

## Rozhovory o budúcej podobe zóny Matador sa natiahnu

(24.09.2014; www.etrend.sk; TRENDreality, , s. -; SITA)

---

Územný plán zóny Matador v **bratislavskej Petržalke** bude schvaľovať až nové miestne zastupiteľstvo, ktoré vzíde z tohtoročných novembrových volieb.

Zdroj - Google Maps

Súčasný **starosta Petržalky Vladimír Bajan** totiž predĺžil termín prerokovania územného plánu zóny Matador a materiál môže odborná i laická verejnosť pripomienkovať až do 28. februára 2015. Agentúru SITA o tom informovala **petržalská** hovorkyňa **Michaela Platznerová**.

Svoje rozhodnutie **starosta Bajan** odôvodnil tým, že celý proces prerokovania územného plánu zóny Matador je zložitý a je k nemu množstvo pripomienok nielen zo strany mestskej časti, ale aj z radov odborníkov, vlastníkov nehnuteľností či obyvateľov tejto lokality.

"Urobil som tak aj s ohľadom na to, aby sa táto téma nestala predmetom predvolebného boja, čím by sa z neho mohla vytrátiť vecnosť a konštruktívnosť. Zároveň chcem dať priestor aj novozvoleným poslancom, aby mohli uplatniť svoje prípadné pripomienky," vysvetlil **V. Bajan**.

S tvorbou územného plánu zóny Matador začala mestská časť ešte v roku 2008, kedy vtedajší poslanci vzali na vedomie urbanistickú štúdiu Matador. Koncom júna 2012 vyhlásila **Petržalka** verejné obstarávanie a začala hľadať spracovateľa územného plánu zóny.

Stal sa ním architekt Jaroslav Coplák, s ktorým mestská časť uzavrela v septembri 2012 zmluvu o dielo. Potom návrh zadania územného plánu zóny prerokovala mestská časť s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami aj verejnosťou a v decembri 2013 zadanie schválilo aj **petržalské** zastupiteľstvo. Ako informovala **M. Platznerová**, samotný návrh územného plánu zóny predložil spracovateľ mestskej časti v júli tohto roka.

Odvtedy návrh študujú odborníci z **petržalského** úradu, materiál prerokovali s verejnosťou a dokument možno až do februára 2015 písomne pripomienkovať na adrese **petržalského** úradu. "Všetky doručené písomné stanoviská bude následne mestská časť v spolupráci so spracovateľom vyhodnocovať a znovu prerokovávať aj s tými, ktorí ich uplatnia," priblížila **M. Platznerová** s tým, že návrh územného plánu zóny bude po voľbách schvaľovať už nové zastupiteľstvo.

Územný plán zóny je nástrojom na reguláciu územia mesta, obce či jej časti, určuje regulatívy pre riadenie a koordináciu stavebných aktivít a investičných činností v danom území, a tiež to, kde možno umiestniť verejnoprospešné stavby. Územný plán zóny je zároveň aj záväzným podkladom pre územné konanie.

<http://reality.etrend.sk/reality-biznis/rozhovory-o-buducej-podobe-zony-matador-sa-natiahnu.html>