

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 447/2013

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1,
Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o., Lachova 1, 851 03, IČO: 35 872 144**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa ZŠ
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Situačná snímka
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, štyri triedy, dva kabinety, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bloku B1, prízemie o celkovej výmere 412,2 m² v objekte ZŠ Lachova 1, 851 03 Bratislava **pre Johannes Senio Service s.r.o., Lachova 1, 851 03 Bratislava, IČO: 35 872 144**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na **dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2018** za cenu 9,40 €/m²/rok, celkovo za **3874,68 €/rok**

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárny zástupca základnej školy Lachova 1, Bratislava požiadal o opätovný prenájom nebytových priestorov pre súkromnú strednú odbornú školu, Johannes Senio Service, s.r.o., Lachova 1, 851 03 Bratislava v objekte základnej školy. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňa 30.11.2013. Riaditeľ školy súhlasí s pokračovaním v tomto nájomnom vzťahu so spoločnosťou Johannes Senio Service s.r.o. a žiada tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

Súkromná škola vzdeláva dospelých v pomaturitnom vzdelávaní. Spolupráca so ZŠ spočíva vo vzdelávacích aktivitách pre žiakov základnej školy v oblasti ochrany zdravia a poskytnutia prvej pomoci pri účelových cvičeniach. Financovanie prenajatých priestorov zo strany nájomcu je bezproblémové, svoje záväzky si plnia včas. Súkromná škola investovala do zveľadovania prenajatých priestorov vlastné finančné prostriedky, vybudovala samostatný vchod do týchto priestorov, čím zabránila k možnému narúšaniu výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov ZŠ. Konatelia spoločnosti požiadali o zníženie nájomného hlavne z dôvodu, že po 18.00 hod. sa nebyt.priestory nevyužívajú a taktiež počas prázdnin sa nevyužívajú. Avšak vzhľadom na uvedené, riaditeľ ZŠ navrhuje ročný nájom vo výške 7646,38 €, z toho za prenájom priestorov 3867,95/rok a za spotrebovanú energiu, ktorá je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy vo výške 3778,43 €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



Základná škola, Lachova ul. č. 1, 851 03 Bratislava

V Bratislave 21. 10. 2013
Č. j.: 2013/600

VEC: Stanovisko

Riaditeľ Základnej školy na Lachovej ul. č. 1 v Bratislave-Petržalke vyjadruje súhlas s predĺžením nájmu časti budovy – prízemie budovy v bloku B1 pre Súkromnú strednú odbornú školu Johannes Senio Service a pre Johannes Senio Service s. r. o. ako pre

prípád hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie od 01. 12. 2013 do 30. 11. 2018.

Súkromná stredná odborná škola, ktorá vzdeláva dospelých v pomaturitnom vzdelávaní, má na základe zmluvy z 03. 11. 2008 prenajaté prízemie budovy bloku B1 o výmere 412,2 m² – štyri triedy, dva kabinety, chodbu a sociálne zariadenia. Spolupráca školy a SSOŠ je na dobrej úrovni, ich zamestnanci robia pre našich žiakov vzdelávacie aktivity v oblasti ochrany zdravia a poskytnutia prvej pomoci pri účelových cvičeniach. Financovanie prenajatých priestorov zo strany nájomcu je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky. Sama SSOŠ investovala do zveľadovania miestností svoje vlastné prostriedky vybudovaním samostatného vchodu do prenajatých priestorov. Príjmy z prenájmu týchto priestorov, ktoré škola momentálne nevyužíva pre svoju činnosť, budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie budú škole pomáhať v znížení nákladov na energie.

Riaditeľ školy navrhuje ročný nájom vo výške 7.646,38 €, z toho za prenajatú plochu 3.867,95 € a za spotrebovanú energiu (prepčítanú na prenajatú plochu z celkovej plochy školy) 3.778,43 € (predpísané mesačné nájomné vo výške 637,20 €).

Za kladné vybavenie ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Mgr. Gustáv Nagy
riaditeľ školy

Johannes Senio Service s.r.o, Lachova ul. č. 1 PŠČ 851 03 Bratislava; 02/62412095
0903794948 0905626758 jss@jss.sk skola@jss.sk

IČO: 35 872 144
DIČ:2021799043
Č.j.:110/13

Bratislava, 10.6.2013

Vážený pán
Mgr. Gustáv Nagy
riaditeľ
Základná škola
Lachova ul.č.1, PŠČ 851 03 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA		
Lachova 1, 851 03 Bratislava		
Došlo:	10 06 2013	
Číslo:	2013 / 403	
Príj.	Uč. zst.	Výhov. RS

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

V zmluve číslo 2008/10 zo dňa, 27.11.2008 je **nájom** nebytového priestoru stanovený do 30.11.2013.


Vzhľadom na túto skutočnosť Vás žiadame **o predĺženie** nájomnej zmluvy. Súčasne Vás žiadame **o zníženie** nájomného, ktoré v súčasnosti predstavuje 602,94 EUR.


Dôvodom je skutočnosť, že:

1. v termínoch školských prázdnin priestory nevyužívame,
2. v čase od 18 hod priestory nevyužívame,
3. vzhľadom na nízky počet žiakov spotreba vody, elektriny a amortizácia priestorov je z našej strany limitovaná,
4. do zlepšovania priestorov sme vložili aj vlastné prostriedky. Máme záujem ich aj naďalej udržiavať k spokojnosti zmluvných strán a spoločnosti.

