

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

Informácia na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2013

**Informácia o stave opráv a rekonštrukcií terás v roku 2013 v mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubomír Hesek
investičný referát
oddelenia nakladania s majetkom

Informácia o stave opráv a rekonštrukcií terás v roku 2013 v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Pochôdzne terasy sú zo zákona spoločnými časťami bytových, resp. polyfunkčných domov. Mestská časť Bratislava-Petržalka nemá zákonnú povinnosť opravovať ani udržiavať predmetné pochôdzne terasy, pretože nie sú miestnymi komunikáciami ani verejnými priestranstvami.

Za stav bytových domov a prilahlých terás zodpovedajú vlastníci bytov a nebytových priestorov spolu s vlastníkmi súkromných garáží pod terasami a zaisťujú na svoje náklady ich údržbu a opravy prostredníctvom správcu bytového domu, ktorému vlastníci bytov a nebytových priestorov prispievajú do fondu opráv. Prostriedky z fondu opráv je správca povinný použiť na opravu a údržbu majetku vlastníkov, ktorý za poplatok spravuje.

Vlastnícky vzťah k terasám v mestskej časti Bratislava-Petržalka nie je majetkovoprávne usporiadaný. Mestská časť Bratislava-Petržalka nie je vlastníkom žiadnych terás pri bytových domoch. V roku 1991 bolo MČ zverených do správy za účelom údržby 17 komunikačných terás, ktorých správcom bol do roku 1991 Bytový podnik Bratislava V, štátny podnik. Od roku 2009 pristúpila mestská časť k postupnej oprave týchto terás.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 120 zo dňa 13.12.2011 bola zriadená pracovná skupina pre zámer zlepšenia technického stavu terás v zložení: p.Masár, p.Ágoston (bol nahradený p. Hájkovou), p.Radosa a p.Fabor, ktorá sledovala postup prípravy a realizácie opráv pochôdznych terás, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 208/2012 zo dňa 26.6.2012 bol schválený zámer opráv komunikačných terás. Na základe tohto uznesenia predkladáme informáciu o aktuálnom stave zrealizovaných opráv a rekonštrukcií terás v mestskej časti.

Rekonštrukcia a modernizácia pochôdznych terás v roku 2013 (hradená z kapitálových prostriedkov).

V rámci rekonštrukcie a modernizácie bola v termíne 08-09/2013 zrealizovaná rekonštrukcia a modernizácia terasy Fedinova 2-4 v cene **39 019,18 €**.

Opravy terás a prístupových schodísk na terasy v roku 2013 (hradené z bežných prostriedkov).

V rámci opráv boli v roku 2013 zrealizované nasledovné opravy terasy a prístupových schodísk:

1. Oprava povrchu schodiska na terasu Pečnianska, termín realizácie 06-07/2013, **cena 3 215,65 €**.
2. Oprava povrchu schodiska a nadchodu nad cestou Jasovská 2, termín realizácie 07-08/2013, **cena 2 968,65 €**.

3. Oprava povrchu terasy Mlynarovičova 14-24, termín realizácie 07-11/2013, **cena 74 748,45 €**. S dodávateľom bol dohodnutý termín odstránenia nedorobkov do 31.05.2014.
4. Oprava povrchu schodiska a rampy na terasu Mánesovom nám. 1, termín realizácie 08-09/2013, **cena 2 571,66 €**.
5. Oprava povrchu schodiska na terasu Blagoevova 2, termín realizácie 08-09/2013, **cena 3 251,44 €**.
6. Oprava povrchu terasy Fedinova 2-4 doplnenie, termín realizácie 10-11/2013, **cena 6 624,46 €**

V rámci opráv v súčasnosti prebiehajú nasledovné práce:

- oprava povrchu schodiska na terasu Vígľašská 3, termín zahájenia 10/2013, predpokladaný termín ukončenia 12/2013, **cena 1 688,79 €**.
- oprava povrchu a priečelia terasy Jasovská 2-8, termín zahájenia 10/2013, predpokladaný termín ukončenia 12/2013, **cena 50 202,79 €**. Na realizáciu tejto opravy terasy bola poskytnutá dotácia vo výške 50 000,- € od hlavného mesta SR Bratislavy.

V rámci opráv plánuje mestská časť ešte zabezpečiť doplnenie zábradlia schodiska Blagoevova 12-14, termín realizácie 12/2013, **cena cca 200,- €**.

Záver:

V roku 2013 bola v rámci rekonštrukcie a modernizácie pochôdznych terás čerpaná z rozpočtu kapitálových výdavkov finančná čiastka vo výške **39 019,18 € s DPH**

V rámci opráv pochôdznych terás a prístupových schodísk bola z rozpočtu bežných výdavkov čerpaná čiastka vo výške **145 471,89 € s DPH**

Celkovo na rekonštrukcie a opravy terás v r.20103 bolo vynaložených **184 491,07 € s DPH**.