

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo : 449/2013

**Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS, s.r.o.,
Rajecká 28, Bratislava, IČO: 31 339 212**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvorcia, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc.č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, na dobu 5 rokov** od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu **9 250,40/ Eur/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy, na Kočánkovej ul. v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : Spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212

Prenájom pozemkov: parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy,
parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy,
celkom: 2147 m²

Navrhovaná cena nájmu:

za časť pozemku, parc.č. 5374/8 o výmere 702 m² za cenu 0,26 €/m²/rok,
za časť pozemku, parc.č. 5374/8 o výmere 1000 m² za cenu 5,20 €/ m²/rok
za pozemok, parc.č. 5374/6 o výmere 445 m² za cenu 12,- €/ m²/rok

celkovo za cenu 9 250,40 €.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Pôvodná cena za nájom predmetu nájmu bola vo výške 5.184,- € ročne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DOS spol. s r.o. (Dopravno-obchodná-spoločnosť) požiadala dňa 25.09.2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájmovej zmluvy č. 08-45-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31. 12. 2013.

Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka, **parc.č. 5374/6 o výmere 445 m²**, zastavaná plocha a **5374/8 o výmere 1702 m²**, **zastavaná plocha** za účelom prevádzkovania autoškoly a pneuservisu. Na pozemku, parc.č. 5374/6 je postavená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené sú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 01.10.1991.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nie je podnikateľská aktivita Pneuservisu a Autoškoly so skladovými priestormi v súlade s platným územným plánom zóny. Predmetnú aktivitu odporúčame preto prenajať na krátkodobý prenájom s podmienkou len do doby zahájenia investičnej činnosti, ktorá sa bude realizovať v súlade s platným územným plánom zóny.

Z hore uvedených dôvodov nájom predmetných pozemkov je treba posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.11.2013 a bol predmetom rokovania v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 3.12.2013 a odporúčala ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

„OSOBNĚ“



s.r.o.
DOPRAVNÁ-SPOLOČNOSŤ

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan - starosta
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠC 852 12	
Došlo dňa: 25-09-2013	
Evidenčné číslo: 15/228/101	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 2	Vybavuje:

V Bratislave dňa 2.9.2013

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Vážený pán starosta,

na základe Zmluvy č. 08 – 45 – 2008 mám v prenájme pozemok v katastrálnom území Petržalka parcela č. 5374/6 a 5374/8, ktorého doba nájmu končí 31.12.2013.

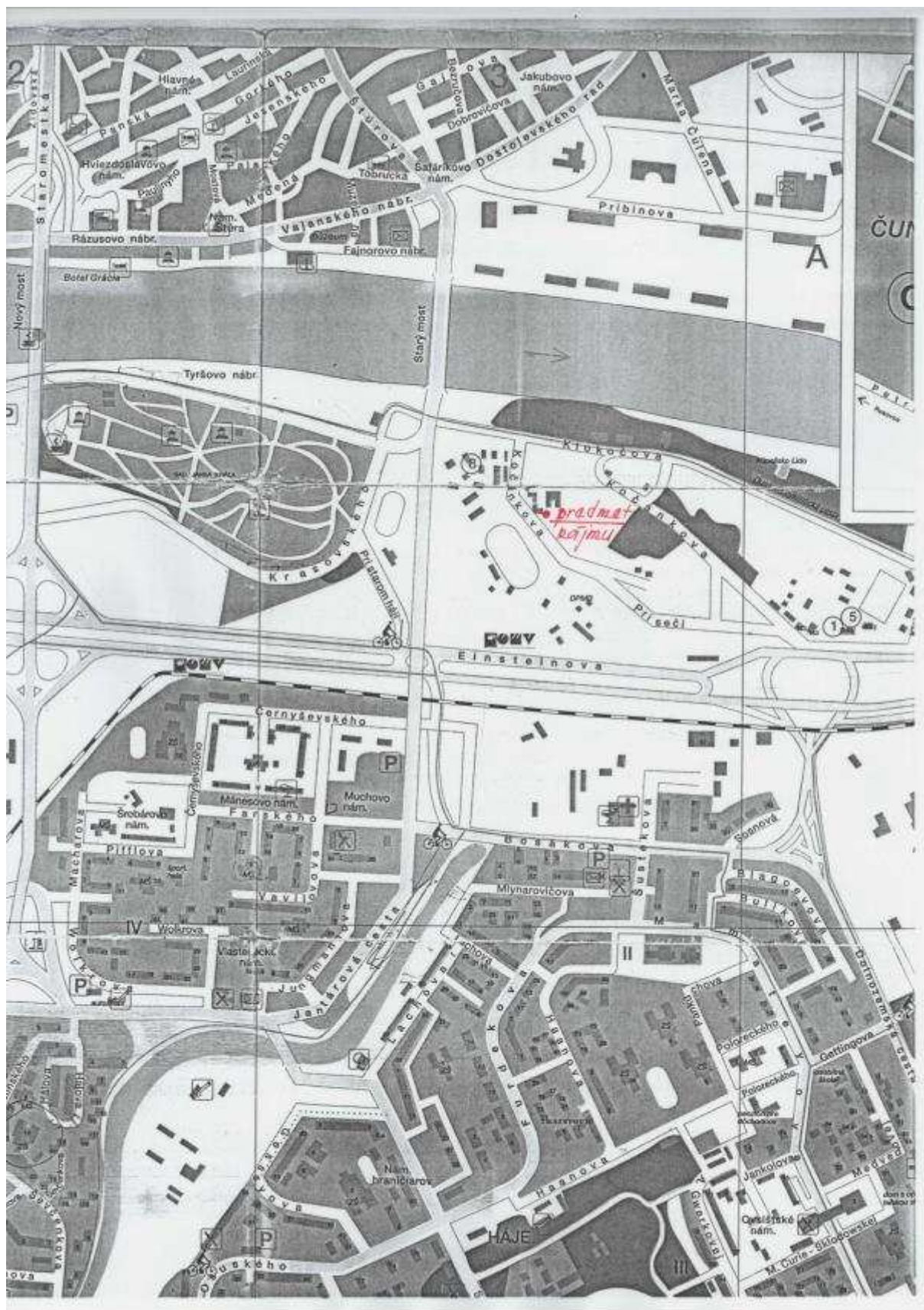
Na uvedenom pozemku sa nachádza moja stavba, v ktorej prevádzkujem autoškolu a pneuservis. Vzhľadom na to, že aj v budúcnosti mienim túto činnosť vykonávať žiadam vážený pán starosta žiadam Vás o predĺženie doby nájmu pozemku do 31.12.2018.

Za pochopenie ďakujem a ostávam s pozdravom.

Ing. Ján Borlók
Konateľ

Prevádzka: Bratislava, 851 04, Kočánkova ul. 7, tel.: 00420-7-6225 0680, 6225 0167
IČO: 31 339 212, IČDPH: SK2020328827, Bankové spojenie: TATRA Banka, číslo účtu:
2626020168/1100, Sidlo: Bratislava 821 07, Rajecká 28





Výpis zo zápisnice

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 27.11.2013

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 16 Návrh na opätovný prenájom pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky doplnenia výšky predchádzajúceho nájomného

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

p.Radosa navrhol výšku prenájomu za cenu doteraz platného nájomného zvýšenú o 20%
hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 3

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na opätovný prenájom pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS, s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček