

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 456/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT  
Komenského 12, 900 01 Modra , IČO 17752621**

---

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
Prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Snímku z katastrálnej mapy  
5. Mapu širších vzťahov  
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č.2120 v k. ú. Petržalka o výmere 9,00 m<sup>2</sup>, na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2018 za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, pre žiadateľa **Vladimíra Baláža-ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Bratislava, IČO 17752621**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu **700,20 € ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Vladimír Baláž-ZAS FANT** požiadal o nájom časti pozemku parc. č. 2120 na ktorom je umiestnený novinový stánok ktorý žiadateľ odkúpil od predchádzajúceho nájomcu p. Miroslava Nasarika.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške: 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Celková ročná suma za prenájom predstavuje 700,20 €.**

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 18.11.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 3.12.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Vladimír Baláž-ZAS FANT Komenského 12,900 01 Modra

„POSTOU“

|   |                        |
|---|------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                        |
| Dátum dňa: 09-08-2013   |                        |
| Príjemca: Hlavina Patrik  | Číslo spisu: 14/114/13 |
| Príjemca: Hlavina Patrik  | Vybovuje: 2            |

Mestská časť  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Vec: Žiadosť**

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc.č.2120 o výmere 9,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku-ostatná plocha, zapísanom na LV č.1748, za účelom ďalšieho prevádzkovania novinového stánku ktorého majiteľom sa naša spoločnosť stala na základe kúpnej zmluvy s pánom Mirom Nasarikom.

S pozdravom  
Hlavina Patrik

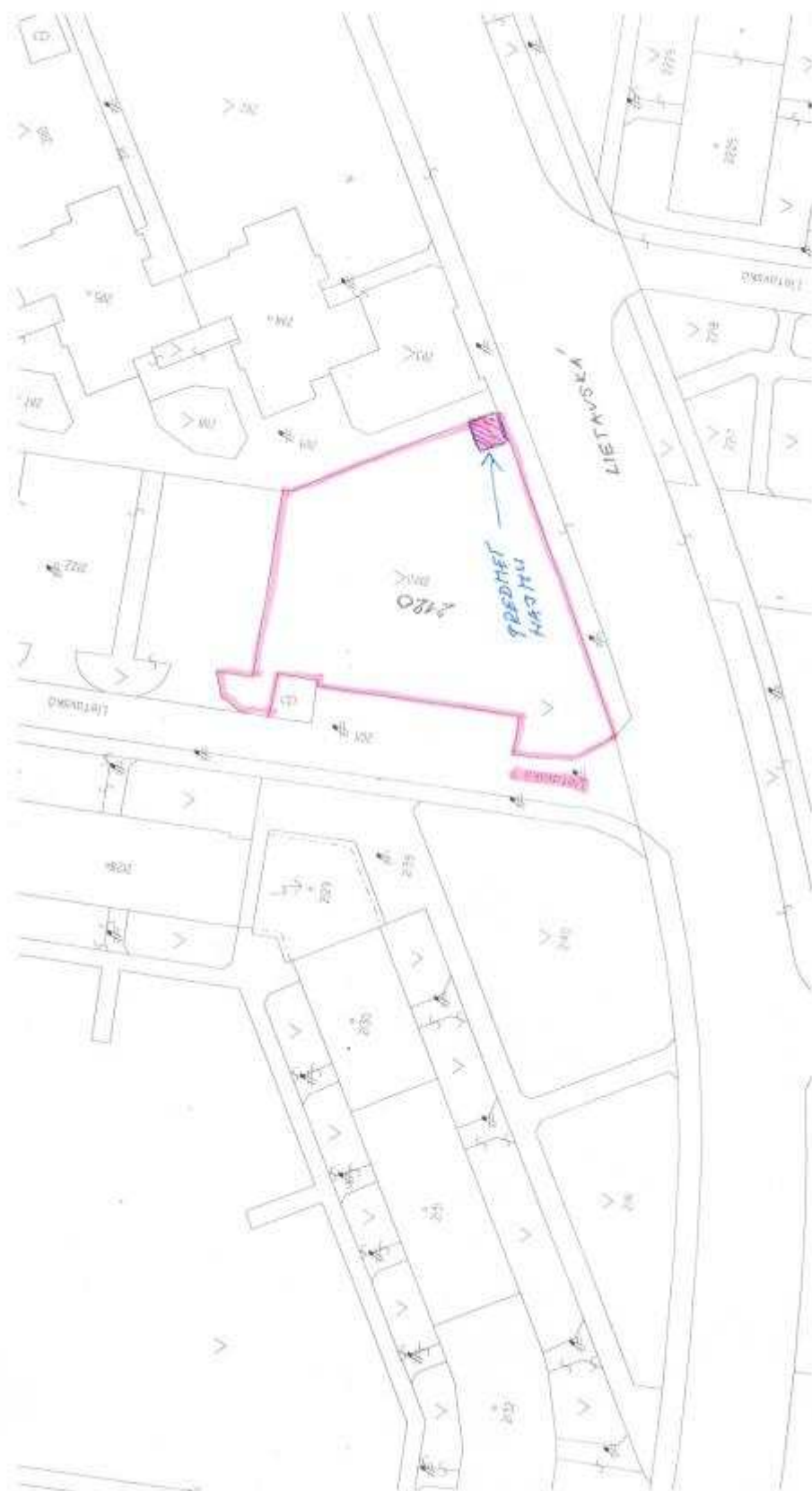
Vladimír Baláž - ZAS FANT  
Komenského 12, 900 01 Modra  
01/52 407 3714  
01/52 407 3714  
IBAN: SK39 0200 0000 0000 0000 0000

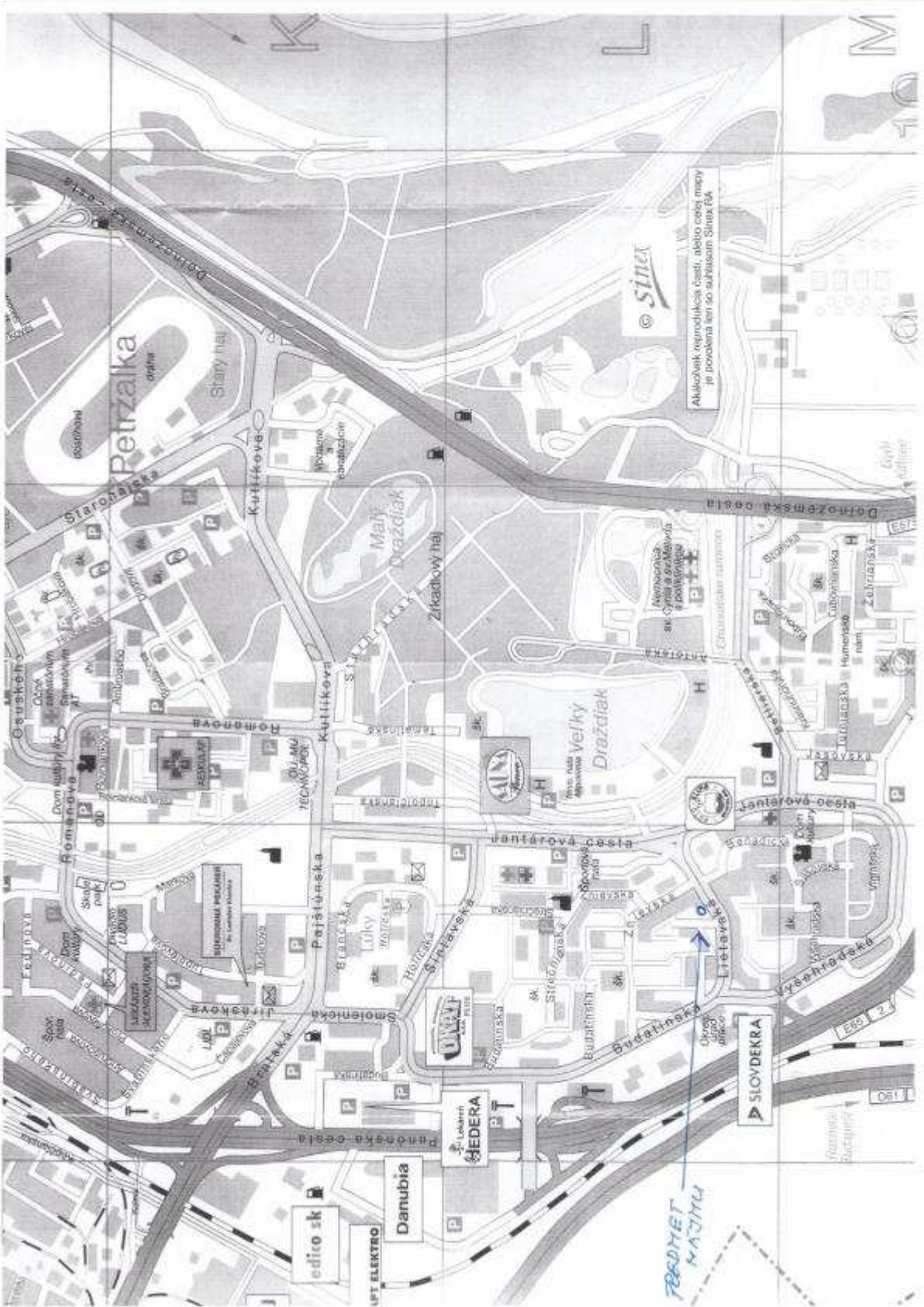
**Prílohy:**

- kúpna zmluva
- výpis zo ŽR

**kontakt:**

Hlavina Patrik 0907888200  
tel/fax:0336475640  
email:hlavinap@gmail.com





### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

**Neprítomní:** p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

**K bodu :**

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 27.11.2013**

**Prítomní :** Ing. Ľuboš Flandera, predseda  
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda  
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec  
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,  
Ján Michalec, člen neposlanec  
Ľubomír Bagin, člen neposlanec  
Anna Maláková, člen neposlanec

**k bodu 7** Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

**Hlasovanie :**

za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 0

Ing. Ľuboš Flandera,  
predseda komisie v.r.