinách:

- a) pondelok a štvrtok v čase od 14,30 hod do 17,30 hod

Občianske združenie Archenland, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava

Kultúrne zariadenia Petržalky
Ing Peter Litomerický
Rovniankova 3
851 02 Bratislava

Bratislava, 9.9.2013

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične v DK Lúky

Týmto listom by sme Vás chceli, pán riaditeľ, požiadať o upravenie ceny nájmu za prenájom telocvične v priestoroch DK Lúky.

Naše občianske združenie vzniklo za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže. Venujeme sa florbalu a v súčasnosti máme v klube FBC LIONS Bratislava – „Viac než florbal“ – štyri vekové kategórie, ktoré zahŕňajú deti na prvom aj druhom stupni základných škôl. Keďže detí je v jednej kategórii okolo 20 a telocvične sú zväčša menšie, deti z druhého stupňa sa do takýchto telocvični už nezmestia, aby ich hra a tréning samotný neboli nebezpečné. Naše aktivitu sú neziskové a svojou prácou chceme podporiť naozaj iba fyzický a charakterový rozvoj detí.

Radi by sme im umožnili rozvíjať svoje zručnosti na väčších plochách a aj preto sa obraciame na Vás so žiadosťou o prenájom telocvične v priestoroch DK Lúky v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií .

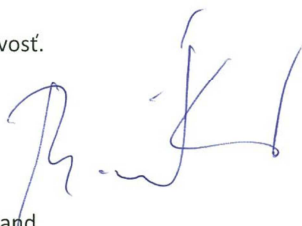
Máme záujem prenajať si telocvičňu v nie exponovanom čase približne v rozsahu 8 hodín týždenne.

Chceli by sme Vás požiadať, či by ste mohli uvážiť a posudzovať náš prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a určiť cenu prenájmu na 15,00 € / hod.

Ďakujeme za ústretovosť.

S úctou

Ing. Roman Kičko
Predseda OZ Archenland



Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Došlo: 16.09.2013	
Kontakt: 0905 492171, roman.kicko@slovanet.sk	
Číslo: 868/2013	



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Občianske združenie Archenland
Sídlo Brečtanová 4, 83101 Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika
IČO 42257743
Dátum vzniku 10.11.2011
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

- voľný čas
- rodinné

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie vnútorných vecí a vojnových memoárov
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Občianske združenie Archenland
Ing. Roman Kičko
Brečtanová 4
831 01 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

VVS/1-900/90-38404

Ferdičová

24. september 2013


Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom Občianske združenie Archenland bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 10. novembra 2011 pod č. VVS/1-900/90-38404.

Oznámenie o zániku združenia s názvom Občianske združenie Archenland nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 24. septembru 2013 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 831 01 Bratislava, Brečtanová 4.

Ministerstvo vnútra SR
sekcija verejnej správy
826 86 Bratislava 29




JUDr. Gejza Petřík
vedúci oddelenia

Telefón
xx421-2-4859-2333

Fax
xx421-2-4859-2969

E-mail
ovvwm.ovvs.svs@mvsr.vs.sk

Internet
www.civil.gov.sk

IČO
151 866

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie Kultúry, mládeže a športu zo dňa 26.11.2013

K bodu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42257743

Prítomní: G. Belanová, I. Brezinská, M. Buberník, Z. Ďurišová, E. Kačírek, V. Kovár, M. Mračková, E. Škorvaneková,

Neprítomní: P. Hochschorner, E. Luhový

Stanovisko prítomných členov komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov:

- telocvične, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m²,

- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m²

- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m²

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Víglašská 1, 851 02 Bratislava, pre Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42257743 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.6.2014 za cenu 15,-€/hod, vrátane energií a služieb podľa rozvrhu hodín nasledovne:

pondelok, štvrtok : od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok : od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok : od 15,00 hod. do 16,30 hod. , čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške 135,-€/týžd.

Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42257743

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Za správnosť : Robert Schnürmacher, tajomník komisie

V Bratislave, dňa 26.11.2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 27.11.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 5 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Archenland, občianske združenie

Stanovisko:

- a) Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál
- b) Žiada dopracovať materiál o príjmy z prenájmu a príjmy z úhrad energií

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček