

Projekt stavby Domino v Petržalke je trňom v oku miestnych obyvateľov

(15.01.2014; Bratislavský kuriér; č. 1, s. 7; rl)

Obyvatelia z Jasovskej ulice sú rozhorčení pokračujúcou výstavbou nového bytového objektu na Jasovskej ulici 2-12. Napriek tomu, že **petržalský** miestny úrad vyzval stavebníka, aby stavbu zastavil, podľa obyvateľov stavebník pokračoval v stavbe 7. januára 2014.

A to napriek tomu, že stavba má byť v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Objekt je totiž veľmi blízko okien protiľahlého paneláku. Zároveň miestny úrad vydal rozhodnutie, že bude nariadené nové konanie o odstránení stavby alebo jej dodatočné povolenie. Vzhľadom na pokračujúcu výstavbu sa vlastníci bytov na Jasovskej obrátili na políciu, aby stavbu zastavila, no nepochodili. Polícia sa ale obrátila na **petržalský** stavebný úrad, ktorý mal urobiť kontrolu na stavbe 8. januára. Podľa obyvateľov, polícia dostala zo stavebného úradu informáciu, že stavebník môže pokračovať na prácach na prípojkách. Ľudia ale dôvodia, že aj prípojky sú súčasťou stavby. "Trváme na tom, že stavba bola posunutá o približne dva metre bližšie k nášmu bytovému domu, čo je v rozpore s územným rozhodnutím. Týmto došlo k porušeniu článku 2 stavebného povolenia, a preto stavbu nemožno zastaviť len v jej časti, ale treba ju zastaviť ju ako celok," uvádzajú vlastníci dotknutého domu z bytov na Jasovskej 2 - 12. Zástupcovia vlastníkov bytov boli vypovedať na polícii, kde s nimi boli spísané výpovede.

Podľa už medializovaných informácií vyrastá v **Petržalke** obytný dom len asi 16 metrov od okien inej bytovky. "Po začatí stavby vykonal stavebný úrad štátny stavebný dohľad. Hlavný štátny stavebný dohľad uskutočnila na podnet obyvateľov aj Slovenská stavebná inšpekcia. Zistili rozdiel medzi odstupovou vzdialenosťou realizovanej stavby od obvodovej steny po ďalšiu obvodovú stenu," uviedol na stránke mestskej časti **starosta Petržalky Vladimír Bajan**. Stavebný úrad podľa neho vyzval stavebníkov na okamžité zastavenie prác, ktoré sú v rozpore so stavebným povolením a Slovenská stavebná inšpekcia začne správne konanie proti stavebníkovi.

Ako uvádza **starosta Bajan** na internetovej stránke **Petržalky**, stavebný úrad postupoval len tak, ako mu to zákon nielen ukladá, ale aj dovoľuje. "Zároveň to bola jediná zákonná cesta, ako celú záležitosť nielen preskúmať, ale aj reálne riešiť a navyše vrátiť tým do procesu samotných obyvateľov - práve v tomto novom konaní budú jeho účastníkmi. Ich predstavy o tom, že stavba sa mala okamžite odstrániť, sú, žiaľ, v zmysle zákona nereálne, akokoľvek by sme s ich pocitmi súhlasili či súcitolli, musíme rešpektovať zákon. Práve naopak, ak by sme zákon nerešpektovali alebo si ho vykladali svojvoľne, mohli by sme nielen mestskú časť, ale aj samotných obyvateľov vystaviť nepríjemným dôsledkom, či už v podobe ťahajúcich sa problémov na samotnej stavbe, súdnych sporov alebo aj finančných sankcií". Bytový súbor DOMINO pozostáva z troch obytných domov A,B,C v každom je 30 bytov. Projekt je umiestnený na Jasovskej ulici.