

Protesty proti petržalskému Dominu

(07.01.2014; www.eTrend.sk; Reality, s. -; Mistrík Ľuboš)

Na okraji bratislavskej mestskej časti sa obyvateľom nepáči výstavba

Novostavba pomenovaná Domino na konci bratislavskej **Petržalky** má problém. Susedným obyvateľom sa po odštartovaní výstavby táto nepozdáva a hovoria o nedodržaní podmienok stavebného povolenia. **Petržalský** stavebný úrad vyzval k zastaveniu stavby, dnes čaká na rozhodnutie okresného stavebného úradu.

Ide o pozemok na Jasovskej ulici priamo pred panelákom s terasou. Obyvateľom sa nepozdáva odstupová vzdialenosť novej sedempodlažnej bytovky i zahustenie priestoru. Mestská časť po vykonaní stavebných dohľadov konštatovala nedodržanie odstupe obvodovej steny novostavby od steny susednej bytovky.

Preto ešte v decembri vyzvala k okamžitému zastaveniu tej časti prác, ktoré sú podľa nej v rozpore so stavebným povolením. To sa aj stalo, hoci investorská spoločnosť Subcentro, s.r.o., sa bráni a hovorí o identickom rozložení stavieb podľa povoľovacích dokumentov. Teda so 16-metrovým priestorom medzi stenami nového a starého.

"Prípado teraz posudzuje okresný stavebný úrad, čakáme na jeho rozhodnutie," pre TRENDreality.sk hovorí **Michaela Platznerová**, hovorkyňa **Petržalky**. Podľa nej bolo ešte problémom neprizvanie susedov do územného ani stavebného konania, čo sa teraz mestská časť snaží napraviť.

Spolu s emotívnymi televíznymi reportážami sa objavila aj téma prepojenia **petržalského** starostu **Vladimíra Bajana** a jeho brata Mariána **Bajana**, ktorý sa podieľal na projektovaní Domina. Rovnaké úvahy o nadštandardnom vzťahu zástupcu mestskej časti a projektanta pochádzajú aj z projektu Bajo na Krasovského ulici, voči ktorému taktiež výrazne protestovali susední obyvatelia.

Starosta sa však bráni. "Môj brat je architekt, ktorý pre súkromných investorov na základe normálneho obchodného vzťahu vypracúva projekty pre stavby, ktoré súkromní investori realizujú," hovorí. Svojmu bratovi podľa vlastných slov nikdy nepomáhal a nemôže preto ísť o "rodinkárstvo".

Domino má v troch bytovkách priniesť 90 bytov v cenách okolo 1 500 eur/m² vrátane DPH. Vznikajú najmä menšie byty, čo ešte stláča konečnú cenovku nadol. Parkovanie je zabezpečené na prízemí, k 90 jednotkám vznikne len 82 státí. Termín dokončenia celého komplexu bol naplánovaný na záver roka 2015, zatiaľ nie je jasné, či a ako ho ovplyvnia spochybnenia výstavby.

Investorom projektu je Subcentro, s.r.o., za ktorou stoja firmy VI Group a Kami-Profit. Prvá menovaná postavila aj Šípku a niektoré novostavby vo **Vajnorochoch**, v súčasnosti buduje **petržalské** Septimo. Druhá sa ako projektová firma podieľala aj na Troch vežiach či košickom Kulturparku.

Majiteľom pozemkov je spoločnosť Aquatherm, s.r.o., parcely má aj v tesnom susedstve pozdĺž paneláku. Neskôr je na nich naplánovaná ďalšia výstavba dvoch domov pre seniorov, kde môže vzniknúť rovnaký problém ako teraz. Termín štartu zatiaľ nie je známy.