

Spornú stavbu nakoniec povolili

(28.06.2014; Televízna stanica STV 1; Správy RTVS; 19:00; por. 16/25; Jana Masárová / Viliam Stankay)

Viliam Stankay, moderátor:

"Stavebný úrad v **Bratislave** dodatočne povolil stavbu sporného domu Domino v **bratislavskej Petržalke**. Obyvatelia susednej bytovky sa však nevzdávajú. Nepáči sa im, že novostavba je o dva metre bližšie ako pôvodne mala byť. Odborník nám potvrdil, že dodatočné povolenie pre stavby je u nás bežné. Mnohí to využívajú z ekonomických dôvodov."

Jana Masárová, redaktorka:

"**Petržalský** stavebný úrad zastavil práce na Domine v januári. Štátna inšpekcia, aj okresný úrad sa zhodli, že investor objekt stavia v rozpore so stavebným povolením, stavba je totiž o dva metre bližšie k susednému domu ako mala byť. Dnes je už všetko inak. Investor, ktorý od začiatku tvrdí, že stavia správne a chyba bola na strane úradníka, ktorý k územnému rozhodnutiu pripojil nesprávny výkres, môže stavbu dostavať."

Michaela Platznerová, hovorkyňa mestskej časti **Petržalka**:

"Túto stavbu povolila v podstate platná legislatíva, ktorá existuje, ktorá umožňuje stavebníkovi, pokiaľ doloží všetky doklady a jeho stavba je v súlade so zákonom, tak stavebný úrad nemá, bohužiaľ, inú možnosť, len teda tejto žiadosti vyhovieť a konanie ukončiť s tým, že stavbu povoľuje."

Jana Masárová:

"Odborné posudky hovoria, že stavba nebude mať negatívny vplyv na jestvujúce byty. Svetotechnický posudok potvrdil aj regionálny úrad verejného zdravotníctva. Obyvatelia týchto bytov však svoj boj proti Domínu nekončia."

Žofia Hargašová, obyvateľka bytu v susedstve Domina:

"Miestny úrad **Bratislava - Petržalka** sa nedostatočne zaoberal našimi námietkami. Budeme dávať odvolanie voči tomuto rozhodnutiu v zákonnej lehote a uvedieme všetky dôvody, s ktorými nesúhlasíme a ktoré napádame."

Michaela Platznerová:

"Starosta od začiatku bol s obyvateľmi v kontakte, spolu diskutovali, komunikovali, vysvetlili mu aj situáciu. Pokiaľ obyvatelia využijú všetky ďalšie prostriedky, ktoré majú, je to úplne v poriadku."

Jana Masárová:

"Právnik Peter Chrašč si myslí, že tým, že stavebný zákon umožňuje dodatočne stavbu povoliť, alebo zmeniť, mnohí stavebníci to aj využívajú. Veľakrát začnú stavať inak ako majú v povolení, alebo aj bez neho."

Peter Chrašč, právnik:

"Je ďaleko pre nich výhodnejšie, keď popri výstavbe si vybaví povolenia, než keby si najprv vybavili povolenia a potom reálne stavali. Keďže častokrát firmy pri výstavbe používajú úvery, tak ten čas je ešte dôležitejší, a preto sa práve uchylujú k tomu, že naozaj realizujú výstavby a všetky povolenia si vybavujú až počas týchto výstavieb. Naozaj čas sú v tomto prípade peniaze."

Jana Masárová:

"Zastavením stavby vznikli investorom vysoké straty. Či si ich náhradu budú nárokovať, alebo nie, komentovať odmietli, rovnako, ako aj rozhodnutie stavebného úradu."