

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo : 451/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 5454 pre Milana Maráka - CAFE
CAPPUCCINO - PLATINY, Šustekova 31, Bratislava, IČO: 17 395 844**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, **parc. č. 5454 o výmere 2,00 m², ostatné plochy**, k.ú. Petržalka, za účelom osadenia informačnej tabule **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre Milana Maráka, Šustekova 31, 851 03 Bratislava, IČO: 17 395 844, na dobu 5 rokov** od 01.01.2014 do 31.12. 2018, za cenu 48,20 €/ m²/rok, celkom **96,40 € ročne**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5454 o výmere 2,00 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa na Bosákovej ul. v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : podnikateľ **Milan Marák**, IČO: 17 395 844, Šustekova 31, 851 03 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku, **parc. č. 5454** o výmere 2,00 m², ostatné plochy

Navrhovaná cena nájmu: za cenu 48,20 €/ m²/ročne, čo predstavuje sumu **96,40 € ročne**.

Navrhovaná cena je určená v zmysle prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Pôvodná cena za nájom predmetnej časti pozemku bola vo výške 66,38 € ročne.

Odôvodnenie:

Podnikateľ **Milan Marák** požiadal dňa 03.10.2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. 08-26-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31. 12. 2013.

Predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Petržalka, **parc.č. 5454 o výmere 2 m²**, ostatné plochy. Žiadateľ má na predmetnom pozemku umiestnenú informačnú tabulu, ktorá slúži ako orientačná tabula pre reštauráciu CAFE CAPPUCCINO – PLATINY, kde je žiadateľ prevádzkarom.

Informačná tabula je osadená na pôvodnej železnej orientačnej konštrukcií v zeleni na Bosákovej ulici v Petržalke. Predmetný pozemok je mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený do správy protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Z hore uvedených dôvodov nájom časti predmetného pozemku je treba posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porady starostu dňa 18.11.2013 a bol predmetom rokovania v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 3.12.2013 a odporúčala ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO – PLATINY, Šustekova 31, 851 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 03-10-2013	
15767/03	Číslo spisu:
Príjemník:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Bratislava 02. 10. 2013

„OSOBNÉ“

Vec :

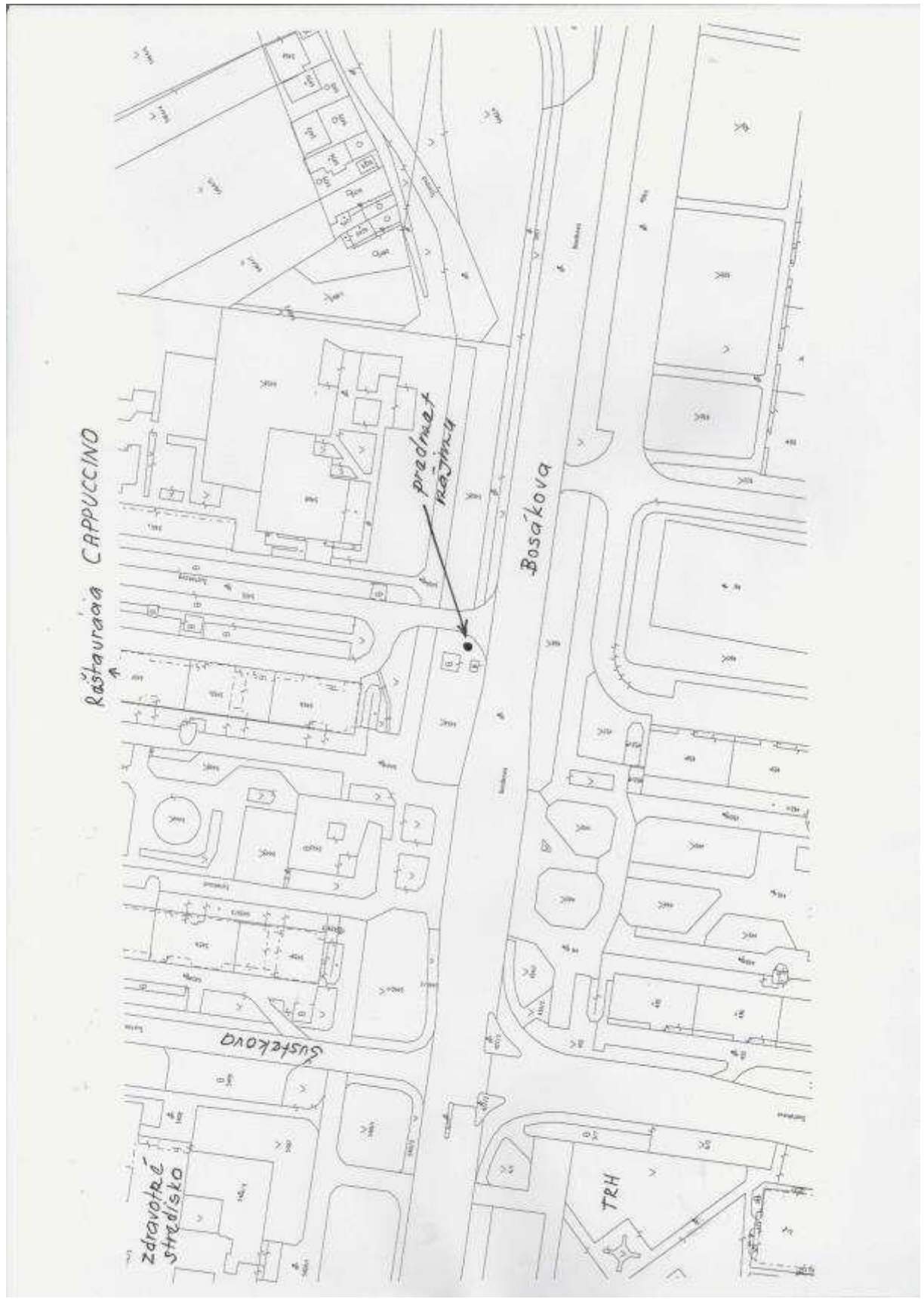
Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolupodpísaný podnikateľ Milan Marák, bytom Holičska 15, 851 04 Bratislava, IČO:17 395 844, žiadam o predĺženie Zmluvy č. 08-26-2008 zo dňa 5.12.2008 o nájme časti pozemku č. 5454 o výmere 2 m², ostatné plochy, za účelom umiestnenia informačnej tabule na Bosákovej ul. v Bratislave-Petržalke.

S pozdravom

Milan Marák





Výpis zo zápisnice

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 27.11.2013

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 18 Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc.č. 5454 pre Milana Maráka -
CAFE CAPPUCCINO – PLATINY

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Nepřítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc.č. 5454 pre Milana Maráka - CAFE CAPPUCCINO – PLATINY

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček