

## Mrakodrap v Petržalke otvoril debatu, ako vysoká môže byť Bratislava

(13.11.2014; www.sme.sk; , , s. -; Andrea Púčíková)

Nový vežiak s 85 podlažiami plánovaný v **Petržalke** nie je istý. Developer skúša, ako vysoko môže ísť.

**BRATISLAVA.** Najvyšší mrakodrap na Slovensku, ktorý by mohol mať 85 nadzemných podlaží, navrhla v bývalom priemyselnom areáli Matador v **Petržalke** spoločnosť P.G.A.

Výšková budova by sa mohla nachádzať medzi objektmi troch blokov, ktoré by mali slúžiť na bývanie či ako priestory pre obchody, služby a administratívu.

Projekt predložili na posúdenie vplyvov na životné prostredie a odtiaľ pochádzajú aj prvé verejné vízie, ako by mohol vyzeráť. Verejne je teraz prístupný na stránke [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk) a na **bratislavskom magistráte**.

Len návrh

"V súčasnosti sa jedná len o návrh, zámer, ktorý podlieha rôznym stupňom schvaľovania a pripomienkovania, ktoré ovplyvnia výslednú podobu zámeru," povedal Vladimír Hučko z P.G.A.

"V predložených materiáloch sa jedná o maximálne teoretické kapacity, ktoré zodpovedajú platnému územnému plánu mesta. To však neznamená, že tieto maximálne teoretické kapacity sa budú v plnom rozsahu realizovať," spresnil.

Pokiaľ by budova mala 85 podlaží, mohla by podľa Hučka byť vysoká niekoľko stoviek metrov. Súčasťou projektu má podľa návrhu byť okrem niekoľkých polyfunkčných budov aj viac než 5900 parkovacích miest vonku i v garážach, park dlhý 500 metrov a tiež zeleň na strechách.

Spoločnosť P.G.A. má v areáli Matador tiež vybudovať náhradné nájomné byty, ktoré by malo mesto po kolaudácii odkúpiť ako nájomné byty pre ľudí z reštituovaných domov.

Spresňujú pravidlá

"Mestská časť momentálne spracúva návrh územného plánu zóny Matador, ktorý ešte nie je schválený a ktorý je možné pripomienkovať až do konca februára budúceho roka," povedala hovorkyňa **Petržalky Michaela Platznerová**.

"Každý projekt, ktorý by tu chcel investor realizovať, bude musieť byť v súlade s týmto plánom, takže momentálne je tento projekt neaktuálny."

Mestská časť pripravila pre Okresný úrad životného prostredia nesúhlasné stanovisko s týmto investičným zámerom.

Hlavná architektka mesta Ingrid Konrad vraví, že úlohou plánu zóny je tiež regulovať výšku zástavby. Urbanistická štúdia areálu Matador vznikla podľa nej v roku 2007 ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta.

"Tento projekt bol v tom čase odrazom silného developerského tlaku na územie z hľadiska jeho zastavania," povedala.

Budova s 85 nadzemnými podlažiami je podľa Kondradovej v súlade s pôvodnou štúdiou, no nie je v zhode so spracovávaným návrhom územného plánu zóny.

"V súlade s pripravovaným územným plánom zóny v duchu udržateľného rozvoja mesta z hľadiska mierky zástavby a kvality verejného priestoru je potrebné pôvodný zámer prehodnotiť," povedala.

Výškové budovy majú svoju úlohu

Hlavná architektka tiež spresnila, že miera výškovej zástavby v **Bratislave** bola stanovená budovou J&T Tower 115 na 115 metrov.

"V **Bratislave** sa počíta s koncentráciou výškových stavieb v zóne Chalúpkova ulica - Mlynské nivy - Prístavná ulica v nadväznosti na už v minulosti povolené stavby obytného komplexu Panorama City," povedala.

Konrad dodala, že v súčasnosti na **magistráte** spracúvajú štúdiu výškovosti zástavby na území **Bratislavy**. V štúdiu budú stanovené parametre a lokality, ktoré budú určené na zástavbu výškovými budovami.

Povedala, že chcú výškovým budovám priznať úlohu, ktorú v súčasných mestách preberajú: buď tvoria centrá s intenzívnou zástavbou, kde sa šetrí plocha v prospech kvalitného verejného priestoru, alebo v meste zdôrazňujú dôležité kompozičné a komunikačné body.

Tento text ste mohli čítať vďaka tomu, že platíte za obsah. Vážime si to.

štvrtok 13. 11. 2014 17:20 | Andrea Púčíková  
[http://bratislava.sme.sk/c/7492895/mrakodrap-v-petrzalke-otvoril-debatu-ako-vysoka-moze-byt-bratislava.html?utm\\_source=link&utm\\_medium=rss&utm\\_campaign=rss](http://bratislava.sme.sk/c/7492895/mrakodrap-v-petrzalke-otvoril-debatu-ako-vysoka-moze-byt-bratislava.html?utm_source=link&utm_medium=rss&utm_campaign=rss)

