

O Domine je rozhodnuté. Petržalka ho dodatočne odobrila

(17.06.2014; www.etrend.sk; TRENDreality, s. r. o.; Ľuboš Mistrík)

Kontroverzný projekt v **bratislavskej Petržalke** má po zastavení prác zelenú. Domino od spoločnosti Subcentro získalo dodatočné povolenie stavby od mestskej časti po niekoľkých mesiacoch protestov obyvateľov, sporných bodov a neskôr aj zastavenia prác. Na dnes opustené rozostavané objekty sa tak čoskoro vrátia mechanizmy.

Petržalka zverejnila svoje rozhodnutie na elektronickej vývesnej tabuli. Podľa 16-stranového dokumentu odobruje výstavbu v podobe rovnakej ako doteraz vrátane výšky objektov i kritizovaného odstupu od susednej bytovky. Ten dosahuje 16 metrov namiesto pôvodne požadovaných 18, za čo ale môže najmä chyba pri schvaľovacom procese.

Stavebný úrad mestskej časti vyhovel námietkam v jednom bode, ktorý vzniesol Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ostatné s rôznymi odôvodneniami zamietol.

Domino by tak malo pokračovať podľa pôvodného projektu, čo znamená tri sedempodlažné obytné domy s dokopy 90 bytmi za ceny okolo 1 500 eur/m² s DPH a dva obdobne nakreslené seniorské domy s 56 jednotkami na prenájom s kompletnými službami pre svojich obyvateľov.

Problémy vznikli koncom vlaňajška, kedy začali namietat' najmä ľudia z bytovky oproti. Odstup novostavby od ich domu sa im zdal primálny, v stavebnom povolení dosahuje cca 16 metrov, územné rozhodnutie hovorí o 18 metroch. Problém vznikol v dokumentácii, investor staval podľa právoplatného stavebného povolenia. A mestská časť zodpovedá za to, aby bolo zhodné s územným rozhodnutím.

Developeri sa bránili a pokračovali vo výstavbe, až napokon **Petržalka** začala konanie o odstránení stavby s možnosťou dodatočného povolenia a vyzvala stavebníkov na okamžité zastavenie prác. Investori sa odvolali, neskôr aj práce zastavili a požiadali o dodatočné povolenie. Na to sa doteraz čakalo, podobný scenár predpovedal aj portál TRENDreality.sk ešte začiatkom tohto roka.

Za výstavbou stoja spoločnosti VI Group, ktorá stavia aj Strom v Podunajských Biskupiciach, Septimo v **Petržalke** a Nové Šúty vo **Vajnorochoch**. Druhým partnerom je Kami Profit, ktorá riadi výstavbu projektov rôzneho druhu po celom Slovensku a podieľala sa napríklad na Troch vežiach.