

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 442/2013

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Žiadosť o prenájom
5. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
6. Výpis z registra ŠÚ SR
7. Situačná snímka
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru – miestnosti č.126 na 1.nadzemnom podlaží, trakt B3, o výmere 18,80 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558**, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác, na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2018**, za cenu **10,- €/m² za rok**, t.j. 188,- €/rok za celý predmet nájmu, **zvýšenú o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 37,60 €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške **225,60 €/rok**.Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **212,52 €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru - miestnosti č.126 na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3, o výmere 18,80 m² v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre občianske združenie Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky aktivity, ktoré toto OZ v škole vykonáva sú určené predovšetkým žiakom ZŠ Prokofievova, ktorých vedie k účelnému a zmysluplnému využívaniu ich voľného času, a teda sú pre školu prínosom. OZ - Umenie pre deti vykonáva svoju činnosť v úzkej spolupráci so Súkromnou základnou umeleckou školou, a to v oblasti výchovy a vzdelávania talentovaných a nadaných detí a mládeže v rámci voliteľného predmetu ako rozšírenie ich schopností o nové techniky. Cieľom činnosti združenia je organizovať a podporovať voľnočasové aktivity detí a mládeže v oblasti výtvarnej výchovy a animovanej tvorby.

Navrhovaná cena za prenájom nebytového priestoru je **10,- €/m² za rok**, t.j. 188,- €/rok za celý predmet nájmu, táto suma je **zvýšená o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 37,60 €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške **225,60 €/rok** Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **212,52 €/rok** Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2014 do 31.12.2018**.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

OZ – Umenie pre deti nebude svojou činnosťou ani umiestnením narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.11.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 03.12.2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

ROZPIS PLATIEB NA OBDOBIE NÁJMU OD 01.01.2014 DO 31.12.2018

Rok	Platba za nájom na rok	Platba za energie na rok	Platba spolu	Dátum úhrady	Suma úhrady
2014	225,60	212,52	438,12	31.03.2014	438,12
2015	225,60	212,52	438,12	31.03.2015	438,12
2016	225,60	212,52	438,12	31.03.2016	438,12
2017	225,60	212,52	438,12	31.03.2017	438,12
2018	225,60	212,52	438,12	31.03.2018	438,12

UMENIE pre DETI

občianske združenie

Prokofievova č.5, 851 01 Bratislava – Tel./Fax: +421 2 61 536 073
IČO: 42 25 45 58 – bank. spojenie: Tatra Banka a.s. 292 096 17 5/71100

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vybavuje:
Leščáková Andrea

Kontakt:
e-mail: lescakova@umeleckaskola.sk
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava
21.3.2013

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 18,8 m², využívaných ako kancelárske priestory:

- a) Miestnosť č.126 ... 18,80 m²

Vyššie uvedené priestory má v prenájme na základe nájomnej zmluvy Elastic Slovakia s.r.o. (NZ č.9/2008), ktorej platnosť je do 31.12.2013.

Občianske združenie Umenie pre deti úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ Prokofievova. Umenie pre deti podporuje talentovaných a nadaných žiakov SZUŠ v rámci voliteľného predmetu ako rozšírenie ich schopností o nové techniky.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 5 rokov, t.j. od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

UMENIE PRE DETI
občianske združenie
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 42 25 45 58 OIČ: 20 23 32 23 78

Mgr. Ján Sirôtka
predseda OZ



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, BRATISLAVA

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Naša značka:
123/2013

V Bratislave:
10.4.2013

Kontakt:
02/63536071
02/63825443

Vybavuje:
Petriková

zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vec: Vyjadrenie k žiadosti

Súhlasím s prenájom priestorov pre OZ UMENIE PRE DETI - nebytový priestor o výmere 18,80 m² (miestnosť 126 na 1. nadzemnom podlaží), trakt B3, v objekte základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, na pozemku parc.č.3284, súp.č. 999 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 na účely využívania - kancelárske a administratívne priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2018

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie žiadosti:

OZ UMENIE PRE DETI pracuje s deťmi a mládežou, vedie ich k účelnému a zmysluplnému využívaniu voľného času.

Svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude OZ UMENIE PRE DETI narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu škola nebude potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
- 1 -


Mgr. Daniela Petriková
riadiťka ZŠ

Základná škola
Prokofievova č.5
851 01 Bratislava
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040

tel.: 02/ 63825443
02/ 63536071
fax: 02/ 63536072
e-mail: zsprokofievova@mail.t-com.sk

Bankové spojenie:
DEXIA
č.ú.: 940 108 6002/5600
940 108 6010 /5600
940 108 2001/5600

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

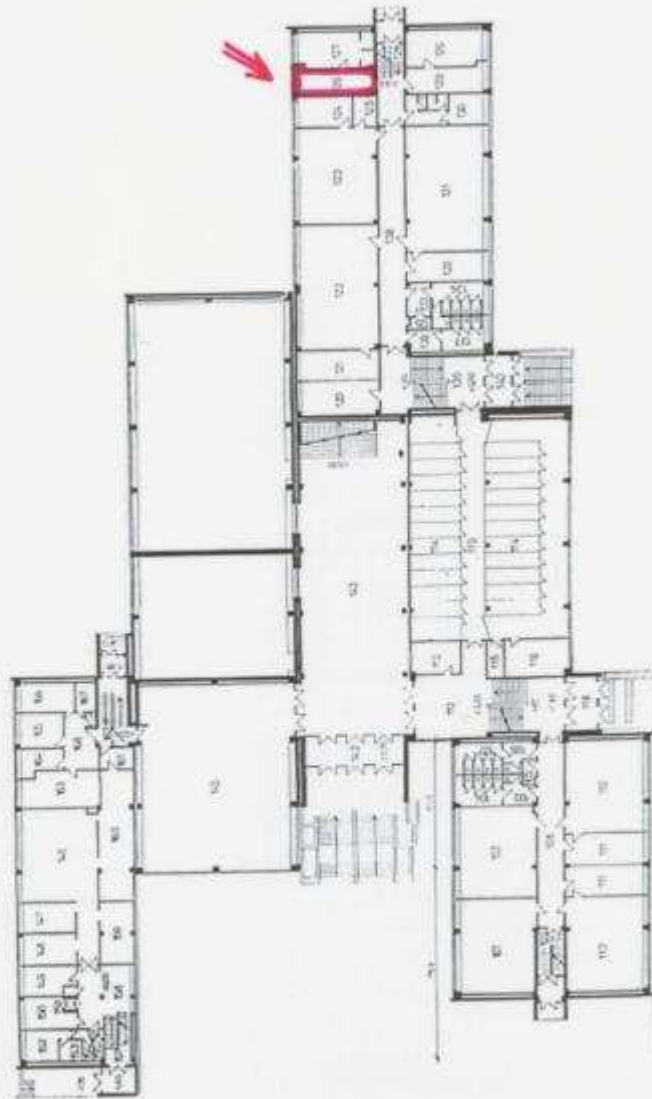
Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	42254558
Obchodné meno:	Umenie pre deti
Adresa sídla:	Prokofievova 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres:	Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma:	701	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	94992	Činnosti záujmových organizácií
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	91332	Činnosti záujmových zväzov, spolkov, klubov
Sektor pre národné účty:	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva:	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Dátum vzniku:	15.07.2011	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 22.10.2013 10:14



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 27.11.2013**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01
Bratislava pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Prítomní: Ing. Flandera, Ing. Mgr.Radosa, Ing. Borguľa, Ing. Hrčka, p. Michalec, p. Bagin,
p. Maláková,

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

ŠKOLSKÁ KOMISIA

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie
konanej dňa 27.11.2013**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01
Bratislava pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558**

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: Mgr. Lukačková, p.Ružička, Mgr. Ing. Radosa, PaedDr. Olšanská, Ing. Černák

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v.r.
tajomníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v.r.
predsedníčka školskej komisie

FINANČNÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Klein

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Za správnosť:

Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK