

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo : 453/2013

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 5875/86 a parc. č. 5875/73 pre  
RENTAV Ďučo, spol.s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, IČO : 36 697 796**

---

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Fotosnímku
6. Výpis z OR
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ :**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schvaľuje**

prenájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m<sup>2</sup> a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 300 m<sup>2</sup>, **celkovo za cenu 12 150,46 Eur/rok** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava IČO: 36 697 796 na dobu určitú od **01.03.2014 do 28.2.2019.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ** : RENSTAV Ďurčo spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava  
IČO: 36 697 796

**Predmet** : Nehnutelnosti – pozemky v k.ú. Petržalka, parcely registra „C“ parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, parc. č. 5875/73 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, spolu o výmere 8 300 m<sup>2</sup>. Pozemky zapísané na LV č. 1 a 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.9.1991.

**Doba nájmu** : na dobu určitú t.j. 5 rokov od 01.03.2014 do 28.2.2019.

### **Výška nájomného :**

pozemok parc. č. 5875/73 o výmere 50 m<sup>2</sup> - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok,  
časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 829 m<sup>2</sup> - spevnená plocha za cenu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok,  
časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 7471 m<sup>2</sup>- ostatná plocha za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok,  
Celkovo nájomné predstavuje sumu vo výške **12 150,46 €/rok**.  
Pôvodná cena nájmu bola vo výške **4 022,35 €/rok**.

Spoločnosť RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. ( ďalej len žiadateľ ) má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava–Petržalka, ktorej platnosť trvá do 28.2.2014.

Zmluva bola uzatvorená za účelom vybudovania a užívania parkoviska pre automobilovú techniku, zemné stroje a na umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne potreby a zároveň na riešenie prístupovej komunikácie k celému areálu.

Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásmom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu.

Žiadateľ má i naďalej záujem tento pozemok využívať za účelom na ktorý bol prenajatý, a požiadal mestskú časť o predĺženie nájmu na ďalších päť rokov t.j. do roku 2019.

Z dôvodu, že sa jedná o opätovný prenájom, považujeme ho ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 18.11.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 3.12.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom uzavretá do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNĚ“**

Mestská časť  
Bratislava – Petržalka  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

|   |              |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Dodalo dňa: - 8 - 11 - 2013   |              |
| Evidenčné číslo:  | Číslo spisu: |
| Prihľadky:  | Vybevuje:    |

  
**RENTSTAV  
DURCO**

RENTSTAV DURCO, spol. s r.o.  
Franciško 3  
811 08 Bratislava

tel: +421 2 529 67 180  
fax: +421 2 529 31 859

e-mail: info@rentstav.sk  
http://www.rentstav.sk

Bratislava, 7.11.2013


VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku nájomná zmluva č. 08-07-2009

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 25.02.2009. Zmluvu o prenájme pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m<sup>2</sup>. Ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 4022,35€.

Odôvodnenie: Naša spoločnosť je súčasným nájomcom na uvedenom pozemku. Tento pozemok by sme chceli využiť ako zázemie pre našu spoločnosť, mimo ochranného pásma vysokého napätia.

Týmto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy, aspoň na ďalších 5 rokov a to do 28.2.2019.

  
**RENTSTAV  
DURCO**  
Topoľčianska 29, 851 08 Bratislava

  
Rudolf Ďurčo  
konateľ

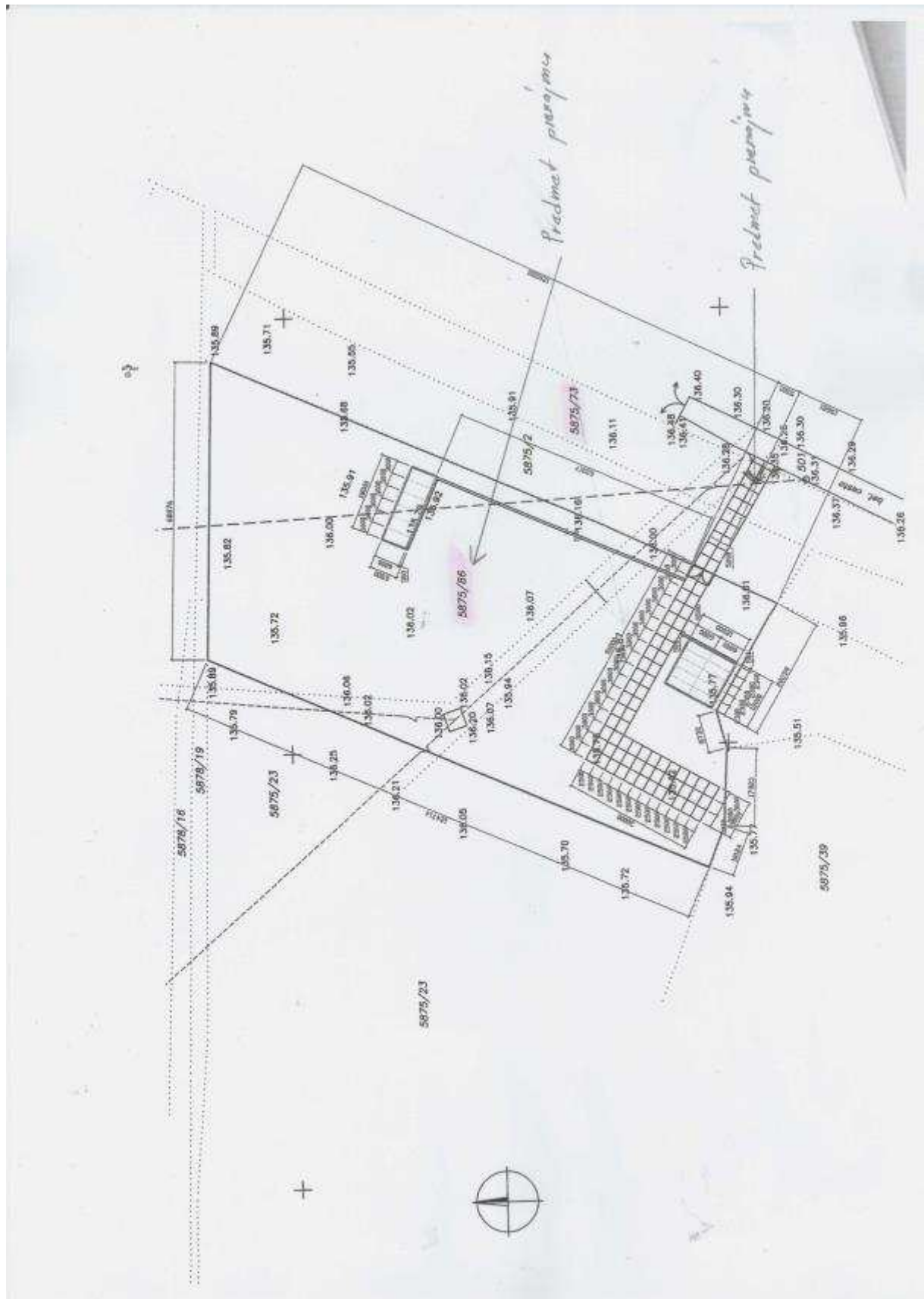
Príloha: Kópia nájomnej zmluvy č. 08-07-2009

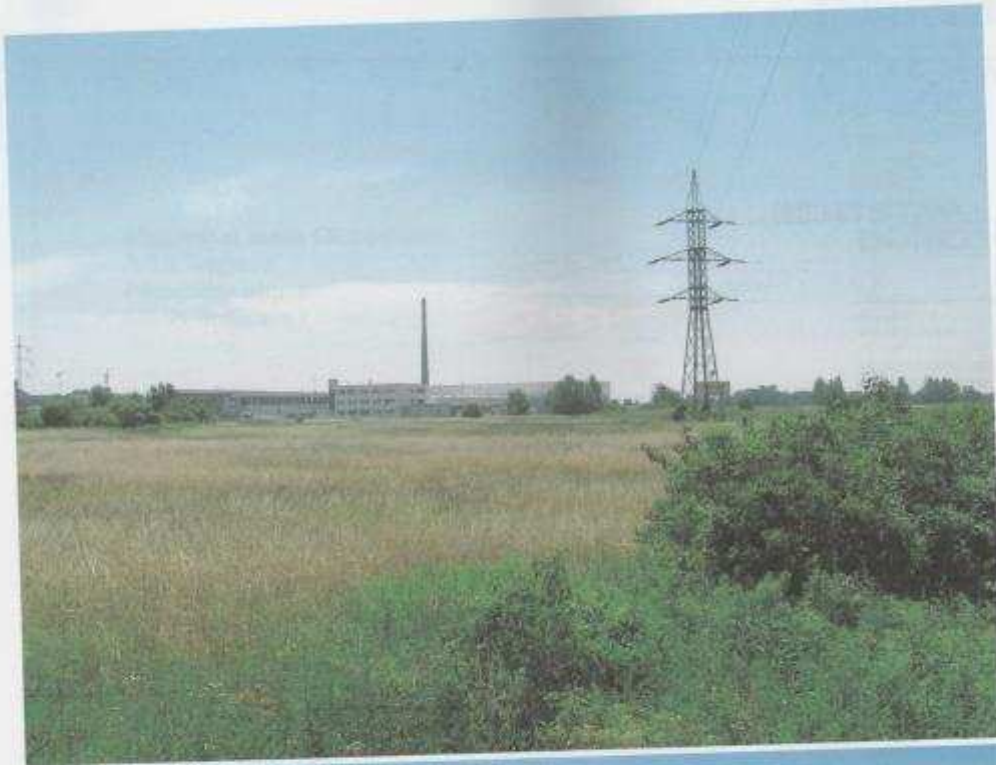
Adresa sídla:  
Topoľčianska 29  
851 05 Bratislava

IČO: 36 697 796  
IČ DPH: SK2022283978  
DIČ: 2022283978

Okresný súd Bratislava I,  
Obchodný register  
Odiel: 5ro, Vozka číslo: 43081/B

Bankové spojenie:  
OTP banka Slovensko, a.s.  
C.č.: 9446148/5200





## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

|                   |  |                       |
|-------------------|--|-----------------------|
| Oddiel: Sro       |  | Vložka číslo: 43081/B |
| Obchodné meno:    | RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.   | (od: 14.11.2006)      |
| Sídlo:            | Topoľčianska 29<br>Bratislava 851 05   | (od: 14.11.2006)      |
| IČO:              | 36 697 796   | (od: 14.11.2006)      |
| Deň zápisu:       | 14.11.2006   | (od: 14.11.2006)      |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 14.11.2006)      |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)     | (od: 14.11.2006)      |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)            | (od: 14.11.2006)      |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                              | (od: 14.11.2006)      |
|                   | uskutočňovanie stavieb a ich zmien   | (od: 14.11.2006)      |
|                   | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)         | (od: 14.11.2006)      |
|                   | prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby | (od: 14.11.2006)      |
|                   | prenájom motorových vozidiel   | (od: 14.11.2006)      |
|                   | prenájom strojov a prístrojov  | (od: 14.11.2006)      |
|                   | čistenie a umývanie motorových vozidiel  | (od: 14.11.2006)      |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky  | (od: 14.11.2006)      |
|                   | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                            | (od: 14.11.2006)      |
|                   | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti                                | (od: 14.11.2006)      |
|                   | automatizované spracovanie dát   | (od: 14.11.2006)      |
|                   | faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti                                   | (od: 14.11.2006)      |



|                                  |  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|
|                                  | prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu v rozsahu voľnej živnosti             | (od: 14.11.2006) |
|                                  | organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
|                                  | zemné, výkopové a búracie práce  | (od: 14.11.2006) |
|                                  | maliarske, natieračské a lešenárske práce  | (od: 14.11.2006) |
|                                  | montáž sadrokartonových dielov   | (od: 14.11.2006) |
|                                  | inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby  | (od: 14.11.2006) |
|                                  | vnútroštátna nákladná cestná doprava   | (od: 24.02.2007) |
| Spoločníci:                      | <a href="#">Rudolf Ďurčo</a><br>Topoľčianska 29<br>Bratislava 851 05                                     | (od: 14.11.2006) |
|                                  | <a href="#">Matej Ďurčo</a><br>Topoľčianska 29<br>Bratislava 851 05                                      | (od: 14.11.2006) |
|                                  | <a href="#">Pavol Ďurčo</a><br>Topoľčianska 29<br>Bratislava 851 05                                      | (od: 14.11.2006) |
|                                  | <a href="#">Lenka Ďurčová</a><br>Topoľčianska 29<br>Bratislava 851 05                                    | (od: 14.11.2006) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Rudolf Ďurčo<br>Vklad: 3 652 EUR Splatené: 3 652 EUR   | (od: 16.12.2009) |
|                                  | Matej Ďurčo<br>Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR  | (od: 16.12.2009) |
|                                  | Pavol Ďurčo<br>Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR  | (od: 16.12.2009) |
|                                  | Lenka Ďurčová<br>Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR  | (od: 16.12.2009) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ  | (od: 14.11.2006) |
|                                  | <a href="#">Rudolf Ďurčo</a><br>Topoľčianska 29<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 14.11.2006        | (od: 14.11.2006) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne.   | (od: 14.11.2006) |
| Základné imanie:                 | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR  | (od: 16.12.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa                          | (od: 14.11.2006) |



§§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného  
zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov.

Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť (od: 24.02.2007)  
nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf  
Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29,  
851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677.

Dátum  
aktualizácie            12.11.2013  
údajov:  
Dátum výpisu:        13.11.2013

---

#### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

**Neprítomní:** p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

**K bodu :**

**Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č.5875/86, parc.č.5875/73 pre RENTSTAV  
Ďurčo, spol. s r.o.**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za        : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,**  
**komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice**

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 27.11.2013**

**Prítomní** : Ing. Ľuboš Flandera, predseda  
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda  
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec  
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,  
Ján Michalec, člen neposlanec  
Ľubomír Bagin, člen neposlanec  
Anna Maláková, člen neposlanec

**k bodu 20** Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č.5875/86, parc.č.5875/73 pre RENTSTAV Ďurčo, spol. s r.o.

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

**Hlasovanie :**

za : 5      proti : 0      zdržal sa : 1      nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,  
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie  
v Bratislave, dňa 28.11.2013