

Zmluva o obchodnej spolupráci
(ďalej len ako „Zmluva“)

pri realizácii – vybudovaní tepelnej prípojky, kompaktnej odovzdávacej stanice tepla a plynovej kotolne pre objekt – „Plaváreň“ v mestskej časti Bratislava – Petržalka

uzavretá podľa §269 ods. 2 a §289 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodná spoločnosť:	Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
Sídlo:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Konajúca v mene spoločnosti:	Ing. Matúš Hrádela – konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5044272035/0900
IČO:	47 327 286
DIČ:	2023832492
IČ DPH:	SK2023832492
Zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 90671/B
Osoby oprávnené konať vo veciach:	
- zmluvných:	Ing. Matúš Hrádela – konateľ
- technických:	Ing. Jozef Nemeč - technik

(ďalej len ako „ŠZP“)

a

Obchodná spoločnosť:	Veolia Energia Slovensko, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Konajúci v mene spoločnosti:	Vincent Jean Pierre Barbier – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2626000466/1100
IČO:	35 702 257
DIČ:	2020341092
IČ DPH:	SK7020000097
Zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1188/B
Osoby oprávnené konať vo veciach:	
- zmluvných:	Tichomír Ivan – špecialista starostlivosti o zákazníkov
- technických:	Karol Kozák – senior manažér pre CZT – región západ

(ďalej len ako „Veolia“)

Článok 1 Účel zmluvy

- 1.1. Vzhľadom na to, že
 - 1.1.1. spoločnosť ŠZP má záujem zhotoviť objekt Plavárne;
 - 1.1.2. pre riadne užívanie Plavárne je potrebné zabezpečenie dodávok tepla;
 - 1.1.3. spoločnosť ŠZP má záujem zhotoviť Plaváreň riadne a včas, čo nie je možné bez riadneho a včasného vybudovania Zariadení, a preto má naliehavý záujem o riadne a včasné vybudovanie Zariadení;
 - 1.1.4. spoločnosť Veolia má záujem na zabezpečení dodávok tepla pre objekt Plavárne a za týmto účelom má záujem o vybudovanie potrebných Zariadení;

uzatvárajú spoločnosť ŠZP a spoločnosť Veolia túto Zmluvu.

Článok 2 Definície pojmov

- 2.1. „**CZT**“ je existujúca sieť centrálného zásobovania teplom vo vlastníctve/správe spoločnosti Veolia.
- 2.2. „**Časový harmonogram**“ je časový harmonogram realizácie výstavby Zariadení, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 2.3. „**Plaváreň**“ je stavba plavárne na Jiráskovej ulici v mestskej časti Bratislava – Petržalka.
- 2.4. „**KOST**“ je samostatné tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na prípravu teplej úžitkovej vody, reguláciu tepla ÚK, VZT pre bazénovú technológiu plavárne. Súčasťou KOST sú zásobníky teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“). Technické parametre KOST pre Plaváreň sú uvedené v Prílohe č.3 tejto Zmluvy.
- 2.5. „**Plynová kotolňa**“ je samostatné tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na prípravu teplej úžitkovej vody, ÚK, VZT pre bazénovú technológiu Plavárne. Technické parametre Plynovej kotolne pre Plaváreň sú uvedené v Prílohe č.4 tejto Zmluvy.
- 2.6. „**Pozemok**“ je:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 3264/24, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5264 m² nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom .
- 2.7. „**Stavenisko**“ je Pozemok a/alebo stavba Plavárne nachádzajúca sa na tomto Pozemku za účelom vybudovania Zariadení.
- 2.8. „**Tepelná prípojka**“ je tepelná prípojka Plavárne od šachty 35 nachádzajúcej sa na parkovisku v blízkosti bytového domu Tupolevova 1067/7. Technické parametre Tepelnej prípojky pre Plaváreň sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.9. „**ÚK**“ je ústredné kúrenie.
- 2.10. „**Zariadenia**“ sú Tepelná prípojka, KOST a Plynová kotolňa pre Plaváreň.

