

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 446 /2013

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa ZŠ
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Situačnú snímku
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – šatní o výmere 83,8 m² v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava, **pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na **dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018** za cenu 10,-€/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za **1005,60 €/rok**

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Budatínska 61, Bratislava požiadala listom zo dňa 11.10.2013 o opätovné schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy – šatne o výmere **83,8 m²** ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v telocvičnom trakte pre MŠK ISKRA, o.z.. Užívanie týchto priestorov klubom je v popoludňajších hodinách, čím nenarušujú výchovno-vzdelávací proces školy ani hygienicko-bezpečnostné predpisy školy. Prenájom je v súčasnosti uzavretý za účelom tréningových procesov členov klubu, ktorý navštevujú aj žiaci základnej školy Budatínska. Nájomcovi končí nájomný vzťah dňom 31.12.2013. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9,písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a uzavrieť nájom na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018 za cenu 10,- €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov. Celkový ročný nájom predstavuje sumu **1005,60 €/rok**.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho schváliť.

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

EV 112	Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kučlíkova 17, PSČ 852 12
Dobro dňa: 15 -10- 2013	
10492 / 03	Číslo spisu:
Prihody/šaty: 0	Vybavuje:

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. 113/13

Vybavuje, Mgr. Režnáková

V Bratislave 11.10. 2013

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MŠK Iskra Petržalka

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole, Budatínska 61 v súlade s platnou zmluvou. Pri tréningovej činnosti i zápasoch majú podľa doterajšej zmlúvy prenajaté priestory v šatniach v telocvičnom trakte. Ich prítomnosť v týchto priestoroch je v popoludňajších hodinách, kedy sú šatne voľné. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, ani hygienické a bezpečnostné predpisy. Navrhujeme schváliť prenájom od 1.1.2014 do 31.12.2019.

S pozdravom

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava


Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Miestny športový klub Iskra Petržalka
Sídlo Údernícka 20, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO 00686743
Dátum vzniku 03.07.1990
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

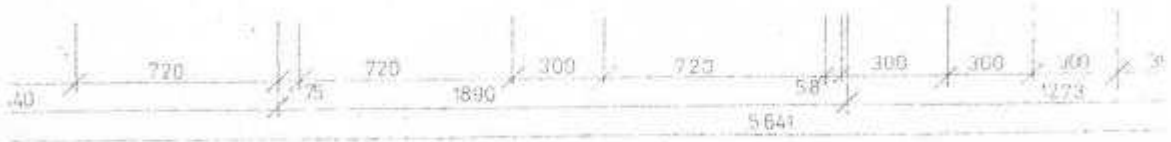
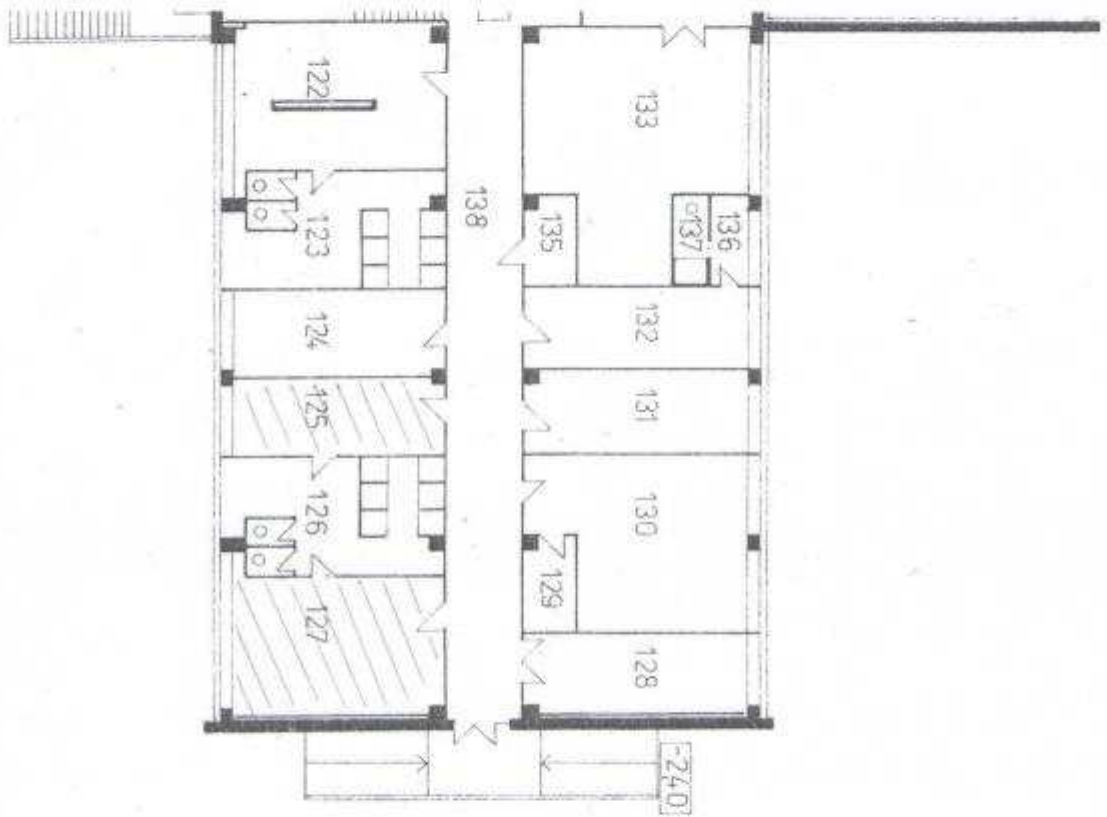
Oblasti činnosti

- ŠK

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Výpis z uznesenia školskej komisie zo dňa 27. 11. 2013

k Návrhu na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o. z.

Uznesenie školskej komisie z 27.11.2013 k materiálu Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o. z.

Školská komisia MZ odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom v zmysle predloženého návrhu uznesenia

Prítomní: Mgr. Lukačková, Mgr. Ing. Radosa, Ing. Černák p. Ružička, PaedDr. Olšanská

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal: 0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.
predsedníčka komisie
za správnosť

zapísala: Mgr Veronika Redechová,
tajomníčka komisie

V Bratislave 27. 11. 2013

Výpis zo zápisnice

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 27.11.2013

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 12 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Nepřítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček