

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo : 452/2013

Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú, Osuského 36, Bratislava, IČO: 11 810 092

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 o výmere 4,08 m², ostatné plochy, v k.ú. Petržalka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre podnikateľku Ľuboslavu Mikulášovú**, bytom Osuského 36, 851 03 Bratislava, IČO: 11 810 092, **na dobu 5 rokov**, od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 5,20 € /m²/rok (4,08 m²), t.j. celkom **21,22 Eur ročne**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1209 o výmere 4,08 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa na Osuského 36, v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ: podnikateľka Ľuboslava Mikulášová, IČO: 11 810 092, Osuského 36, 851 03 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku, parc. č. 1209 o výmere 4,08 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: za cenu 5,20 € /m²/rok za prístupový chodník t.j. celkom **21,22 Eur ročne.**

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Pôvodná cena za nájom predmetnej časti pozemku bola vo výške 13,54 € ročne.

Odôvodnenie:

Podnikateľka Ľuboslava Mikulášová, bytom Osuského 36, Bratislava, podala dňa 30.10.2013 žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 1209 o výmere 4,08 m², ostatné plochy z dôvodu ukončenia platnosti zmluvy č. 08-53-2008 o nájme pozemku uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľkou ku dňu 31.12.2013.

Pozemok s parc.č. 1209 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992.

Žiadateľka v nebytovom priestore na prízemí bytového domu na Osuského 36 v Petržalke prevádzkuje kaderníctvo SANDRA. Na uvedený nebytový priestor má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 15/93 a dodatok č.1, č.2 na dobu neurčitú.

Predmetnú časť pozemku žiadateľka využíva ako prístupový chodník k prevádzke kaderníctva.

Z hore uvedených dôvodov pri uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom časti predmetného pozemku budeme postupovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porady starostu dňa 18.11.2013 a bol predmetom rokovania v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 3.12.2013 a odporúčala ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Luboslava Mikulášová, Dámske kaderníctvo SANDRA,

Osuského 36 Bratislava 851 03

OSOBNĚ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Dňa: 30.10.2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lety:	Vybanula:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17 Bratislava 852 12

Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Bratislava 30.10.2013

Týmto Vás žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko stále využívam prenajatý trávnik, ktorý mi slúži na vstup do prenajatých priestorov. Za skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Prikladám

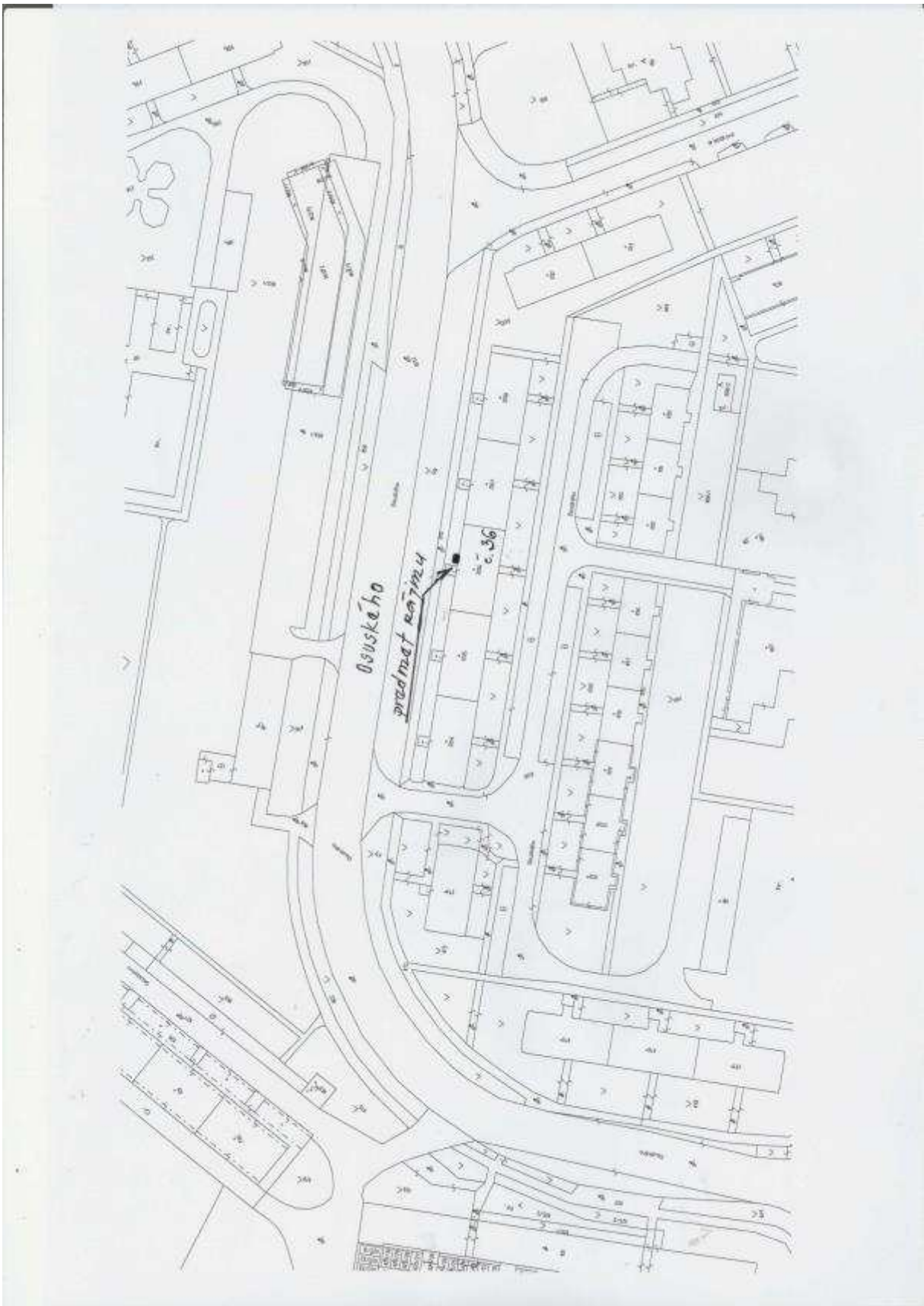
- kópiu platnej nájomnej zmluvy
- výpis zo živnostenského registra

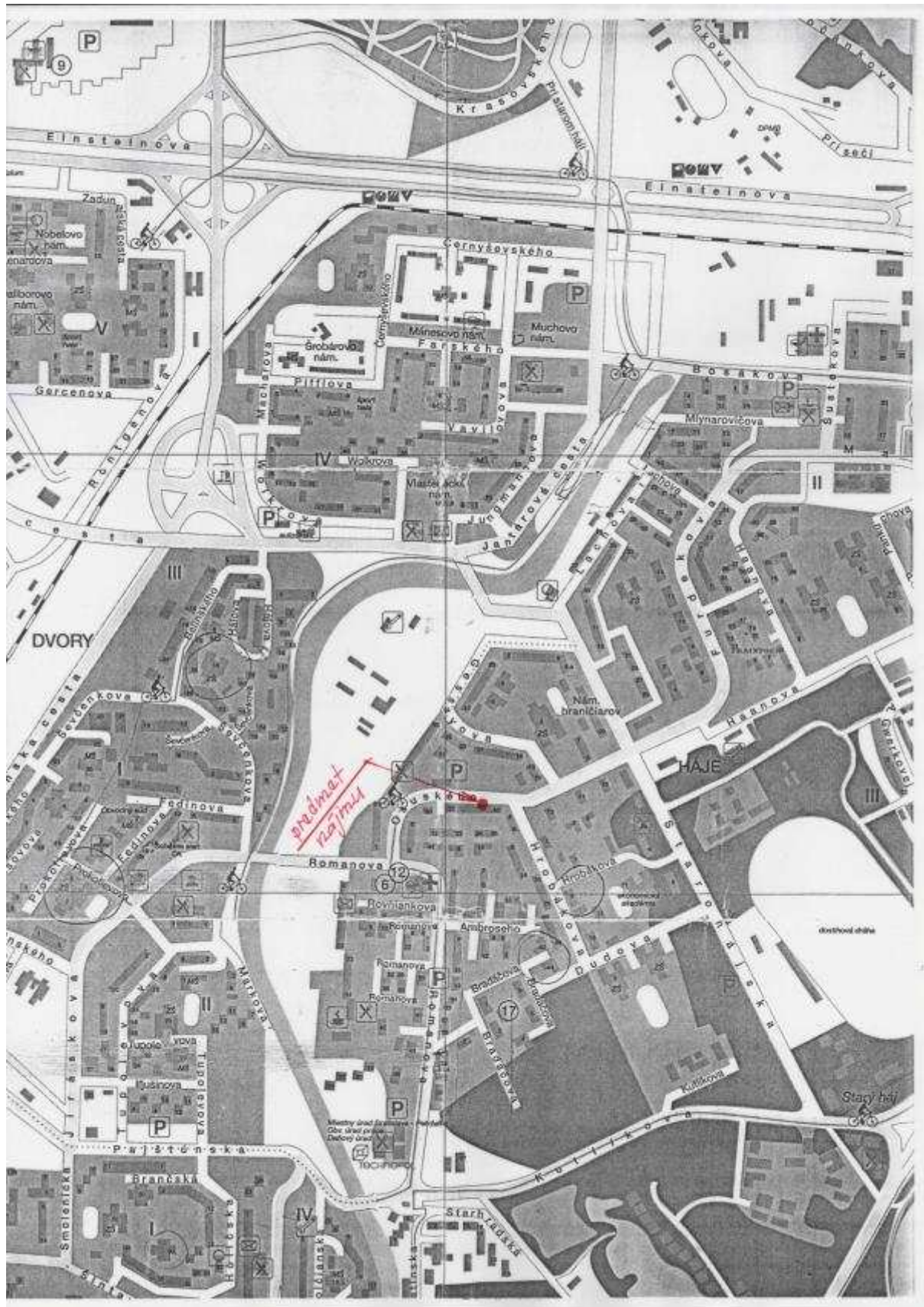
Bankové spojenie: Tatra banka č.účtu : 2628251197 /1100

Telefón: 0903 419370

Luboslava Mikulášová
SANDRA
Osuského 36
851 03 Bratislava
ICO: 11 810 092

Mikulášová Luboslava





Výpis zo zápisnice

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 27.11.2013

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 19 Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 28.11.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár, PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček