

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. februára 2014

Materiál číslo: 469/2014

**Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Sociálnu poisťovňu, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu poschodia
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Alžbeta Broszová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov – kancelárií o výmere 258 m<sup>2</sup> , na 9. poschodí, bloku B v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul.č. 17, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 pre Sociálnu poisťovňu a.s., ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2019 za cenu 96,00 €/m<sup>2</sup>/rok ,celkovo vo výške 24 768,00 €/rok. Cena energií a služieb je 36,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške 9 288,00 €/rok. Rôčné nájomné vrátane energií predstavuje sumu 34 056,00 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ** : Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484

**Predmet**: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul.č. 17, na 9. poschodí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 v prospech TECHNOPOL SERVIS, a.s. Kutlíkova 17, v ktorej je mestská časť podielovým spoluvlastníkom.

**Doba nájmu**: do 31.12.2019

**Navrhovaná cena nájmu**: 96 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby 36,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkom 34 056,00 €. Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

### Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru za účelom vytvorenia vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava. Nakoľko sa v objekte nachádzajú pracoviská Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, taktiež Všeobecná zdravotná poisťovňa, vytvorenie vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne by zabezpečilo kompletne poskytovanie služieb obyvateľom Petržalky v oblasti sociálnej starostlivosti.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.2.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.02.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Mestská časť Bratislava Petržalka  
Ing. Vladimír Baján  
starosta mestskej časti  
Kutlíkova 17,  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo R-364-07/2013	Vybavuje Ing. Miroslav Chanečka	Bratislava 8.7.2013
-----------------------	-----------------------------	------------------------------------	------------------------

Vec: **Informácia o požiadavkách na prenájom priestorov.**

Váž. pán starosta,

v zmysle nášho stretnutia zo dňa 12.6. 2013, na ktorom sme prerokovali možnosti vytvorenia vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava, v Mestskej časti Petržalka, Vám zasielame naše požiadavky na kancelárske priestory:

- predpokladaný počet zamestnancov na vysunutom pracovisku ..... 16,
- počet kancelárií po dvoch zamestnancoch ..... 5,
- počet kancelárií po šiestich zamestnancoch ..... 1.

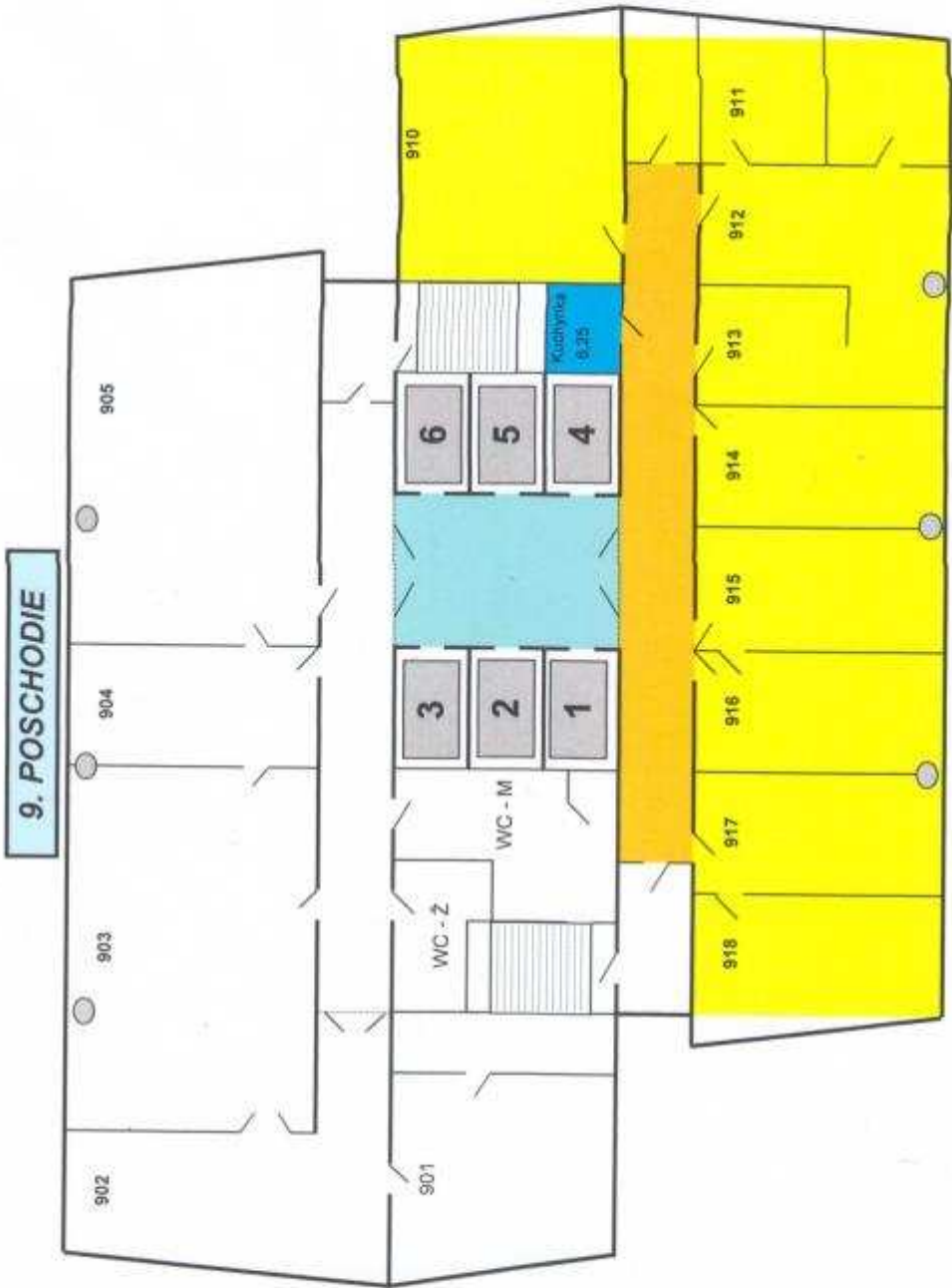
Takto členené priestory by boli pre naše potreby optimálne. Vzhľadom na variabilitu rozmiestnenia pracovníkov je možná aj iná alternatíva.

