

Stavebník Domina požiadal o dodatočnú zmenu stavby

(25.02.2014; www.webnoviny.sk; Správy, s. -; SITA)

BRATISLAVA 25. februára (WEBNOVINY) - **Bratislavská Petržalka** na utorňajšom zastupiteľstve informovala miestnych poslancov o stavbe Domino na Jasovskej ulici. V súvislosti so stavbou vydal **petržalský** stavebný úrad ešte 31. januára rozhodnutie o jej zastavení.

Ako vtedy informovala **petržalská** hovorkyňa **Michaela Platznerová**, stavebný úrad využil možnosť, ktorú mu dáva stavebný zákon, ak právnická osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, a to vydať rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu a zastaviť prácu. **Starosta Petržalky Vladimír Bajan** dnes povedal, že nevyklučuje, že Domino je v súlade so zákonom.

Stavba je v súlade s územným plánom

"Skôr, ako sa k tomu vyjadrím, potrebujem vidieť spisy, ktoré sú na okresnom úrade. Môže sa stať, že stavba bude v súlade so stavebným aj územným rozhodnutím," povedal **Bajan**, podľa ktorého sa však územné rozhodnutie po lehote troch rokov už nedá preskúmať. Stavebník medzičasom požiadal o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením. O tom, či začne konanie o dodatočnom povolení stavby, rozhodne stavebný úrad po preskúmaní žiadosti.

Ako informoval starosta, investor v súčasnosti musí doručiť všetky potrebné súhlasy na preskúmanie, či je stavba v súlade so zákonom. Starosta tiež zdôraznil, že stavba je v súlade s územným plánom a nielen občania, ale aj investor má svoje práva, ktoré chce využiť.

Rozhodnutie o zastavení stavby zatiaľ stále platí a ak sa bude na stavbe niečo diať, mestská časť na ňu vyšle stavebný dozor. Starosta zároveň pripomenul, že ak sa bude otvárať stavebné konanie, občania budú jeho účastníkmi.

Budú tak môcť dať námietku k rozhodnutiam, ktorú stavebný úrad zváži a posúdi za oprávnenú alebo neoprávnenú. Ak účastník nebude spokojný s vybavením svojej námietky, môže sa odvolať na okresný úrad. **Bajan** sa zároveň vyjadril, že podobné prípady sa môžu opakovať často, ak mesto bude predávať pozemky ako doteraz.

Chybu urobil úradník

"Ak mesto vyhlási verejnú súťaž na predaj pozemku bez toho, aby sme regulovali, čo v tom území chýba, môže tam investor postaviť hocičo v súlade s územným plánom. Stavebný úrad potom nemá ako zastaviť túto stavbu," povedal **Bajan**, podľa ktorého je riešením, aby sa definovala funkčnosť územia ešte pred predajom.

Na zasadnutí zastupiteľstva vystúpil aj Miroslav Skovajsa, konateľ spoločnosti Aquaterm s.r.o., ktorá na Jasovskej stavia bytové domy spolu so spoločnosťou Subcentro s.r.o. Ako uviedol Skovajsa, spoločnosti rešpektovali rozhodnutie o zastavení stavby.

"Dúfame, že nájdeme kompromis. Máme právnu analýzu, že postupujeme v súlade so zákonom," povedal Skovajsa a dodal, že chybu urobil úradník, ktorý pripojil k územnému rozhodnutiu nesprávny výkres a celá stavba je v súlade s tým, čo bolo v stavebnom povolení.

Rozhodnutie o zastavení stavby Domino žiadali najmä vlastníci bytov z domu na Jasovskej ulici 2-12, ktorí k tomu vyzývali **petržalský** stavebný úrad. Agentúru SITA o tom informovala jedna z vlastníčok bytov na Jasovskej ulici Monika Voleková s tým, že existuje podozrenie, že stavebník stavia nad rámec schváleného stavebného povolenia.

Stavebný úrad obyvateľom doteraz neodpovedal

Obyvatelia domu na Jasovskej ulici okrem iného vyzývali aj Okresný úrad **Bratislava** - odbor výstavby a bytovej politiky a Oddelenie štátneho stavebného dozoru, aby rozhodli o podnete vlastníkov bytov na Jasovského a preskúmali rozhodnutie o povolení stavby, o zmene stavby pred dokončením a rozhodli o zastavení prác predbežným opatrením. Voleková o tom informovala počas protestu pred zostavaným objektom v sobotu 1. februára.

Mestská časť **Petržalka** vyzvala stavebníka obytného súboru Domino na pozastavenie prác už v decembri 2013. Stavebník však aj napriek tomu v prácach pokračoval. Mestská časť **Petržalka** tvrdila, že v tomto prípade nemôžu nič robiť, iba čakať na stanovisko okresného úradu, ktorému už dodali všetky podklady. Podľa Milína Kaňuščáka, konateľa investorskej spoločnosti Subcentro s.r.o., ktorá stojí za výstavbou bytových domov, práce na stavbe zastavili na približne tri týždne.

"Stavebný úrad sme požiadali, aby nám do 15 dní vyznačil v overenej dokumentácii v stavebnom konaní, ktoré práce nám neodporúča realizovať," uviedol minulý týždeň Kaňuščák. Ako dodal, odpoveď nedostali a mali záväzky voči klientom - budúcim vlastníkom bytov i voči dodávateľom, preto stáli ďalej podľa platného stavebného povolenia.

Ako informovala **Petržalka** na svojej oficiálnej internetovej stránke v decembri minulého roka, po začatí stavebných prác urobil **petržalský** stavebný úrad z vlastnej iniciatívy štátny stavebný dohľad. Hlavný štátny stavebný dohľad uskutočnila na podnet obyvateľov aj Slovenská stavebná inšpekcia.

Oba dohľady zhodne konštatovali, že stavebník vytýčil stavbu v rozpore so záväznou podmienkou. Kontrolou zistili rozdiel vo vzdialenosti medzi novou stavbou od bytových domov Jasovská 2 - 12 danou územným rozhodnutím a skutočnou vzdialenosťou medzi budovami.

Projekt navrhoval starostov brat

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo v roku 2007 ešte bývalé vedenie **Petržalky** a právoplatnosť nadobudlo pred viac ako tromi rokmi. Mestská časť následne vydala 27. októbra 2011 rozhodnutie o povolení stavby, ktoré vychádzalo z rozhodnutia o jej umiestnení a ďalších vyjadrení a stanovísk.

Pôvodne tu mali byť byty, nájomné bývanie pre seniorov, ale aj hotel. Dnes tu podľa vedenia **Petržalky** majú byť len byty a nájomné bývanie pre seniorov. Aktivisti v minulosti pri stavbe Domino upozorňovali na to, že konateľom firmy, ktorá je autorom projektu, je Ján Franz, pričom jeho manželka Miroslava Franzová je poverená vedením oddelenia územného konania a stavebného poriadku v **Petržalke**.

Podľa **petržalského** starostu **Vladimíra Bajana** Franzová v čase, keď investor požiadala o rozhodnutie o umiestnení stavby, ani v čase, keď požiadala o vydanie stavebného povolenia, nepracovala na stavebnom úrade.

"Do pracovného pomeru nastúpila ako referentka stavebného úradu 15. apríla 2011, to znamená, že aj v čase vydania stavebného povolenia bola len referentkou, ktorá daný spis v agende nemala," uviedol **Bajan**. Aktivisti rovnako upozorňovali aj na to, že projekt navrhoval starostov brat Marián **Bajan**.

"Môj brat je architekt, ktorý pre súkromných investorov, nie pre mestskú časť, na základe normálneho obchodného vzťahu vypracúva projekty pre stavby. Je architekt, preto robí projekty k stavbám a investori dávajú svoje stavby na posúdenie stavebnému úradu. Stavebný úrad nemôže nekonať a ani nemôže konanie postúpiť inému stavebnému úradu len preto, že projekt pre stavbu pripravil príbuzný či známy starostu," vyjadril sa **starosta Bajan**.

Texty k obr.:

Protestné stretnutie vlastníkov bytov v bytovke na Jasovskej ulici k výstavbe obytného súboru Domino v tesnej blízkosti ich obydľia.

Vladimír Bajan.

Obytný súbor Domino mali postaviť v tesnej blízkosti paneláku.