Článok 3

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- 3.1.1. spoločnosti Veolia vybudovať vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a na svoju zodpovednosť Zariadenia definované v tejto Zmluve a uskutočniť ďalšiu činnosť uvedenú v tejto Zmluve,
- 3.1.2. spoločnosti ŠZP poskytnúť spoločnosti Veolia všetku potrebnú súčinnosť na riadne plnenie jej záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- 3.1.3. záväzok spoločnosti ŠZP zriadiť a odovzdať samostatné odberné miesto spotreby zemného plynu pre časť plynovej kotolne vo vlastníctve spoločnosti Veolia

a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou Zariadení, s právnymi predpismi a technickými normami.

3.2. Predmetom tejto Zmluvy sú ďalej záväzky:

- 3.2.1. spoločnosti Veolia a spoločnosti ŠZP uzavrieť budúce zmluvy, a to (i) zmluvu na dodávku tepla pre Plaváreň podľa podmienok uvedených v Článku 9 a (ii) nájomnú zmluvu, ktoré umožnia spoločnosti Veolia realizovať dodávky tepla pre Plaváreň, a ktorých základné obsahové náležitosti sú uvedené v tejto Zmluve,
- 3.2.2. spoločnosti ŠZP uzavrieť budúce zmluvy podľa článku 8, predmetom ktorých bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnostiach vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie, prevádzku a údržbu Zariadení a prístup k týmto Zariadeniam v prospech spoločnosti Veolia podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve,
- 3.2.3. spoločnosti ŠZP kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Zariadení vybudovaných podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase pred 31.12.2039 dôjde k odpojeniu Plavárne od systému CZT alebo k inej zmene ich systému vykurovania, v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu odberu tepla od spoločnosti Veolia, a to podľa podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.
- 3.2.4. spoločnosti ŠZP uhradiť spoločnosti Veolia preukázateľne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu vybudovania Zariadení v prípade, ak po podpise tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k realizácii Zariadení; nákladmi na prípravu a realizáciu vybudovania Zariadení sa rozumie predovšetkým, avšak nie len náklady na projekčné práce, nákup materiálu a zariadení a iné.

Článok 4

Záväzok spoločnosti Veolia vybudovať Zariadenia

4.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje, že v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy vybuduje:

- 4.1.1. KOST a Plynovú kotolňu v priestoroch Plavárne v miestnosti 0.14, vrátane úpravovne vody a expanzomatu pre sekundárnu stranu KOST;

- 4.1.2. Tepelnú prípojku z výhrevne D1-39, ktorá povedie do priestoru, v ktorom budú umiestnené KOST a Plynová kotolňa podľa bodu 4.1.1., pričom presná trasa Tepelnej prípojky a miesto a spôsob napojenia na existujúcu sieť budú určené v príslušnej projektovej dokumentácii.
- 4.2. Vybudovanie Zariadení podľa tejto Zmluvy zahŕňa najmä:
 - 4.2.1. napojenie na rozvody elektriny a vody v dohodnutom mieste, podružné meradlá sú v rozsahu dodávky spoločnosti Veolia podružné meradlo elektriny bude umiestnené v rozvádzačovej skrini v správe Veolia, podružné meradlo spotreby vody pre technologické účely bude umiestnené na vstupe do priestoru kotolne pred technologickým zariadením;
 - 4.2.2. zabratie verejného priestranstva vrátane zariadení staveniska, prípadnej medziskládky vyburaného materiálu a určenie miesta na uskladnenie potrubí;
 - 4.2.3. vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím výkopových prác;
 - 4.2.4. vybudovanie Tepelnej prípojky, tlakovo nezávislej KOST, Plynovej kotolne, plynovej regulačnej stanice a rozvodov plynu pre Plynovú kotolňu Plavárne;
 - 4.2.5. uvedenie Zariadení do prevádzky za účelom ich riadneho prevádzkovania.
- 4.3. Hranice dodávky Zariadení spoločnosti Veolia sú uvedené v Prílohe č.7.

Článok 5

Postup pri realizácii Zariadení

- 5.1. Spoločnosť ŠZP odovzdá spoločnosti Veolia najneskôr do **4.mája 2015** Stavenisko, na ktorom majú byť vybudované Zariadenia, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Staveniska.
- 5.2. Spoločnosť Veolia je povinná poveriť riadením realizácie Zariadení na Stavenisku stavbyvedúceho spoločnosti Veolia.
- 5.3. Spoločnosť Veolia berie na vedomie, že bude Zariadenia realizovať na Stavenisku, na ktorom budú pôsobiť ďalšie osoby – iní dodávatelia spoločnosti ŠZP participujúci na zhotovovaní Plavárne. Za koordináciu realizácie Zariadení spoločnosťou Veolia podľa tejto Zmluvy s výkonom ostatných stavebných prác, ktoré sú súčasťou realizácie Plavárne ako celku, s tretími zúčastnenými subjektmi zodpovedá hlavný stavbyvedúci spoločnosti ŠZP v súčinnosti so stavbyvedúcim spoločnosti Veolia, a to v súlade s Časovým harmonogramom obsiahnutým v Prílohe č.1 Zmluvy. V prípade, že práce tretích osôb spôsobia podstatné obmedzenia, spomalenie alebo predĺženie realizácie Zariadení spoločnosťou Veolia, je spoločnosť Veolia povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať spoločnosť ŠZP, pričom obe strany upravujú Časový harmonogram uzavretím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.4. Spoločnosť Veolia bude zodpovedať za svoju činnosť na Stavenisku v zmysle dodržovania zákonov a vyhlášok o BOZP, ochrane životného prostredia, ako aj príslušných predpisov o požiarnej ochrane a rešpektovanie okolitej dopravnej situácie.
- 5.5. Spoločnosť ŠZP a ňou poverené, resp. splnomocnené osoby, sú oprávnené vykonávať kedykoľvek priebežnú kontrolu spôsobu realizácie Zariadení. Ak spoločnosť ŠZP kontrolou

podľa tohto bodu zistí, že spoločnosť Veolia realizuje Zariadenia v rozpore so svojimi povinnosťami, je spoločnosť ŠZP oprávnená písomne sa dožadovať toho, aby spoločnosť Veolia bezodkladne odstránila na vlastné náklady a nebezpečenstvo vady a nedorobky vzniknuté vadnou realizáciou Zariadení alebo prerušila alebo ukončila prácu.

- 5.6. Spoločnosť ŠZP sa zaväzuje zabezpečiť v spolupráci so spoločnosťou Veolia vydanie rozhodnutia o zmene stavebného povolenia pre stavbu Plavárne, obsahujúce aj povolenie na Tepelnú prípojku, KOST a Plynovú kotolňu, najneskôr v rámci kolaudačného konania. Veolia sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť spoločnosti ŠZP akúkoľvek potrebnú súčinnosť.
- 5.7. Spoločnosť ŠZP sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Veolia potrebnú súčinnosť pri vypracovaní a schválení dokumentácie pre realizáciu Zariadení. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie postúpenie a odovzdanie potrebných údajov pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ich následné prerokovanie a schválenie.

Článok 6

Ďalšie práva a povinnosti spoločnosti Veolia

- 6.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady úpravu projektovej dokumentácie Zariadení, príp. iných potrebných povolení pre kolaudáciu a uvedenie Zariadení do prevádzky.
- 6.2. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby Plavárne a stavebného povolenia na stavbu Plavárne a k nej vydaných záväzných rozhodnutí dotknutých orgánov, zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia Zariadení.
- 6.3. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť pred spustením Zariadení všetky potrebné skúšky v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem a to aj v prípade spustenia prevádzky pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Plavárne. Ďalej sa zaväzuje spoločnosti ŠZP predložiť všetky potrebné protokoly a certifikáty použitých Zariadení. Taktiež Veolia poskytne primeranú súčinnosť pri potrebných revíziách v rámci predmetu Zmluvy a zúčastní sa kolaudácie objektu a bezodkladne zabezpečí odstránenie kolaudačných závad, ktoré sa budú týkať ňou (t.j. spoločnosťou Veolia) realizovaných a dodaných Zariadení.
- 6.4. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti zaznamenať do projektovej dokumentácie všetky zmeny a odchýlky oproti pôvodnému stavu, ktoré na základe vzájomného odsúhlasenia oboch zmluvných strán v súvislosti s výkonom prác vznikli.
- 6.5. Po vybudovaní Zariadení sa Tepelná prípojka, technologické zariadenia KOST a Plynovej kotolne v rámci výstavby Plavárne stávajú výlučným vlastníctvom spoločnosti Veolia s právom odpisovania v zmysle účtovných a daňových predpisov.
- 6.6. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na písomnú žiadosť spoločnosti ŠZP (formou osobitej objednávky), poskytnutie služby dodávky tepla pre stavbu Plavárne počas jej výstavby, najskôr však odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom užívaní pre Zariadenia, v množstve dostatočnom pre temperovanie stavby Plavárne.

Článok 7

Ďalšie práva a povinnosti spoločnosti ŠZP

- 7.1. Spoločnosť ŠZP sa zaväzuje zabezpečiť pre spoločnosť Veolia po dobu minimálne do 31.12.2039 odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Plaváreň možnosť dodávať teplo prostredníctvom vybudovaných Zariadení do Plavárne.
- 7.2. Spoločnosť ŠZP sa zaväzuje kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Zariadení budovaných podľa tejto zmluvy v prípadoch, že (i) nepríde k napojeniu Plavárne na systém CZT alebo (ii) ak v čase po uzavretí tejto Zmluvy do 31.12.2039 dôjde k odpojeniu Plavárne od systému CZT alebo k inej zmene ich systému vykurovania, v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu odberu tepla od spoločnosti Veolia (ďalej „Odpojenie“), a to uhradením poplatku minimálne vo výške zostatkovej hodnoty vložennej investície stanovenej podľa znaleckého posudku a DPH v čase Odpojenia.
- 7.3. Nárok spoločnosti Veolia na zaplatenie poplatku podľa bodu 7.2 vzniká jeho vyúčtovaním spoločnosti ŠZP, pričom poplatok je splatný v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od spoločnosti Veolia na jej zaplatenie. Znalecký posudok obstará pre tento prípad na svoje náklady spoločnosť Veolia.
- 7.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo spoločnosti Veolia na zaplatenie poplatku podľa bodu 7.2. a 7.3. Zmluvy zanikne v celej výške, v prípade splnenia oboch nasledovných podmienok:
 - 7.4.1. dôjde k odpredaju Zariadení podľa dohody o podmienení ukončenia zmluvy o dodávke a odbere tepla odkúpením Zariadení v zmysle dohodnutého obsahu zmluvy o dodávke a odbere tepla a
 - 7.4.2. dôjde k riadnemu zaplateniu kúpnej ceny za odpredaj týchto Zariadení podľa dohodnutých podmienok.

Článok 8

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 8.1. Spoločnosť ŠZP sa zaväzuje najneskôr v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Zariadenia zriadiť vecné bremena „in personam“ spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie, prevádzku a údržbu Zariadení a právo prístupu k týmto Zariadeniam v prospech spoločnosti Veolia na nasledovných nehnuteľnostiach:
 - 8.1.1. nehnuteľnosť na pozemku parc. reg. „C“ č. 3264/24, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5264 m² nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1748, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
 - 8.1.2. nehnuteľnosti na pozemku parc. reg. „C“ č. 3247, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1606 m² a nehnuteľnosť na pozemku parc. reg. „C“ č.3264/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9769 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1748, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

- 8.2. Vecné bremená podľa bodu 8.1.1. zriadi spoločnosť ŠZP v prospech spoločnosti Veolia, ako osobe oprávnenej z vecného bremena na výzvu spoločnosti Veolia na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 8.3. Vecné bremená podľa bodu 8.1.2. zriadi spoločnosť ŠZP v prospech spoločnosti Veolia, ako osobe oprávnenej z vecného bremena na dobu neurčitú, pričom náklady na zriadenie vecného bremena znáša spoločnosť Veolia. Spoločnosť Veolia poskytne všetku potrebnú súčinnosť ŠZP pri zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku.

Článok 9

Zmluva o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla

- 9.1. Spoločnosť Veolia je výhradným prevádzkovateľom systému CZT v mestskej časti Bratislava – Petržalka a teda výhradným výrobcom a dodávateľom tepla podľa zákona č. 657/ 2004 Z.z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov.
Spoločnosť ŠZP si je vedomá skutočnosti, že Plaváreň bude pripojená na existujúci CZT a teda je technicky nemožné dodávať a odoberať teplo od iného výrobcu a dodávateľa tepla na vymedzenom území Bratislava – Petržalka, ako je spoločnosť Veolia.
Spoločnosť ŠZP, ako verejný obstarávateľ sa zaväzuje pri obstaraní dodávok tepla postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v ustanovení § 58 písm. b) upravuje postup pre obstaranie tovaru, ktorý môže poskytnúť len určitý dodávateľ. Vzhľadom k vyššie uvedenému a záväzku Veolie zabezpečiť dodávky tepla do Plavárne si strany dohodli nasledujúci postup pri uzavieraní Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 9.2. Spoločnosť Veolia a spoločnosť ŠZP sa každá zvlášť zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu druhej zo strán zmluvu o dodávke tepla, predmetom ktorej bude dodávka a odber tepla pre konečných spotrebiteľov v Plavárni spoločnosťou Veolia ako dodávateľom tepla a spoločnosťou ŠZP v postavení odberateľa podľa podmienok uvedených v bode 9.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok uzavrieť zmluvu o dodávke tepla podľa predchádzajúcej vety je podmienený úspešným realizovaním postupu verejného obstarávania podľa bodu 9.1.
- 9.3. Výzvu na uzavretie zmluvy v zmysle bodu 9.2 môže uplatniť ktorákoľvek zo strán. Strana, voči ktorej takáto výzva na uzavretie zmluvy smeruje, je povinná uzatvoriť zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy.
- 9.4. Strany sa dohodli, že zmluva o dodávke a odbere tepla v zmysle bodu 9.2. bude obsahovať náležitosti uvedené v Prílohe č.5 tejto Zmluvy.
- 9.5. Strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak spoločnosť ŠZP ako strana povinná uzavrieť zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle bodu 9.2. s obsahovými náležitosťami podľa bodu 9.4. túto svoju povinnosť poruší, patrí spoločnosti Veolia nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.000,-- EUR (slovom: stotisíc eur). Zmluvná pokuta podľa predošlej vety je splatná v lehote 90 kalendárnych dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. Prípadný nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Článok 10

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

- 10.1. Spoločnosť ŠZP sa zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu spoločnosti Veolia, v postavení prenajímateľa, nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude užívanie nehnuteľností, v ktorých sa nachádzajú Zariadenia a nehnuteľností, ktorých užívanie je nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie a údržbu Zariadení spoločnosťou Veolia ako nájomcom počas doby trvania zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá bude uzavretá v zmysle článku 9 tejto Zmluvy predĺženej o jeden kalendárny mesiac. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2039. V nájomnej zmluve bude dohodnuté celkové ročné nájomné 1 EUR bez DPH za celý predmet nájmu, pričom ostatné podmienky nájmu budú zodpovedať bežným podmienkam na trhu. Zmluva o nájme podľa tohto bodu 10.1. Zmluvy tvorí Prílohu č.6 k tejto Zmluve. Zmluvné strany zároveň v zmluve zabezpečia, aby predmetnú nájomnú zmluvu a všetky podmienky v nej ustanovené boli povinní prevziať a rešpektovať tiež právni nástupcovia zmluvných strán, vrátane budúcich vlastníkov nebytových priestorov v Plavárni.
- 10.2. Spoločnosť ŠZP je povinná uzatvoriť zmluvu podľa bodu 10.1. tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, avšak iba z dôvodu:
 - 11.1.1. podstatného porušenia Zmluvy, a to v prípade, že bola zmluvná strana porušujúca Zmluvu na svoje podstatné porušenie Zmluvy druhou zmluvnou stranou písomne upozornená a neodstránila závadný stav spôsobený svojim podstatným porušením Zmluvy do 30 dní od doručenia písomného upozornenia podľa tohto bodu Zmluvy a v rovnakej lehote o spôsobe odstránenia závadného stavu spôsobeného podstatným porušením Zmluvy písomne neinformovala druhú zmluvnú stranu;
 - 11.1.2. vyhlásenia konkurzu, zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo povolenia reštrukturalizácie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstúpenie od tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia §344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva zaniká dňom tohto doručenia.

Článok 12

Doručovanie písomností

- 12.1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „Adresát“), ak bola

uskutočnená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručенú dňom, v ktorom Adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi.

- 12.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu týmto spôsobenú.

Článok 13

Ochrana obchodného tajomstva

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, údaje, informácie a podklady, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom (alebo v spojitosti s ňou) o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a toto sú povinné chrániť a dodržiavať v zmysle ustanovenia § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Trvanie zmluvy

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa začatia riadnych dodávok a odberu tepla spoločnosťou Veolia do objektu Plavárne. Ustanovenia článku 7 tejto Zmluvy vrátane všetkých práv a povinností s tým súvisiacich však platia až do uplynutia obdobia uvedeného v bode 7.2..

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- 15.1.1. Príloha č.1 - Časový harmonogram realizácie výstavby Zariadení, vrátane tepelnej prípojky, KOST a Plynovej kotolne.
- 15.1.2. Príloha č.2 - Technické parametre Tepelná prípojka
- 15.1.3. Príloha č.3 - Technické parametre KOST
- 15.1.4. Príloha č.4 - Technické parametre Plynová kotolňa
- 15.1.5. Príloha č.5 - Zmluva o dodávke a odbere tepla
- 15.1.7. Príloha č.6 - Zmluva o nájme
- 15.1.8. Príloha č.7 - Schéma zapojenia Zariadení s vyznačením hraníc dodávky

- 15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v plnom rozsahu.
- 15.3. Zmluvné vzťahy spoločnosti ŠZP a spoločnosti Veolia tak výslovne upravené ako aj neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpisujú.
- 15.8. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť alebo boli neplatné a neúčinné už pri podpise Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú Zmluvou upravené, sa použijú právne predpisy rozhodného práva, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

V Bratislave, dňa __. __.2015

Za ŠZP, s.r.o.:

Za Veolia Energia Slovensko, a.s.:

Ing. Matúš Hrádela
konateľ

Vincent Jean Pierre Barbier
predseda predstavenstva

Príloha č.1
Časový harmonogram

4.máj 2015	rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením ŠZP
4.máj 2015	odovzdanie staveniska zo strany ŠZP
1.august 2015	napojenie Zariadení Plavárne na Zariadenia Veolie
31.august 2015	spustenie Zariadení do trvalej prevádzky

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s plnením uvedených termínov zo strany ŠZP bez zavinenia Veolie sú povinné uzatvoriť dodatok k Zmluve a upraviť časový harmonogram.

Príloha č.2

Technické parametre - Tepelná prípojka

Tepelná prípojka plavárne na území mestskej časti Petržalka privádza teplú vodu pre technológie plavárne z CZT, ktorým je výhrevňa D1-39. Napojenie prípojky na jestvujúci rozvod tepla je pomocou uzatváracích armatúr v šachte 35 primárneho rozvodu tepla DN200 (na spiatočke) a DN150 (na prívode). Šachta 35 sa nachádza na parkovisku v blízkosti bytového domu Tupolevova 1067/7.

Vonkajšia časť tepelnej prípojky DN125 je vedená od uzatváracích armatúr v šachte 35 po objekt plavárne v celkovej dĺžke 22m v pieskovom lôžku bezkanálovým potrubným systémom s použitím predizolovaného potrubia so zväčšenou hrúbkou izolácie.

Tepelná prípojka vstupuje do objektu plavárne v 1. podzemnom podlaží (suterén) v miestnosti 0.03 (WC zamestnanci).

Vnútorňá časť tepelnej prípojky DN125 je vedená v priestoroch suterénu plavárne od miestnosti 0.03 po vstupné uzatváracie ventily na KOST v kotolni plavárne v dĺžke cca 55m.

Príloha č.3

Technické parametre – KOST

Kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST) sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (suterén) v miestnosti 0.14 kotolňa.

KOST je navrhovaná ako KOST s dvoma sériovo zapojenými výmenníkmi s maximálnym výkonom 720 kW. Hranicu KOST tvoria pripojovacie príruby KOST.

Na KOST je pripojený prívod vody na vykurovanie z plynového kotla pomocou trojcestného zmiešavača a cirkulačného čerpadla, ktoré sú súčasťou KOST. Dodávka tepla z plynového kotla slúži na dohrev vody v KOST.

Na pripojení KOST na tepelnú prípojku, na pripojení KOST na prívod vody na vykurovanie z plynového kotla a na výstupe z KOST do rozdeľovača/zberača (pre ÚK, TÚV, VZT a bazénovú technológiu) sú osadené uzatváracie armatúry.

Súčasťou KOST je merač tepla na meranie tepla dodaného z tepelnej prípojky.

Sekundárna strana KOST je pripojená na rozdeľovač/zberač.

KOST je pripojená a riadená pomocou MaR kotolne.

Príloha č.4 **Technické parametre – Plynová kotolňa**

Plynová kotolňa sa nachádza 1. podzemnom podlaží (suterén) v miestnosti 0.14 kotolňa. Obsahuje zariadenia na výrobu tepla pre ÚK, TÚV, VZT a bazénovú technológiu plavárne.

V plynovej kotolni sa nachádzajú dva zdroje tepla. Plynový kotol o menovitom výkone 25-276 kW ako doplnkový zdroj tepla pre KOST.

V kotolni sa nachádzajú 3 ks meračov tepla. Prvý merač tepla je umiestnený na teplovodnej prípojke pred vstupom do KOST na meranie celkového dodaného tepla z výhrevne D1-39. Druhý merač tepla je umiestnený na výstupe plynového kotla na meranie tepla dodaného do sústavy z plynového kotla. Tretí merač tepla je umiestnený pred modulom prípravy TÚV na meranie tepla dodaného na prípravu TÚV.

Meranie spotreby vody pre plaváreň, na prípravu TÚV a pre technológiu ÚK je meraná na hlavnom vodomery a vodomermi umiestnenými na doplnovacích zariadeniach ÚK.

Hranice zariadení plynovej kotolne, ktoré sú predmetom zmluvy o obchodnej spolupráci sú vymedzené:

- a) v časti plynovej prípojky – bezpečnostná armatúra plynu
- b) v časti ÚK - prírubami na pripojení KOST na tepelnú prípojku na vstupe do KOST a uzatváracími ventilmi pred cirkulačnými čerpadlami na rozdeľovači UK vrátane plynového kotla ako zdroja tepla pre dohrev vody pre ÚK a vrátane všetkých technologických zariadení kotlového okruhu.
- c) v časti TUV - uzatváracím ventilom na prívide pitnej vody do kotolne pred vodomermom a uzatváracím ventilom na výstupe TUV z ohrievača TUV (modul Plus F31) v smere na odberné miesta, a uzatvárací ventil pred cirkulačným čerpadlom TUV v smere prúdenia TUV do ohrievača TUV (modul Plus F31)
- d) v časti úpravy vody kotlového okruhu a úpravy vody vykurovacieho okruhu UK je hranicou uzatvárací ventil na prívide pitnej vody do kotolne pred vodomermom
- e) v časti odvodu spalín a kondenzátu – pripojenie dymovodu na plynový kotol po ukončovacom prvku nad strechou objektu a pripojenie odvodu kondenzátu po pripojení na kanalizáciu
- f) v časti merania a regulácie (MaR) - MaR pre technologické zariadenia kotolne

Iné zariadenia ktoré sú predmetom zmluvy o obchodnej spolupráci:

- a) Potrubné prepojenia medzi zariadeniami v kotolni s potrebnými úpravami (uchytenie, nátery, izolácie)
- b) Plynové regulačné odberné meracie zariadenie (ROMZ)

Hranice zariadení plynovej kotolne, ktoré nie sú predmetom zmluvy o obchodnej spolupráci a sú vymedzené:

- a) v časti solárneho predohrevu TÚV – uzatváracie armatúry na pripojení solárneho zásobníka na SV a solárne kolektory vrátane zásobníka nemrznúcej zmesi solárneho zariadenia a MaR solárneho systému
- b) v časti VZT - prívod vzduchu do kotolne v celom rozsahu a odvod vetracieho vzduchu z kotolne v celom rozsahu

Iné zariadenia, ktoré nie sú predmetom zmluvy o obchodnej spolupráci:

- a) VZT budovy plavárne v celom rozsahu od pripojenia na rozdeľovač/zberač v kotolni (pred prvou uzatváracou armatúrou rozdeľovač/zberač), prívod a odvod vzduchu plavárne a MaR pre VZT,
- b) Technológia ohrevu bazénovej vody v celom rozsahu od pripojenia na rozdeľovač/zberač v kotolni (pred prvou uzatváracou armatúrou rozdeľovač/zberač) po prívod vody do bazénov.