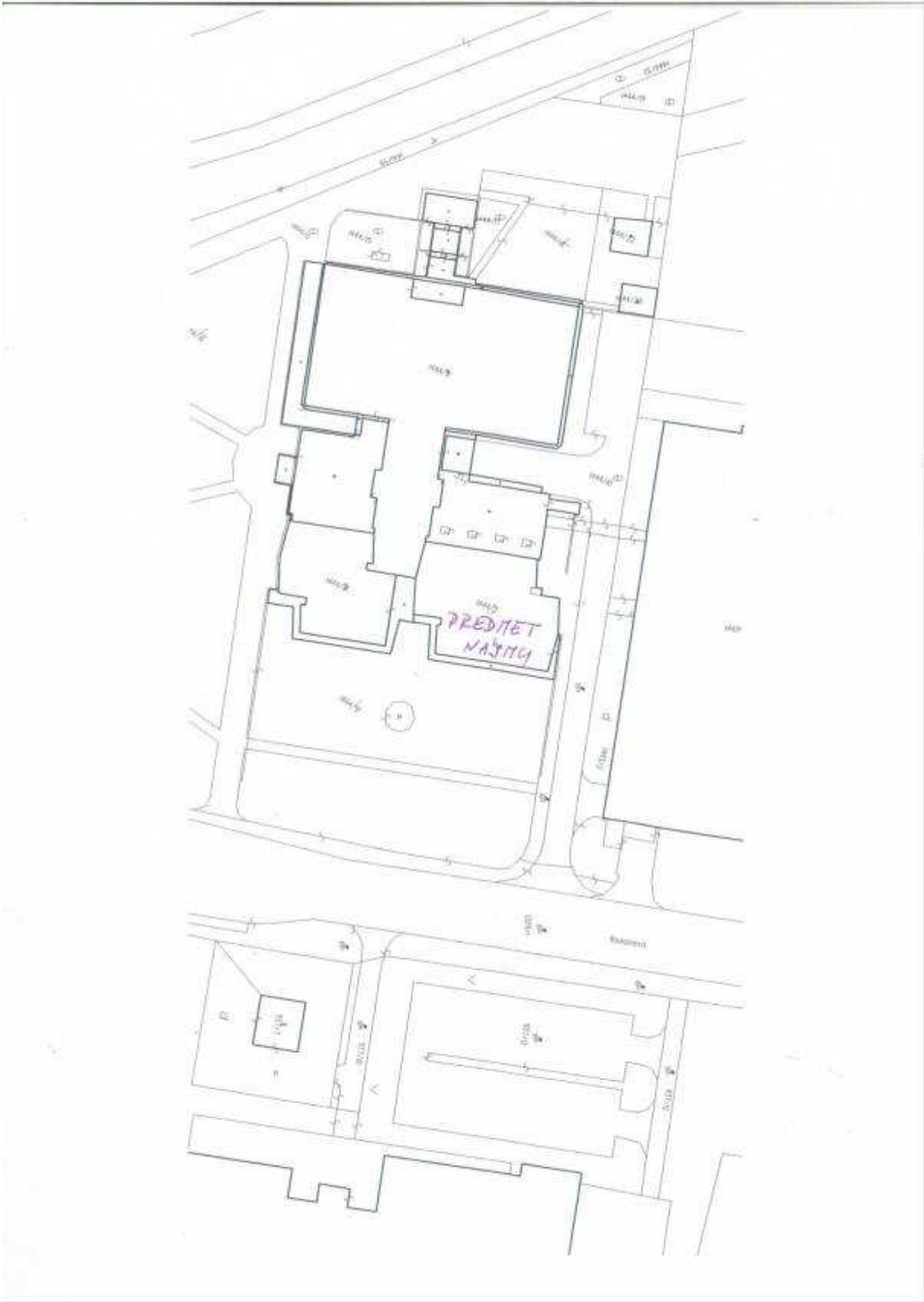
S pozdravom

 **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**  
pobočka Bratislava

- 2 - Záhradnícka 6.91, 829 02 Bratislava 2\*

Dr. Ing. Roman Chotár  
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa  
Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava





## **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.2.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Pašková

**Nepřítomní:** Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

### **K bodu :**

**Návrh na prenájom NP v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, na 9. Poschodí pre nájomcu Sociálna poisťovňa, Bratislava**

### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

V Bratislave 11.2.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

## **Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 12.02.2014**

**k bodu 9.** Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul.č. 17, na 9. poschodí, bloku B pre nájomcu Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava

### **Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

### **Hlasovanie :**

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 12.02.2014