

## V Petržalke navrhli mrakodrap, viacerí kandidáti rekordnú výšku odmietajú

(12.11.2014; www.sme.sk; Petržalka, 18:32, s. -; Andrea Púčíková)

---

Návrh územného plánu zóny Matador je možné pripomenovať do konca februára, touto otázkou sa bude zaoberať aj budúci **petržalský** starosta.

**BRATISLAVA.** V **bratislavskej Petržalke** by mohol vyrásť mrakodrap s 85 nadzemnými podlažiami. Je navrhnutý ako súčasť projektu, ktorý by mal byť vybudovaný v bývalom priemyselnom areáli Matador, v objektoch by mali byť priestory na bývanie, pre obchody, služby a administratívu.

Vladimír Hučko zo spoločnosti P.G.A., ktorá zámer predložila, povedal, že zatiaľ sa jedná len o návrh. Ten prejde rôznymi stupňami schvaľovania a pripomienkovania, ktoré ovplyvnia výslednú podobu projektu. Hučko povedal, že v predložených materiáloch sa jedná o maximálne teoretické kapacity, ktoré ale nemusia byť uskutočnené.

Miestny úrad pripravuje územný plán zóny Matador, budúce stavby na tomto území budú musieť byť v súlade s ním. Návrh územného plánu zóny je možné pripomenovať do konca februára, touto otázkou sa bude zaoberať aj budúci **petržalský** starosta.

Pozrite si celú galériu (8 fotografií)

Nie výške

Súčasný **starosta Petržalky Vladimír Bajan** povedal, že za mestskú časť podpísal pre Okresný úrad životného prostredia nesúhlas s týmto investičným zámerom. "Nielen že nebudem súhlasiť s budovou, ktorá by mala mať 85 nadzemných podlaží v tejto lokalite (ale ani v mnohých ďalších), ale nesúhlasím ani s celým projektom tak, ako ho táto spoločnosť pripravila," povedal.

Podľa neho ide len o zahusťovanie výstavby bez pridanej hodnoty pre **Petržalku** a jej súčasných obyvateľov či obyvateľov, ktorí by tu mali pribudnúť, keďže chýba infraštruktúra ako napríklad škôlky či športoviská.

S takto vysokou stavbou by v prípade zvolenia za **petržalského** starostu nesúhlasil ani Marian Greksa (nezávislý).

"Môj názor je, že tak vysoká budova do **Petržalky** naozaj nepatrí," povedal Kristián Roman Zimmermann (nezávislý). "Osobne som zástancom stavebnej uzávery, ktorú by bolo možné obísť len v prípade kladného postoja obyvateľov dotknutých ulíc." Tento investičný zámer považuje za prehnaný a bez reálneho opodstatnenia, keďže v **Bratislave** je dostatok voľných kancelárskych priestorov a bytov.

Prečítajte si tiež:

Ľudí z reštituovaných bytov chcú z centra presťahovať do Matadorky

Bývanie a zeleň v priemyselných areáloch

"Západný rozvoj je najperspektívnejšie územie z hľadiska budúceho rozširovania **Bratislavy**," myslí si kandidát na starostu Pavel Nechala (nezávislý).

Súhlasí s revitalizáciou priemyselných oblastí na bývanie a zeleň. Dodáva, že v tomto prípade by mal byť súčasťou projektu je 500 metrov dlhý park a dopravné napojenie na diaľnicu, teraz sa posudzujú kapacitné možnosti a konkrétna podoba vrátane počtu poschodí bude podliehať ďalším konaniam.

S výškou stavby by nesúhlasil ani Ján Hrčka (nezávislý). "Nie je to len otázka jedného mrakodrapu. Územný plán zóny sa nemôže robiť tak, že si ho v podstate nakreslí investor a mestská časť povie obyvateľom, ak sa vám nepáči, pošlite pripomienky."

"Výškové budovy prinášajú vždy problémy s parkovaním, lebo súčasťou bytu nie sú automaticky garážové státi. Toto by som sledovala aj ako starostka pri predložení návrhu," hovorí Iveta Plšeková (Siet', SaS, KDĽ, Most-Híd, Mladá **Petržalka**, Strana zelených). "Požadovala by som to aj pri územnom pláne zóny, kde predpokladám dôjde aj zníženiu z 85 podlaží. Budem presadzovať dostatok bezplatných parkovacích miest a oddychovú zónu."

Dodala, že by rokovala s investorom aj o zachovaní niektorých objektov, ktoré sú vnímané ako priemyselné pamiatky Starej **Petržalky**.

Otázka kapacitných možností

"V tejto časti **Bratislavy** je podľa mňa umiestnenie takejto vysokej budovy chaotické a počet bytov, ktoré tu chce developer postaviť, je možno aj niekoľkonásobne vyšší, ako uvedené územie zvládne," povedal Daniel Šavel (nezávislý). Hovorí, že v urbanisticky zvládnutých metropolách sa výškové

budovy sústreďujú do tzv. hniezd, a myslí si, že rozhodujúce slovo by mal mať mestský architekt.

Jozef Augustín (Agrárna strana vidieka) považuje za chybu, že **Petržalka** dodnes nemá schválené územné plány zón, a táto téma bude jednou z jeho priorít. "Zatiaľ nepoznám dôvod v tej zóne regulovať výšku zástavby, pokiaľ to umožňuje územný plán mesta a stavby nebudú v tesnej blízkosti terajšej rodinnej zástavby. Ide hlavne o to, aby sa vyriešili komunikácie, takže tam nevznikne prehustenie dopravy a preťaženie sietí," povedal.

Ako starosta by dohliadol na aspekty stavby ako kapacity inžinierskych sietí a prístupových komunikácií či sociálneho a občianskeho vybavenia, tiež na vplyv stavby na životné prostredie. "Budem sa snažiť ovplyvniť stavebný zámer tak, aby sa stal integračnou súčasťou celej **Petržalky**," povedal.

<http://s.sme.sk/r-rss/7490879/bratislava.sme.sk/v-petrzalke-navrhli-mrakodrap-viaceri-kandidati-rekor-dnu-vysku-odmietaju.html>