

SAMOSPRÁVAM EŠTE PRED PREDAJOM POZEMKU MUSÍ BYŤ JASNÉ, ČO NA ŇOM INVESTOR CHCE MAŤ

(06.03.2014; Rozhlasová stanica Slovensko; Rádiožurnál; 12.00; por. 9/13; BARÁNEK Matej)

N. KRAJČOVIČOVÁ, moderátorka:

"Problém okolo **petržalskej** bytovky Domino, ktorá sa stavia v tesnej blízkosti ďalšej, by sa mal riešiť komplexne, myslí si starosta mestskej časti. Tvrdí, že ešte pred samotným predajom pozemku musí byť samospráve jasné, čo na ňom investor chce mať. Z pohľadu **bratislavskej** radnice je v súčasnosti takýto postup mesta bežný. Nie každá samospráva si však takúto prax osvojila."

M. BARÁNEK, redaktor:

"Predchádzať sporným stavbám, akou je v súčasnosti **petržalský** projekt Domino, sa dá. Hoci stavebná inšpekcia ako aj **petržalský** stavebný úrad konštatovali, že stavenisko je o dva metre bližšie k už postavenej bytovke ako by malo byť. Starosta mestskej časti tvrdí, že problém sa má riešiť už v začiatkoch, teda zmenou politiky, ktorá sa mnohokrát uplatňuje pri odpredaji stavebných pozemkov. Samospráva musí presne vedieť, čo sa na danom pozemku bude stavať. Hovorí **Vladimír BAJAN**."

V. BAJAN:

"Ak my predáme pozemok, ktorý je stavebne spôsobilý a nie je zaregulovaný, tak ak tam niekto postaví 8, 12-poschodový dom, tak sa potom nemôžeme čudovať, že jednoducho občania sú proti. A postaví to v súlade s územným plánom."

M. BARÁNEK:

"Starosta zdôrazňuje, že hlavné mesto by malo pri predaji pozemkov zakaždým vyhlásiť súťaž. S tým, že víťaz postaví presne to, čo je v schválené v územno-plánovacej dokumentácii. A pridáva aj príklad."

V. BAJAN:

"**Petržalka** mala štúdiu o umiestnení parkovacích domov, ktorú samozrejme musí hlavné mesto rešpektovať a nie že im s prepáčením pod zadkom predáva pozemky jeden za druhým. To jednoducho nejde."

M. BARÁNEK:

"**Bratislavská** radnica tvrdí, že postup, aký navrhuje starosta, je u nich už bežný. Všetky predaje idú cez súťaž, ktorá sa končí elektronickou aukciou. Riaditeľ kancelárie primátora Ľubomír ANDRASSY."

Ľ. ANDRASSY:

"Ak je tam raz definované, že tento priestor môže byť použitý len na voľnočasové aktivity a napríklad na detské ihrisko, tak nemôže sa stať to, že by tam vyrástla nejaká bytová jednotka alebo nejaký polyfunkčný objekt."

M. BARÁNEK:

"**Magistrát** naposledy zamietol kúpu pozemky na **petržalskom** brehu Dunaja aj Miroslava SKOVAJSOVI, ktorý stojí za projektom Domino. Údajne chcel stavať ďalšiu bytovku na pozemku, kde je v súčasnosti parkovisko. Právnik Pavel NECHALA, ktorý už viackrát upozornil na prešľapy samospráv okolo zástavby tvrdí, že mnohé obce nezaujímajú, čo developer bude na pozemkoch stavať."

P. NECHALA:

"Potom ak developer sa tam rozhodne stavať niečo iné, sa vyhovára na to, že nemá dostatočné nástroje, aby regulovala činnosť developera."

M. BARÁNEK:

"Ministerstvo dopravy dodáva, že ani sám štát nemôže regulovať výstavbu na úrovni samospráv. Všetko je preto v rukách miest a obcí."