

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 450/2013

Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., M. C. Sklodowskej 1, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469725

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa ZŠ
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc.č. 347 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m², parc.č.348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časti pozemku parc.č.349 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m² v k.ú. Petržalka, spolu o výmere 17 805 m² **pre FC Petržalka 1898, a.s., M. C. Sklodovskej 1, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725** , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **na dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2018** za cenu **1,- €/rok**

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova 4, Bratislava požiadal o opätovné schválenie prenájmu častí pozemkov v areáli školy ako prípad hodný osobitného zreteľa pre FC Petržalka 1898 a.s.. Ide o časť pozemku parc.č.347-zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 556 m², parc.č.348-zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m² a časť pozemku parc.č.349-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1200 m², **spolu o výmere 17 805 m²**. Pozemky boli vlastníkom – Mestskou časťou Bratislava-Petržalka zverené do správy základnej škole na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Účelom nájmu sú tréningové procesy mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Predchodca klubu zrekonštruoval časť areálu a vybudoval dve futbalové ihriská a jedno viacúčelové ihrisko s umelým povrchom a klubovňu (bufet) pre trénujúcu mládež. Počas celého obdobia nájmu nájomca zabezpečoval na svoje náklady údržbu ihrísk, čo predstavovalo nákladovú položku viac ako 7000,-€ ročne. Vo vyučovacom procese školy využívajú tieto ihriská základná škola aj gymnázium Pankúchova 6.

Platnosť nájmovej zmluvy končí dňom 30.11.2013.

Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu klubu a záujem školy a zriaďovateľa podporovať záujmovú činnosť detí vo voľnom čase navrhujeme prenájom častí pozemkov **na dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2018 za cenu 1,-€/rok**.

Škola podporovala a chce i naďalej podporovať prácu klubu s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre žiakov základnej školy-futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálneho študijného plánu. Spolupráca medzi klubom a školou prebieha už od roku 2001 a stále sa rozvíja.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu častí pozemkov je príjmom zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou návrhu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
502/2013

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
27. 08. 2013

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka 1898 a. s. o predĺženie nájomnej zmluvy č.620082013h v termíne od 01. 12. 2013 do 30. 11. 2018

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu časť školského areálu na parc. č. 347 zastavenej plochy o výmere 16 556 m², parc. č. 348 o výmere 49 m² a časť pozemku o výmere 1 200 m² parc. č. 349, celkovú výmeru prenajatého priestoru 17 805 m² využíval v minulosti FC a jeho predchodcovia PVFA a MFK Petržalka výlučne pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Predchodca FC Petržalka 1898 a. s. zrekonštruoval časť prenajatého areálu a vybudoval tu dve futbalové ihriská, jedno viacúčelové ihrisko s umelým povrchom a klubovňu (bufet) pre trénujúcu mládež a občerstvenie jej rodičov a divákov na futbalových zápasoch žiackeho dorastu.

Vo vyučovacom čase využíva tri ihriská aj ZŠ Pankúchova 4, Gymnázium Pankúchova 6 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy a na viacúčelovom ihrisku sa konajú žiacke futbalové súťaže na okresnej aj vyšších úrovniach. .

FC mal uzavretú nájomnú zmluvu č.620082013 na školský areál od 01. 12. 2008 do 30. 11. 2013. FC počas celého obdobia zabezpečoval na svoje náklady údržbu ihrísk. Úhrady za prenájom časti školského areálu boli zaplatené v termínoch splatnosti.

FC Petržalka 1898 a. s., nemá uhradené z predchádzajúceho obdobia všetky pohľadávky. Zo ZŠ Pankúchova 4 uzatvoril dohodu o splátkovom kalendári, ktorú riadne plní (príloha).

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentami. Súčasťou našej podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre našich žiakov - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov. Aj v ďalších rokoch chceme v tejto podpore nádejných futbalistov pokračovať.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 1 €/rok, tak ako to v zmluve bolo doposiaľ. Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu klubu a záujem ZŠ a zriaďovateľa podporovať záujmovú činnosť detí vo voľnom čase navrhujem ponechať výšku nájmu 1€/rok za celú časť areálu.

