

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

Materiál číslo: 457/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.,
Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36 821 012**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisí

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č.27 v k. ú. Petržalka o výmere 25,00 m² pre **Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36821012**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na dobu určitú **od 1.1.2014 do 31.12.2024** za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za **130,-€/rok**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Bytový podnik Petržalka s.r.o. ako správca bytového domu Mlynarovičova 13,15 súp. č. 1590 a správcovská spoločnosť **Váš správca, s.r.o.**, ktorá spravuje bytový dom Mlynarovičova 17,19 súp. č. 1589 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytových domov požiadali o nájom časti pozemku z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia kontajnerového stojiska.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 5,20 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 130,00 €.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 18.11.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov, finančnej komisie a komisie životného prostredia a verejného poriadku.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava

Odstúpiť na odd. NsD

15

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Petržalka Kuffárovej 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 25-07-2013	
Príjemca: <i>1939/12</i>	Číslo spravy:
Príjemca: <i>(A)</i>	Vybavuje:

Magistrát hl.m. SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3609/MĎ/2013

Vybavuje/

Bratislava/dátum
Ďurian/0908739192 24.07.2013

Vec

Žiadosť o súhlas k prenájmu pozemku

Ako správca bytového domu Mlynarovičova 13,15 súp.č. 1590 a správcovská spoločnosť Vaš správca, s.r.o, ktorá spravuje bytový dom Mlynarovičova 17,19 súp.č. 1589 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytových domov si vás dovoľujeme osloviť so žiadosťou o prenájom pozemku vyznačeného v prílohe tejto žiadosti. Jedná sa o už vybudované spoločné kontajnerové stojisko spomenutých bytových domov, ktoré je potrebné rozšíriť a zrekonštruovať.

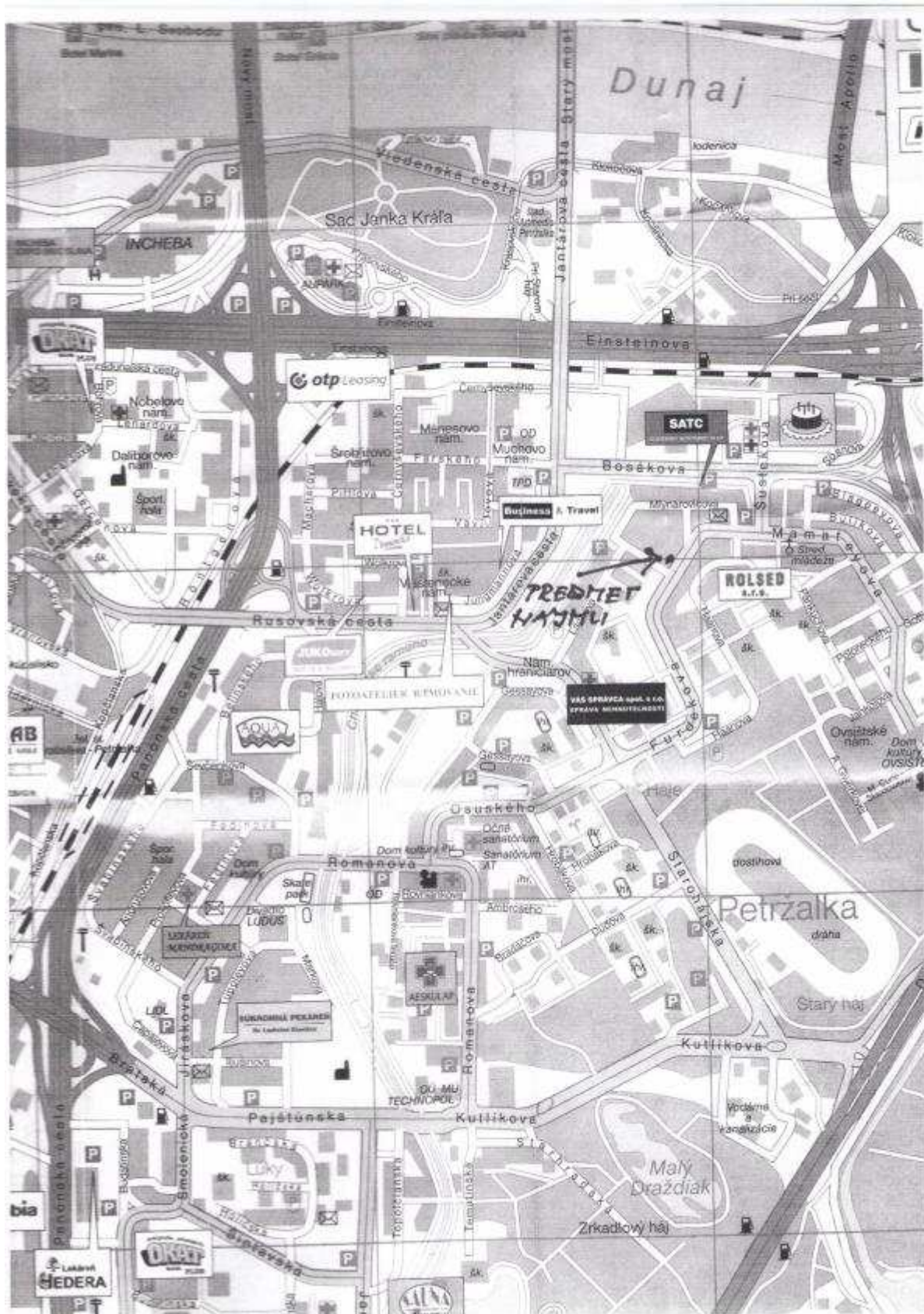
S pozdravom

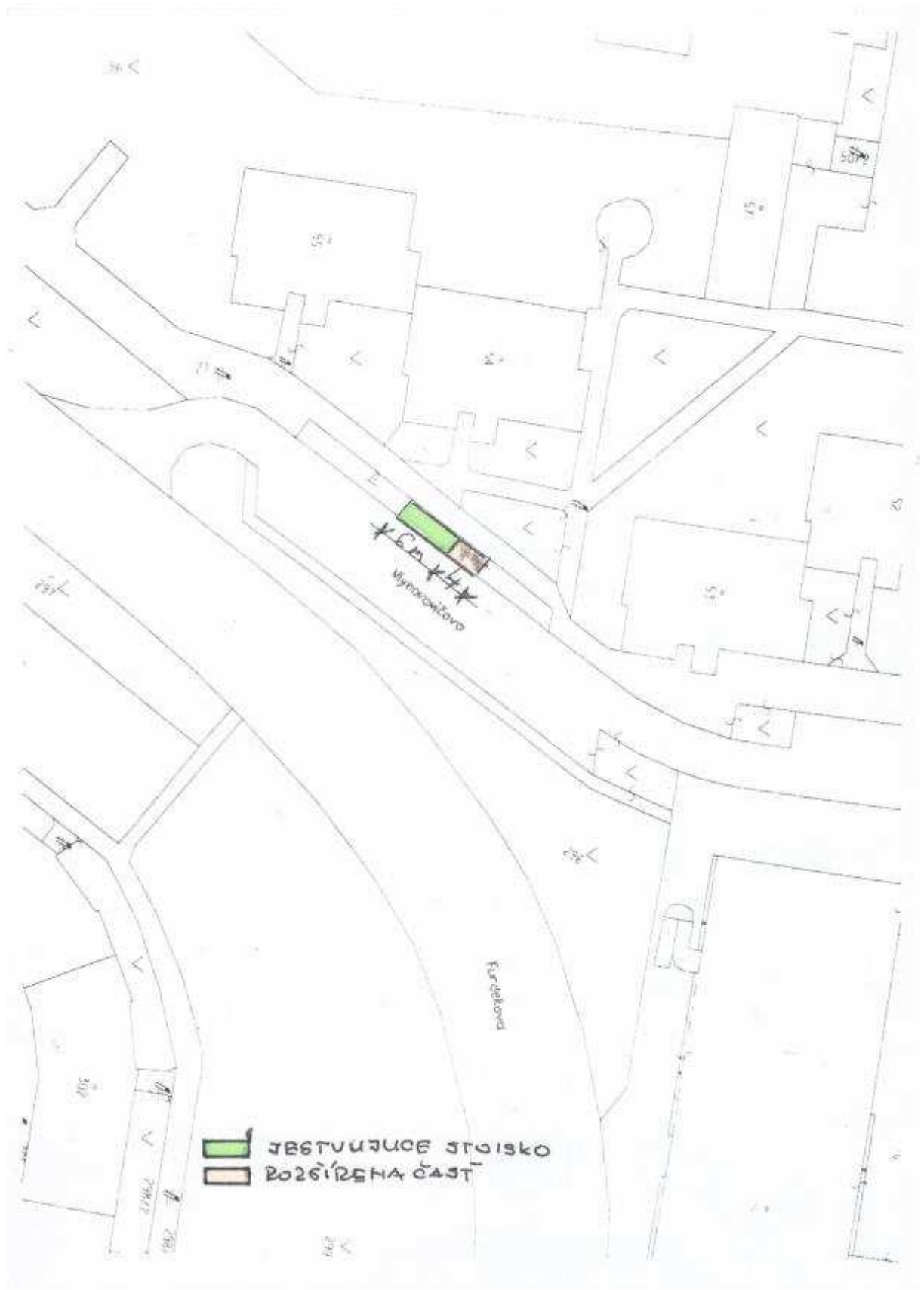


Ing. Branislav Madáč
vedúci technického oddelenia

Prílohy:

Situácia z katastrálnej mapy predmetného pozemku





Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 26.11.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan, Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: p. Holzhauserová, Ing. Borotovský

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 26.11.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Stanovisko

Komisie životného prostredia a verejného poriadku pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 28.11.2013

Prítomní: Mgr. Ivana Antošová - predseda, Mgr. Ľubica Škorvaneková, Ing. Marián Miškanin, Michal Baranovič, Ing. arch., Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PaedDr. Eva Krnáčová, Mgr. Daniela Lengyelová, PhD.

Neprítomní: PhDr. Ľudmila Farkašovská

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Stanovisko:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.27 v k. ú. Petržalka o výmere 25,00 m² pre **Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Hannova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36821012**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na dobu určitú **od 1.1.2014 do 31.12.2024** za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za **130 Eur/rok**.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti : 0

V Bratislave 28.11.2013

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 27.11.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

k bodu 8 Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera,
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 28.11.2013