

## Starosta Bajan už nechce ustupovať

(03.06.2014; Televízna stanica Bratislava; Metro dnes; 18.00; por. 11/12; Alexandra Važanová/Rastislav Iliev)

---

Rastislav Iliev, moderátor:

"Neslávne známy dom na Čapajevovej ulici v **Petržalke** by mal byť čoskoro už len zlou spomienkou. **Petržalskí** poslanci odobrili posledné zmeny, ktoré by mali investorovi nového bytového objektu rozviazať ruky. Ďalšie ústupky však starosta **Vladimír Bajan** nepripúšťa."

Alexandra Važanová, redaktorka:

"Modrý dom, ktorý vo veľkej miere obývajú neprispôsobiví obyvatelia, mestská časť začiatkom roka predala súkromníkovi. Súčasťou zmluvy bolo aj zloženie bankovej záruky vo výške 382-tisíc eur v prospech mestskej časti. To však investor do dnešného dňa nesplnil. Termín na zloženie záruky samospráva na poslednom zastupiteľstve posunula, čím investorovi vyšla v ústrety."

Michal Radosa, poslanec **Petržalka**:

"Sa ukázalo, že tá forma nastavenia toho celého projektu ako taká, nie je v súlade s názorom financujúcej banky. Takže našla sa iná adekvátne forma zabezpečenia a z môjho pohľadu som nevidel žiadny problém, aby tie uznesenia boli prijaté s výnimkou toho jedného posunu, ktorý ja som navrhol a pán starosta si osvojil .... Takže dúfa, že to už má investor teraz nastavené naozaj tak, aby mohol začať ten svoj zámer postupne realizovať, aby sme sa naozaj čím skôr dočkali nejakého hmatateľného reálneho výsledku."

**Vladimír Bajan, starosta Petržalky:**

"Nie som úplne spokojný s tým, ako sa situácia vyvíja, pretože žiadateľ nás tlačí do ďalších a ďalších podmienok, aby sme mu s týmto problémom pomohli, smerom k banke a financovaniu. Pre mňa to bol posledný ústupok investorovi, pretože v prípade, ak nezvládne ani tento proces po tejto úľave, ktorú sme mu dali, to znamená po tejto zábezpeke banke, tak znamená, že tento proces nie je schopný zvládnuť a musíme hľadať s pánom primátorom iné riešenie. Poslanci rozhodli predsa len dať dôveru ešte raz tomuto investorovi a ja verím, že by sa to mohlo pohnúť. Kým nebudú veci jednoznačné, ja nepožiadam kataster o zmenu vlastníka, kým jednoducho nebudem mať všetko, čo mňa upokojí, aby sme tie veci mohli dať do poriadku."

Alexandra Važanová:

"Na základe rozhodnutia **petržalských** poslancov musí investor záruku zložiť najneskôr deň pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu výstavby bytového domu."

**Vladimír Bajan:**

"Samozrejme, nie je to jednoduché. Tí obyvatelia tam sú akí sú, načierno nastahovaní s veľkými rodinami. Na druhej strane už ma dráždia naozaj tie rodiny, ktoré zneužívajú systém. Ja mám tu kopec mladých rodín, ktorí nedostali nieže druhú alebo tretiu šancu, ale ani tú prvú. Takže v spolupráci s treťosektorovou organizáciou, ktorá tam pôsobí, budeme sa snažiť vyriešiť ten problém. Ale v prípade, že investor nám nezagarantuje ani tú koncovku, tak pravdepodobne odstúpim od projektu."

Redaktor:

"A máte už nejaké zadné dvierka, že by niekto iný to mohol urobiť? "

**Vladimír Bajan:**

"Nie, ešte som nad tým nerozmýšľal. Zadné dvierka, to by bolo veľmi hypotetické, ale jednoducho nepripustím, aby to zostalo niekde vo vzduchoprázdne, podobne ako to bolo pri iných investoroch."

Michal Radosa, poslanec MZ **Petržalka**:

"Každopádne si myslím, že za väčšiu zastupiteľstva a za seba samého môžem povedať, že by som bol rád, keby sa už tento objekt nevrátil. Ale zase na druhej strane si želim, aby tí ľudia, ktorí tam sú, najmä tí, ktorí korektné naozaj sa snažia pristupovať k tým svojim povinnostiam, aby nezostali na ulici, ale aby im bolo poskytnuté také ubytovanie, ktoré nezodpovedá ich predstavám, ale zodpovedá ich finančným možnostiam, lebo to je naozaj problém tých užívateľov bytov v tomto dome."

Alexandra Važanová:

"Väčšina nájomníkov si však svoje finančné povinnosti neplní. Riadne nájomné platia len štyri rodiny. Ostatní túto povinnosť ignorujú. Nehovoriac o rodinách, ktoré v objekte žijú načierno."

**Vladimír Bajan:**

"O tom, aká je situácia, najlepšie vie občianske združenie, ktoré tam pracuje. A aj preto sme prijali uznesenie, že aj v spolupráci s nimi sa pokúsime nájsť riešenie, ktoré nebude ideálne, ale bude kompromisom na to, aby tie predovšetkým deti z tých rodín nezostali na ulici. Ale zase na druhej strane donekonečna zneužíva benevolenciu mestskej časti sa nedá. Jednoducho ľudia mi píšú, že

odmietajú sa skladať svojimi daňami na to, aby v **Petržalke** prebývali ľudia, ktorí tu nemajú trvalý pobyt a zlikvidovali po riadnych nájomných bytoch ešte aj toto náhradné bývanie."

Alexandra Važanová:

"Súčasťou zmluvy je aj povinnosť kupujúceho postarať sa o súčasných nájomníkov modrého domu. Pri ich vysťahovaní bude asistovať občianske združenie Mládež ulice, ktoré s obyvateľmi nájomného domu na Čapajevovej ulici pracuje od roku 2004."

Peter Kulifaj, predseda OZ Mládež ulice:

"Tak z toho, ako ich poznám, tak vznikne akási atmosféra paniky, čo je asi prirodzené, keď viete, že do polroka alebo roka máte isto odísť. A z tejto paniky potom môžu vzniknúť rôzne scenáre, ktoré by nemuseli byť práve pozitívne. Takže ako náhle ľudia informácie majú, majú väčšiu istotu. Vedia, aké kroky môžu zvoliť, môžu sa poradiť a sú takí pokojnejší a celé to môže prebehnúť bezproblémovjšie."

Alexandra Važanová:

"V novom bytovom dome by malo byť 63 bytov. Desať z nich, ktoré investor prevedie na mestskú časť, chce dať samospráva prioritne k dispozícii mladým učiteľom pracujúcim v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti **Petržalky**."