Priestory oboch šatní aj šatne určenej pre trénerov sú voľné. Ich nájom nebude narúšať organizáciu vyučovania a výchovnovzdelávací proces v dopoludňajšom čase, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov. Školský areál bude v čase vyučovania využívať ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 podľa svojich požiadaviek.

Svoje odporúčenie k nájmu podmieňujem splatením celého dlhu FC Petržalka 1898 a. s. voči ZŠ Pankúchova 4.

Bratislava: 27. 08. 2013

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ



FC Petržalka 1898 a.s.: Kutlíkova 17/1750, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 469 725, OIC: 2029021528, banka: CSOB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CSKBSK6K
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5018/B

Klub: FC Petržalka 1898 a.s., M.C. Sklodovskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Dátum:

27. 8. 2013

Podanie číslo:	Číslo spisu:
502/2013	
Prílohy (sú):	Výberový list

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

V Bratislave 21.08. 2013

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.620082013

Vážený pán riaditeľ,

Futbalový klub **FC Petržalka 1898, a.s., M. C. Sklodovskej 1, 851 02 Bratislava**, IČO: **45469725** dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o predĺženie nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č.620082013. Žiadosť o prenájom terminujeme na obdobie **od 01.12. 2013 do 30. 11. 2018**. Prenajatý priestor t.j. ihriská budeme využívať na športovú prípravu a tréningový proces v čase vyučovania, ako aj v popoludňajších hodinách, na odohranie futbalových zápasov mládežníckych družstiev, na zápasy turnajov ako penalta, minipenalta a Vafík.

Náš futbalový klub patrí medzi dvanásť klubov v západoslovenskom regióne, ktorým bola pridelená licencia Grassroots aj v tomto ročníku 2013/2014, čo je ohodnotením našej dobrej práce s mládežou. Presné povinnosti starostlivosti o mládež nám určuje štatút ÚTM a Grassroots, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže. V prípade porušovania štatútu môže byť tento klub odobratý, stratíme možnosť hrať najvyššiu žiacku ligu a poškodíme deti, ktoré navštevujú túto školu ako aj náš klub.

Náš klub sa už dlhé roky venuje výchove mladých futbalistov vo všetkých vekových kategóriách od najmenších predpripravkárov až po seniorských hráčov. Dôvodom a účelom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu našich mládežníckych družstiev, ktoré trénujú na dvoch ihriskách o ktorých údržbu sa staráme samy ako FC Petržalka 1898. Tieto trávnaté ihriská je potrebné 2 x do roka rekultivovať, pravidelne kosiť, hnojiť, polievať, zabezpečiť úhradu energií a neustále opravovať oplotenie, ktoré nám ničia vandali. Údržba ihrísk je vysoká nákladová položka.

Ročne nás to stojí nemalé finančné prostriedky a je to viac ako 7 000 euro, ktoré je potrebné v tejto neľahkej finančnej situácii zabezpečiť.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu viac ako 270 detí už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred tromi rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka 1898, a.s. navrhujeme výšku nájomného za prenajaté priestory 1,- euro ročne. Veríme, že podporíte aj vy



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 04 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 469 725, DIČ: SK2023021528, banka: ČSOB a.s. účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032 SWIFT: CEKOSK3X
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sd, vložka č.: 5018/B

Klč: FC Petržalka 1898 a.s., M.C.Škłodowskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

výchovu mladých športovo talentovaných detí a nenecháme ich na pospas ulíc, kde na každé jedno dieťa číha veľké množstvo nástrah a nebezpečenstva vo forme rôznych zakázaných prostriedkov ako sú (cigarety, omamné látky, alkohol ...).

Spoločne spolupracujeme už od roku 2001, Vašu školu navštevujú naši hráči a opierame sa už o viacročnú a stále sa rozvíjajúcu spoluprácu s Vami. Máme spoločný záujem pokračovať vo vylepšovaní podmienok prípravy talentovanej mládeže, starostlivosť a udržiavanie prenajatých priestorov. Myslíme si že aj naši hráči, ktorí navštevujú školu jej robia dobré meno nie len v Bratislave ale aj na Slovensku.