Oceňujeme možnosť s Vami komunikovať. Veríme, že naše požiadavky zohľadníte. Vyjadrujeme Vám a celému kolektívu ZŠ vďaka za doterajšiu korektnú spoluprácu.

S pozdravom


Mgr. Júlia Schlarmannová
konateľka JSS s.r.o


PhDr. Anna Krišková, PhD
riaditeľka SSOŠ JSS

Johannes Senio Service s.r.o.
Lachova 1, 851 03 Bratislava
IČO: 35 872 144
DIČ: 2021799043

Súkromná stredná odborná škola
Johannes Senio Service
Lachova 1
851 03 Bratislava 5



6170 EUR zaplatare v dokovani
od BAT.
D. P. 0086742
služ.

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

Zoznam výpisov č.:

T-1119/2013

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 30290/B

I. OBCHODNÉ MENO

Johannes Senio Service s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Lachova 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 03

III. IČO: 35 872 144

IV. DEŇ ZÁPISU: 13.11.2003

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. organizovanie školení, lektorská činnosť,
2. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
3. reklamná a propagačná činnosť,
4. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Mgr. Júlia Schlarmannová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vinárska 125/9

Názov obce: Sereď

PSČ: 926 01

Dátum narodenia: 15.08.1961

Rodné číslo: 615815/6444

Vznik funkcie: 12.08.2009

Meno a priezvisko: PhDr. Anna Krišková, PhD

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kúpeľná 770/19

Názov obce: Sliač

PSČ: 034 84

Dátum narodenia: 10.12.1946

Rodné číslo: 466210/479

Vznik funkcie: 12.08.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Za spoločnosť koná a podpisuje jej konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: PhDr. Anna Krišková, PhD

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kúpeľná 770/19

Názov obce: Sliač

PSČ: 034 84

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

Meno a priezvisko: Mgr. Júlia Schlarmannová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vinárska 125/9

Názov obce: Sereď

PSČ: 926 01

Výška vkladu: 3 319,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 319,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 639,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 639,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 13.5.2003, v zmysle § § 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.9.2007.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.8.2009.

Bratislava I, 25.09.2013

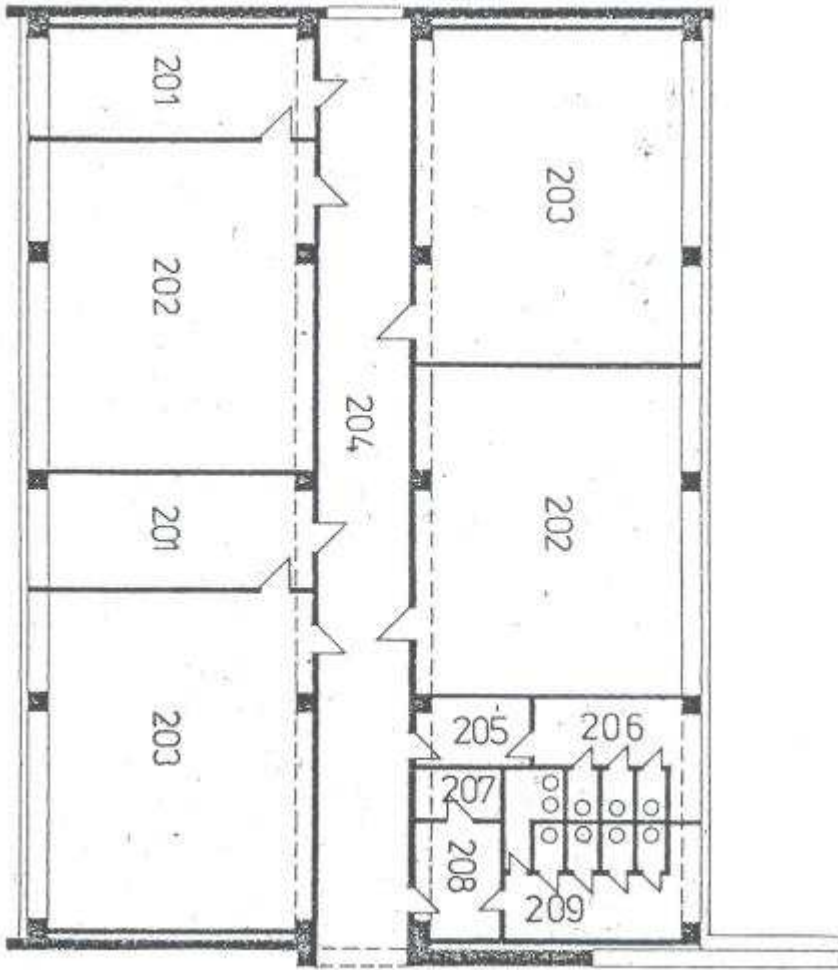
Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Zlatica Hutarová


.....
(podpis oprávnenej osoby)



.....
(odtlačok úradnej pečiatky)



Výpis z uznesenia školskej komisie zo dňa 27. 11. 2013

k Návrhu na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1, Bratislava
pre Johannes Senio Service s.r.o.

Uznesenie školskej komisie z 27.11.2013 k materiálu Návrh na opätovný prenájom
nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1, Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o.

Školská komisia MZ odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-
Petržalka schváliť prenájom v zmysle predloženého návrhu uznesenia

Prítomní: Mgr. Lukačková, Mgr. Ing. Radosa, Ing. Černák p. Ružička, PaedDr. Olšanská

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal: 0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.
predsedníčka komisie
za správnosť

zapísala: Mgr Veronika Redechová,
tajomníčka komisie

V Bratislave 27. 11. 2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 27.11.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 13 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1,
Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený
návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 2
Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Nepřítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1, Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček