

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10.decembra 2013

Materiál číslo: 448/2013

Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z registra ŠÚ SR
7. Situačné snímky
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – miestností č.127, č.129, č.130 na 1.nadzemnom podlaží a miestnosti č.055 na 1.podzemnom podlaží, trakt B3, o celkovej výmere 101,60 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958**, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a pre sklad, na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2018**, za cenu **10,- €/m² za rok**, t.j. 1.016,- €/rok za celý predmet nájmu, **zvýšenú o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 203,20 €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške **1.219,20 €/rok**.Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **1.041,57 €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov - miestností č.127, č.129, č.130 na 1. nadzemnom podlaží a miestnosti č.055 na 1.podzemnom podlaží, trakt B3, spolu o výmere 101,60 m² v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky aktivity, ktoré SZUŠ v škole vykonáva, sú určené predovšetkým žiakom ZŠ Prokofievova, a teda sú pre školu prínosom. Súkromná základná umelecká škola vykonáva činnosť v oblasti výchovy a vzdelávania detí a mládeže vo výtvarnom odbore, v tanečnom odbore a v literárno-dramatickom odbore. Vzdelávanie je zamerané na rozvoj talentu so zámerom pripraviť deti k cieľavedomému rozvíjaniu vlastných schopností, pričom celý vyučovací proces je riadený podľa metodických pokynov Ministerstva školstva SR. Nájomca si prenajíma priestory na dobu určitú už **od roku 2000 a má záujem o ďalší nájom.**

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **10,- €/m² za rok**, t.j. 1.016,- €/rok za celý predmet nájmu, táto suma je **zvýšená o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 203,20 €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške **1.219,20 €/rok** Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **1.041,57 €/rok** Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2014 do 31.12.2018.**

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Súkromná základná umelecká škola si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.11.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 03.12.2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

ROZPIS PLATIEB NA OBDOBIE NÁJMU OD 01.01.2014 DO 31.12.2018

Rok	Platba za nájom za rok	Platba za energie za rok	Platba spolu	Dátum úhrady	Suma úhrady	Dátum úhrady	Suma úhrady
2014	1.219,20	1.041,57	2.260,77	31.03.2014	1.130,39	31.10.2014	1.130,38
2015	1.219,20	1.041,57	2.260,77	31.03.2015	1.130,39	31.10.2015	1.130,38
2016	1.219,20	1.041,57	2.260,77	31.03.2016	1.130,39	31.10.2016	1.130,38
2017	1.219,20	1.041,57	2.260,77	31.03.2017	1.130,39	31.10.2017	1.130,38
2018	1.219,20	1.041,57	2.260,77	31.03.2018	1.130,39	31.10.2018	1.130,38



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, BRATISLAVA

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Naša značka:
122/2013

V Bratislave:
10.4.2013

Kontakt:
02/63536071
02/63825443
zspkofievoval@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petriková

Vec: Vyjadrenie k žiadosti

Súhlasím s prenájom priestorov pre SZUŠ - nebytový priestor o výmere 101,60 m² (miestnosť 127, 129, 130) na 1. nadzemnom podlaží a miestnosť 055 na 1. podzemnom podlaží), trakt B3, v objekte základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, na pozemku parc.č.3284, súp.č. 999 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 na účely využívania ako kancelárske a administratívne priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2018.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

SZUŠ vykonáva činnosť v oblasti výchovy a vzdelávania, pracuje s deťmi a mládežou, s nadanými a talentovanými deťmi a mládežou.

Zdôvodnenie žiadosti:

Škola má dlhodobé korektné vzťahy so SZUŠ, vykazuje aj veľmi dobrú spoluprácu v rôznych oblastiach pedagogicko – výchovnej práce. Svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu škola nebude potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
- 1 -
Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka ZŠ

Základná škola
Prokofievova č.5
851 01 Bratislava
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040

tel.: 02/ 63825443
02/ 63536071
fax: 02/ 63536072
e-mail: zspkofievoval@mail.t-com.sk

Bankové spojenie:
DEXIA
č.ú.: 940 108 6002/5600
940 108 6010 /5600
940 108 2001/5600

Súkromná základná umelecká škola

Prokofievova č.5, 851 01 Bratislava - Tel./Fax: +421 2 63 53 673 - email: info@umeleckaskola.sk - http://www.umeleckaskola.sk
IČO: 31 802 958 - DIČ: 2021537166 - bank: spojeno Lata Banka a.s. 26027014017/1100

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vybavuje:
Leščáková Andrea

Kontakt:
e-mail: lescakova@umeleckaskola.sk
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava
21.3.2013

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 101,6 m², využívaných ako kancelárie a skladové priestory:

- Miestnosť č.129 ... 45,00 m²
- Miestnosť č.130 ... 20,30 m²
- Miestnosť č.055 ... 10,80 m² (sklad)
- Miestnosť č.127 ... 25,50 m²

Vyššie uvedené priestory má v prenájme na základe nájomných zmlúv Súkromná základná umelecká škola (NZ č.10/2008) a Elastic Slovakia s.r.o. (NZ č.9/2008), ktorých platnosť je do 31.12.2013.

Spolupráca medzi SZUŠ a Základnou školou sa datuje už od roku 2000. Všetky záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv sme si po dobu ich päťročnej platnosti plnili načas, bez výhrad a spolupráca prebiehala nad rámec zazmluvnených povinností. Súkromná základná umelecká škola poskytuje základy vzdelania v jednotlivých umeleckých odboroch a pripravuje na štúdium učebných a študijných odborov na stredných školách umeleckého zamerania a na konzervatóriu, pripravuje aj odborne na štúdium na vysokých školách s umeleckým zameraním.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu ďalších 5 rokov, t.j. od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č.5
851 01 Bratislava

Mgr. Ján Sirotko
riaditeľ/zriaďovateľ SZUŠ

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

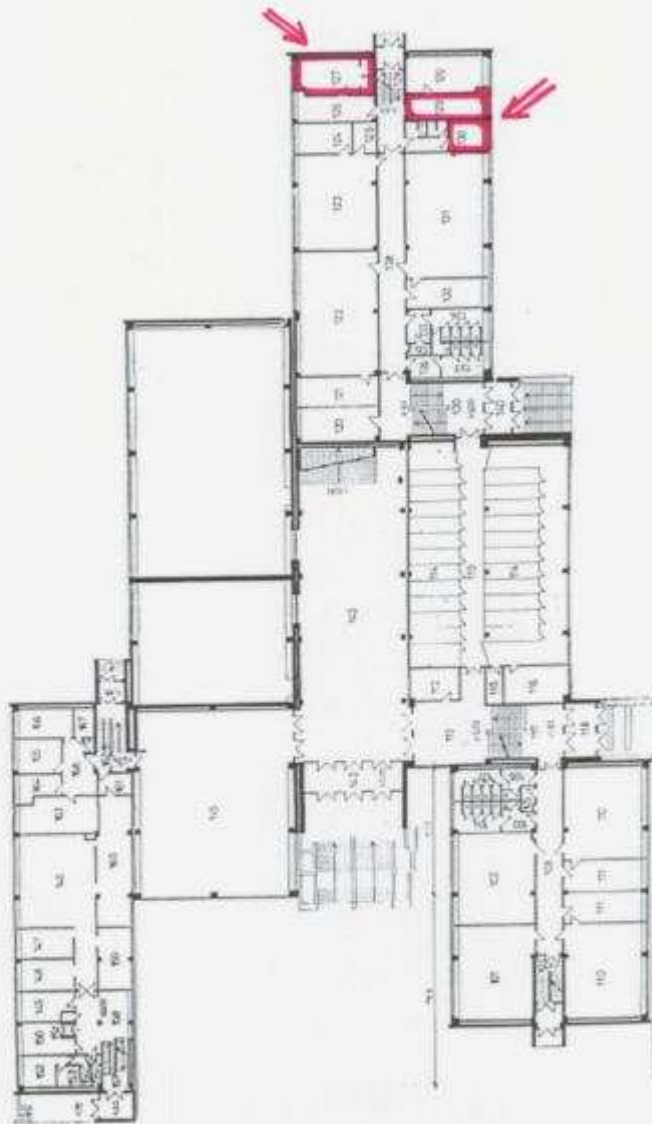
Identifikačné údaje

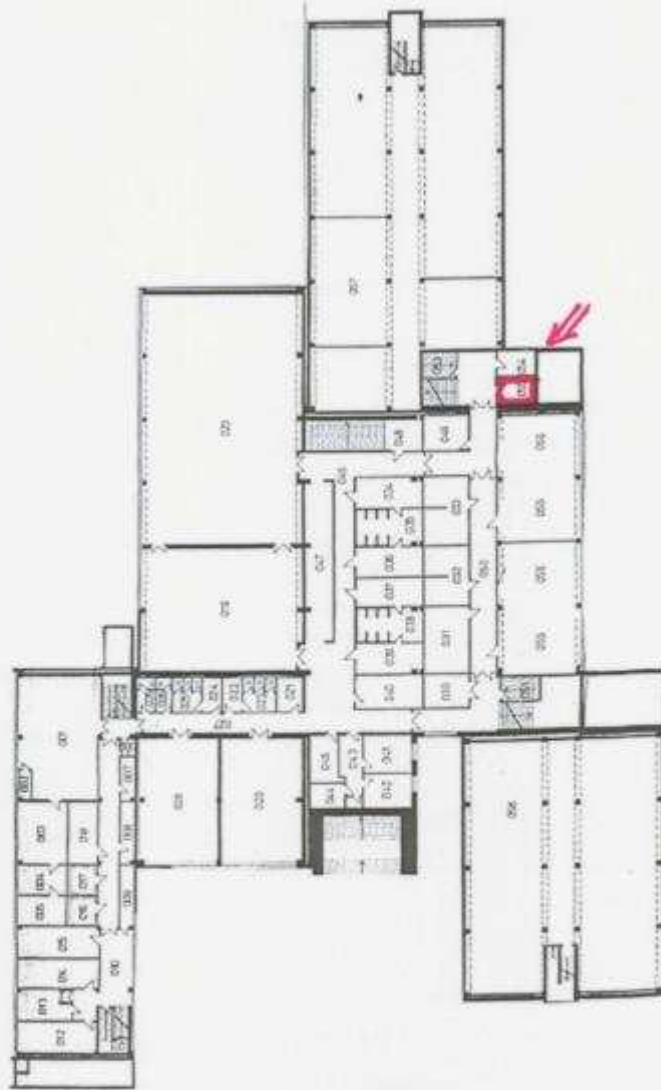
Identifikačné číslo (IČO):	31802958
Obchodné meno:	Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova č. 5, 85101 Bratislava
Adresa sídla:	Prokofievova 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres:	Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma:	119	Nezisková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	85520	Umelecké vzdelávanie
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	80422	Vzdelávanie v základných umeleckých školách
Sektor pre národné účty:	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	02.09.2000	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 22.10.2013 10:15





Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 27.11.2013**

Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Prítomní: Ing. Flandera, Ing. Mgr.Radosa, Ing. Borguľa, Ing. Hrčka, p. Michalec, p. Bagin, p. Maláková,

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

ŠKOLSKÁ KOMISIA

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie
konanej dňa 27.11.2013**

Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: Mgr. Lukačková, p.Ružička, Mgr. Ing. Radosa, PaedDr. Olšanská, Ing. Černák

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v.r.
tajomníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v.r.
predsedníčka školskej komisie

FINANČNÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Klein

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Za správnosť:

Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK