

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. februára 2014

Materiál číslo: 468 /2014

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre  
Ing. Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava**

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys NP
3. Žiadosť riaditeľa KZP
4. Žiadosť uchádzača o nájom
5. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 12 o výmere 72,51 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v suteréne objektu Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Víglášká 1, 851 02 Bratislava, pre Ing. Michala Jarábeka, bytom Smolenická 8, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.03.2014 za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1450,20 €/rok, za energie vo výške 46,-€/mesiac, celkovo za 552,-€/rok

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 21/1992 zo dňa 30.6.1992 a dod.č.1 zo dňa 8.12.1993 bol predmet nájmu zverený do správy organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 179949.

Štatutárny zástupca organizácie, žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru (pôvodný účel využitia - sklad) v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre Ing. Michala Jarábeka, bytom Smolenická 8, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom užívania priestoru pre nácviky hudobnej amatérskej produkcie. Pán Jarábek je už nájomcom vedľajšieho nebytového priestoru a to miestnosti č. 11.Nájom mu bol schválený v r.2012 na dobu neurčitú. Nájomca je Petržalčan, ktorý založil amatérsku hudobnú kapelu, združujúcu mladých ľudí, ktorí zmysluplne trávia voľný čas rozvíjaním svojho hudobného nadania. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhujeme prenájom nebytového priestoru o výmere 72,51 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.03.2014 za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>/rok a cenu za energie vo výške 46,-€/mesiac.

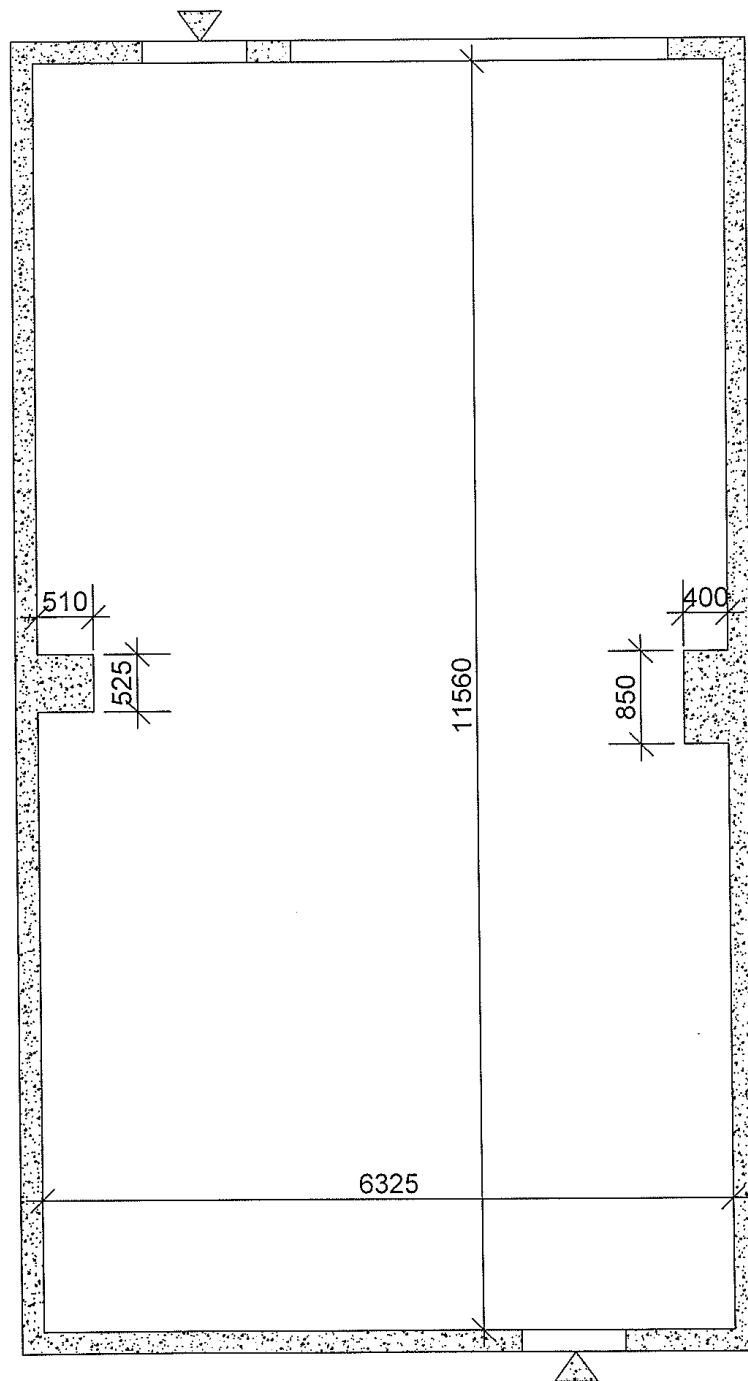
Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 3.02.2014 a v príslušných odborných komisiách miestneho zastupiteľstva. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.02.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zameranie skutkového stavu pre účely ZP  
Nebytový priestor na 1.PP (číslo miestnosti 12) v objekte Dom kultúry Lúky





## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	08-01-2014
Evidenčné číslo:	101
Prílohy/lysty:	2
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

**„OSOBNĚ“**

**MČ Bratislava-Petržalka**  
oddelenie nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 8.1.2014

č. j. 19 /2014

Vybavuje: Boriová Eva

### **Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.**

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru v DKL.

Dom kultúry Lúky na je vedený na LV 1748 par. č. 2306. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

V dome kultúry Lúky v suteréne sa nachádza miestnosť číslo 12 o rozlohe 72,51 m<sup>2</sup>, ktorá bola využívaná ako sklad. K 1 februáru 2014 skladový priestor súčasný nájomca uvoľní. Bola mu daná výpoveď z dôvodu neplatenia nájomného. O danú miestnosť prejavil záujem p. Michal Jarábek, ktorý už u nás má prenajaté priestory a to miestnosť číslo 11, ktorá susedí s miestnosťou číslo 12.

O dlhodobý prenájom za účelom nácviu hudobnej produkcie - amatérske hudobné zoskupenie prejavil záujem **Ing. Michal Jarábek, Smolenická 8, 851 05 Bratislava**

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky a riaditeľ Domu kultúry Lúky žiadajú o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove DKL – miestnosť číslo 12 v suteréne DKL.

**a navrhujú cenu nájmu 20 €/ m<sup>2</sup>/ rok za nebytový priestor a 46,-€ /mesiac za energie.**



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: +421 2 68 299 200

Spolu to predstavuje mesačne 166,85 eur a ročne 2.002,20 €.( nájom 1450,20 € ročne a energie 552,- |€ ročne ) Nájom žiadame na dobu neurčitú od 1. marca 2014.

V súlade s príkazom starostu č. 13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zverenie do správy mestskej časti a jej organizácii žiadame posudzovať nájom pre Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa §9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Pán Jarábek Michal je Petržalčan, založil amatérsku hudobnú kapelu, ktorá združuje mladých ľudí ktorí zmysluplne trávia voľný čas rozvíjaním svojho hudobného nadania.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa. Žiadosť p. Jarábeka prikladám. Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy dohodou.

Prílohou tejto žiadosti je :

Žiadosť Michala Jarábeka, Smolenická 8, 831 05 Bratislava

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zameranie skutkového stavu

Kultúrne zariadenia Petržalky

Rovniankova 3

851 02 BRATISLAVA

Ing. Peter Litomerický

riaditeľ KZP

Michal Jarábek

0910/986 441

Ing. Michal Jarábek, Smolenická 8, 85105 Bratislava

Eva Boriová  
Vedúca Správy majetku MTZ  
Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniarkova 3  
851 02 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom skladových priestorov**

Týmto by som Vás chcel požiadať o prenájom skladových priestorov označených číslom 12 v suteréne objektu Kultúrny Dom Lúky. Túto žiadosť posielam na základe informácie o výpovedi súčasnemu nájomcovi týchto priestorov s možnosťou pokračovania v nájme od 1.2.2014.


Priestory by sme chceli využívať ako hudobná skupina na nácvik hudobnej produkcie.


S pozdravom

Dňa: 13.11.2013



Ing. Michal Jarábek

Súhlasím:   
13. 11. 2013

Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniarkova 3, 851 02 Bratislava	
Došlo: 13 -11- 2013	
Číslo: 998/2013	 Boriová

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.2.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Pašková

**Neprítomní:** Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

**K bodu :**

**Návrh na prenájom NP v objekte DK Lúky pre Ing. Michala Jarábeka**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 11.2.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie Kultúry, mládeže a športu zo dňa 10.02.2014**

**K bodu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Ing. Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava**

**Prítomní:** V. Kovár, L. Škorvaneková, M. Mračková, Z. Ďurišová, M. Buberník, L. Kačírek, P. Hochschorner, L. Luhový

**Neprítomní:** G. Belanová, I. Brezinská

Stanovisko prítomných členov komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka s c h v á l i ť prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 12 o výmere 72,51 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v suteréne objektu Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Víglášská 1, 851 02 Bratislava, pre Ing. Michala Jarábeka, bytom Smolenická 8, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a), ods.9 písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.03.2014 za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1450,20 €/rok, za energie vo výške 46,-€/mesiac, celkovo za 552,-€/rok

Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Ing. Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Za správnosť : Robert Schnürmacher, tajomník komisie

V Bratislave, dňa 10.02.2014



**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 12.02.2014**

**k bodu 6.** Návrh na prenájom NP v objekte DK Lúky pre Ing. Michala Jarábeka

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

**Hlasovanie :**

za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 0

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 12.02.2014