

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY
podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 35 zák. č. 442/2002 Z.z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
č. BP 5/1010/2014 BVS

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci odovzdávajúci:** **Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.**
Sídlo spoločnosti : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V zastúpení : Ing. Matúš Hrádela, konateľ
IČO : 14 327 286
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 90671/B
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
na základe plnomocenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
na základe plnomocenstva

Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci preberajúci je vlastníkom verejného vodovodu DN 300, ktorého trasovanie je uvedené v odseku 2.3. tejto zmluvy. Svojim stanoviskom č. 38545/4020/2013/Ri zo dňa 18.11.2013 a č. 25768/4020/2014/Ri zo dňa 29.07.2014 budúci preberajúci udelil budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na preložku predmetného vodovodného potrubia.
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom budúcej zmluvy je

„Plaváreň na území MČ Bratislava – Petržalka, SO12 preložka verejného vodovodu“, a to:

– preložka vodovodného potrubia DN 300 z tvárnej liatiny v dĺžke 33,37 m

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zák. č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

- 2.3. Predmet budúcej zmluvy sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, Marková ul. p. č. 3264/24.
- 2.4. Budúci preberajúci hmotný majetok špecifikovaný v bode 2.2. a umiestnený v bode 2.3. preberie po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadrení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. č. 38545/4020/2013/Ri zo dňa 18.11.2013 a č. 25768/4020/2014/Ri zo dňa 29.07.2014 k projektovej dokumentácii stavby boli realizované v plnom rozsahu, v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby a vodoprávnym povolením. Vodná stavba bude vybudovaná v zmysle realizačného projektu a odsúhlaseného kladačského plánu zástupcom BVS a.s. – divízia distribúcie vody.
- 3.2. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii, sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 3.3. Umožní zástupcom budúceho preberajúceho:
 - počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- 3.4. Prizve zástupcov budúceho preberajúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby napr. niveleta lôžka výkopu, tlaková skúška, zásyp, funkčné skúšky a pod.
- 3.5. Zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného pracovníka budúceho preberajúceho na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane pred kolaudačných prehliadok pripravených zariadení, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 3.6. Pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
 - samotnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
 - stavebné povolenie vydané príslušným orgánom
 - predpísané doklady k preberaciemu konaniu
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom stavby na jednotlivé objekty
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV a digitálnej forme (vo formáte dgn) s grafickým výstupom
- 3.7. Ku dňu podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby pripraví právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby vydané príslušným orgánom.
- 3.8. Je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa včasné odstránenie vád a nedorobkov zistených na preberacom konaní a to postupom a v termíne vzájomne prijatých na preberacom konaní. Ďalej pre možnosť uplatňovania skrytých vád v záručnej lehote odstúpi

preberajúcemu všetky práva spojené s nárokom na odstraňovanie skrytých väd v zmysle Obchodného zákonníka, ostatných predpisov a dohôd.

- 3.9. Prevzatie stavby od zhotoviteľa je výhradne vecou budúceho odovzdávajúceho, zhotoviteľa a budúceho preberajúceho.
- 3.10. Do dňa podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby za všetky škody spôsobené jej prevádzkou zodpovedá budúci odovzdávajúci.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

- 4.1. Berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade so STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania stavby zaviazanému nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.
- 4.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho preberajúceho, tento nebude požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 4.3. Zaväzuje sa zúčastniť konania o prevzatí stavby a kolaudačného konania. Usmerní budúceho odovzdávajúceho pri preberaní dodávky svojím odborným stanoviskom.
- 4.4. Odovzdanie a prevzatie hotovej stavby do užívania sa uskutoční dňom podpísania zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby za splnenia podmienok uvedených v čl. III. body 3.6. a 3.7.
- 4.5. V prípade, že budúci odovzdávajúci nedodrží termíny podľa predchádzajúceho bodu 4.4. dostane sa do omeškania a budúci preberajúci je oprávnený fakturovať budúcemu odovzdávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 40,00 € za každý deň omeškania.

Článok V.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 5.1. Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť s budúci odovzdávajúcim zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, predmet ktorej je vymedzený v čl. 2. tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 5.2. Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby najneskôr do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 5.3. Budúci odovzdávajúci k vyzve pripojí rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení pásiem ochrany na predmet tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 19 ods. 3.zák. č. 442/2002 Z.z.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých budúci preberajúci obdrží dve a budúci odovzdávajúci dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:

Ing. Matúš Hrádela
konateľ

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva
na základe plnomocenstva

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva
na základe plnomocenstva