S pozdravom

Vladimír Kondrlík
člen predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898 a.s.[®]
M.C. Škłodowskej 1, 851 04 Bratislava
IČO: 45 469 725
IČ DPH: SK2023021528
č.ú.: 4011101032/7500

Mgr. Rastislav Kunst
predseda predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 5018/B
Obchodné meno:	FC Petržalka 1898, a. s.	(od: 21.04.2010)
Sídlo:	M.C. Sklodowskej 1 Bratislava 851 04	(od: 07.11.2012)
IČO:	45 469 725	(od: 21.04.2010)
Deň zápisu:	21.04.2010	(od: 21.04.2010)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.04.2010)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 21.04.2010)
	výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tréner futbalu	(od: 21.04.2010)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 21.04.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 21.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 21.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 21.04.2010)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 21.04.2010)
	nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie	(od: 21.04.2010)
	vydavateľská činnosť	(od: 21.04.2010)
	marketing a manažment	(od: 21.04.2010)
	prenájom huteľných vecí	(od: 21.04.2010)
	reklamné a marketingové služby	(od: 21.04.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.04.2010)
	Mgr. Vladimír Kondrlík - člen predstavenstva Gercenova 4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 19.12.2011	(od: 07.11.2012)
	Ing. Marek Trajter - člen predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 10.12.2012	(od: 21.12.2012)
	Martin Miškov - člen predstavenstva	(od: 21.12.2012)

	Kopčianska 10 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 10.12.2012	
	Mgr. Rastislav Kunst - predseda predstavenstva Slovanské nábrežie 1076/10 Bratislava 841 10 Vznik funkcie: 03.05.2013	(od: 15.10.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnený konať a podpisovať: samostatne predseda predstavenstva alebo ním splnomocnený člen predstavenstva.	(od: 15.10.2013)
Základné imanie:	173 000 EUR Rozsah splatenia: 173 000 EUR	(od: 07.11.2012)
Akcie:	Počet: 173 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 07.11.2012)
Dozorná rada:	Ing. Marek Mojto Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 19.12.2011	(od: 07.11.2012)
	Ing. Andrej Sabovčík Podzáhradná 9 Tomášov 900 44 Vznik funkcie: 10.12.2012	(od: 21.12.2012)
	Ing. Miroslav Štefánik Ružová dolina 8 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 10.12.2012	(od: 21.12.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 84/2010, Nz 7544/2010 dňa 05.03.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 21.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 180/2011, Nz 180/2010 zo dňa 15.05.2010 napísanej dňa 17.06.2010 a notárskej zápisnice č. N 321/2010, Nz 36693/2010 zo dňa 24.09.2010 napísanej dňa 11.10.2010.	(od: 11.02.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010.	(od: 04.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2011	(od: 19.07.2011)
	Notárska zápisnica N 507/2011 Nz 1603/2012 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia	(od: 07.11.2012)

spoločnosti zo dňa 19.12.2011. Notárska
zápisnica N 312/2012 Nz 27751/2012
osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia
spoločnosti zo dňa 10.05.2012. Doložka k
notárskej zápisnici N 312/2012 Nz 27751/2012
zo dňa 03.10.2012.

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného (od: 21.12.2012)
zhromaždenia spoločnosti konaného dňa
10.12.2012 spísaná vo forme notárskej zápisnice
N 1017/2012, Nz 56739/2012, NCRIs
57581/2012 dňa 17.12.2012.

Zápisnica z mimoriadneho valného (od: 15.10.2013)
zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo
dňa 03.05.2013.

Dátum
aktualizácie 16.10.2013
údajov:
Dátum výpisu: 17.10.2013

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla
sídlu](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov**

Výpis zo zápisnice

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 27.11.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 17 Návrh na opätovný prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na opätovný prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa: 1

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis z uznesenia školskej komisie zo dňa 27. 11. 2013 k materiálu

Návrh na opätovný prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s.

Uznesenie školskej komisie z 27.11.2013 k materiálu Návrh na opätovný prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s.

Školská komisia MZ odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom v zmysle predloženého návrhu uznesenia

Prítomní: Mgr. Lukačková, Mgr. Ing. Radosa, Ing. Černák p. Ružička, PaedDr. Olšanská

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal:0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.
predsedníčka komisie
za správnosť

zapísala: Mgr Veronika Redechová,
tajomníčka komisie

V Bratislave 27. 11. 2013