

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25.februára 2014

Materiál číslo: 470/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10,
851 07 Bratislava pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35697083**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z OR SR
7. Situačná snímka
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – priestory bývalej jedálne, toalety a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m², v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35697083, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov, na dobu určitú od 01.02.2014 do 31.12.2016, za cenu 20,- €/m² za rok, t.j. 4.748,- €/rok za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 2.435,- €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov - priestorov bývalej jedálne, toalety (CH+D+učiteľské) a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m² v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca dlhodobo spolupracuje so ZŠ, sponzorsky jej pomáha pri niektorých činnostiach a aktivitách (napr. dovoz sponzorských darov – stoličiek do ZŠ), na vlastné náklady zabezpečuje ZŠ drobné kancelárske pomôcky a **má záujem zainvestovať do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov v prístavbe ZŠ**. Nájomca užíva priestory na výkon kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov už **od roku 2008 a má záujem o ďalší nájom za týmto účelom**.

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **20,- €/m² za rok**, t.j. **4.748,- €/rok** za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **2.435,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.02.2014 do 31.12.2016**. Výška nájomného sa navýšila o 10,04 €/m² za rok (z 9,96 €/m² za rok na 20,- €/m² za rok).

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Spoločnosť HSL s.r.o. si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.02.2014 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.02.2014 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

ROZPIS PLATIEB NA OBDOBIE NÁJMU OD 01.02.2014 DO 31.12.2016

| Rok | Platba za nájom za rok | Platba za energie za rok | Platba spolu | Dátum úhrady | Suma úhrady | Dátum úhrady | Suma úhrady |
|------|------------------------|--------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2014 | 4.352,33 | 2.232,10 | 6.584,43 | 31.03.2014 | 3.292,20 | 31.10.2014 | 3.292,23 |
| 2015 | 4.748 | 2.435 | 7.183 | 31.03.2015 | 3.591,50 | 31.10.2015 | 3.591,50 |
| 2016 | 4.748 | 2.435 | 7.183 | 31.03.2016 | 3.591,50 | 31.10.2016 | 3.591,50 |



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

| | |
|---|-----------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12 | |
| Dátum dňa: 20-12-2013 | |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Miestny úrad

Mestskej časti – Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

„OSOBNĚ“

| | | | |
|--------------|---------------|------------|------------|
| Naša značka: | V Bratislave: | Kontakt: | Vybavuje: |
| 13/2013 | 6.12.2014 | 0903442829 | Halahijová |

Vec : vyjadrenie k žiadosti


Súhlasíme s prenájom priestorov pre firmu HSL s.r.o. Ide o nebytový priestor o výmere 237,4m² / miestnosti na prízemí v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava na účely využitia : skartácia materiálov a kancelárske a administratívne priestory. Odporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.02.2014 do 31.12.2016.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie žiadosti :

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried. Nájomca spolupracuje so školou a sponzorsky pomáha pri niektorých činnostiach, súvisiacich s dovozom, zabezpečuje sponzorsky školu drobnými kancelárskymi pomôckami a má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava


Mgr. Zlata Halahijová
riaditeľka školy



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 20.12.2013 | |
| Evidenčné číslo: 22830/08 | Číslo opisu: |
| Prílohy: 0 | Vybavuje: |

„OSOBNÉ“

Miestny úrad
Mestskej časti – Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
85102 Bratislava

| | | | |
|--------------|---------------|------------|------------|
| Naša značka: | V Bratislave: | Kontakt: | Vybavuje: |
| 14/2013 | 16.12.2014 | 0903442829 | Halahijová |

Vec : schválenie finančného návrhu nájomného

V súvislosti s prenájmom nebytových priestorov pre firmu HSL s.r.o. o výmere 237,4m² / miestnosti na prízemí v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti.

Navrhujeme výmer nájomného v hodnote 11 € za m², ročne 2611,40 € a výmer za energie a služby 2435 € ročne. Celkom: 5046,40 € ročne .

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava


Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava
IČO: 35 697 083
zapísaná v OR Okresného súdu BA I., v odd. Sro, vo vložke číslo: 11605/B

Mgr. Zlata Halahiová, riaditeľka
ZŠ Turnianska 10
851 07 Bratislava

Vec: Žiadosť

Bratislava 2.12.2013

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie platnosti zmluvy a doby nájmu v Najomnej zmluve č. 1/2008.

Dovoľujem si Vám navrhnúť predĺženie doby nájmu do 31.12.2016.

S pozdravom



Kamil Zeman
konateľ

HSL s.r.o.
Moskovská 19
811 08 Bratislava
IČO: 35 697 083



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11605/B

| | | |
|-------------------|---|------------------|
| Obchodné meno: | HSL s.r.o. | (od: 28.08.1996) |
| Sídlo: | Moskovská 19 Bratislava 811 08 | (od: 01.01.2013) |
| IČO: | 35 697 083 | (od: 28.08.1996) |
| Deň zápisu: | 28.08.1996 | (od: 28.08.1996) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 28.08.1996) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ | (od: 28.08.1996) |
| | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | (od: 28.08.1996) |
| | sprostredkovanie obchodu | (od: 28.08.1996) |
| | automatizované spracovanie dát | (od: 28.08.1996) |
| | poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom | (od: 28.08.1996) |
| | sprostredkovateľská činnosť | (od: 18.10.2000) |
| | prenájom motorových vozidiel | (od: 18.10.2000) |
| | približovanie a opíľovanie dreva | (od: 18.10.2000) |
| | poroz guľatiny | (od: 18.10.2000) |
| | spracovanie drevnej hmoty | (od: 18.10.2000) |
| | kúpa a predaj guľatiny a reziva | (od: 18.10.2000) |
| | reklamná činnosť | (od: 18.10.2000) |
| | baliace činnosti | (od: 18.10.2000) |
| | prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 18.10.2000) |
| | prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním doplnkových služieb | (od: 18.10.2000) |
| | obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľnosti | (od: 18.10.2000) |
| | skladovanie /s výnimkou prevádzkovania verejného skladu/ a vykladanie tovarov | (od: 18.10.2000) |
| | prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov | (od: 18.10.2000) |
| | prenájom strojov a zariadení | (od: 18.10.2000) |
| | faktoring a forfaiting | (od: 18.10.2000) |
| | kancelárske práce | (od: 18.10.2000) |
| | činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy | |

| | | |
|---|--|--|
| | | (od: 01.01.2013) |
| Spoločníci: | Póda a les Moskovská 19 Bratislava 811 08 | (od: 01.01.2013) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Póda a les Vklad: 7 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 000 EUR | (od: 01.01.2013) |
| Štatutárny orgán: | konateľ <u>Kamil Zeman</u> Panská 12 Bratislava 811 01 | (od: 28.08.1996) (od: 28.08.1996) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. | (od: 28.08.1996) |
| Základné imanie: | 7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR | (od: 01.01.2013) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 189/96, Nz 187/96 zo dňa 25.7.1996 v súlade s § 57, 105-153 Zák. spisanom notárom JUDr. Lubicou Floriánovou. Starý spis: S.r.o. 18561 Notárska zápisnica N 139/97, Nz 138/97 spísaná dňa 21.5.1997 notárkou JUDr. Lubicou Floriánovou osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena sídla a zmena zakladateľskej listiny. Starý spis: S.r.o. 18561 Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 80/98, Nz 80/98 zo dňa 29.7.1998 spísaná notárom JUDr. Deziderom Ravlukom v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z. Na valnom zhromaždení konanom dňa 18.9.2000 schválená zmena sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu činnosti. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001 Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 13.3.2001 do notárskej zápisnice N 161/2001, Nz 161/2001. Zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka o zlúčení so spoločnosťou HABEX, s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08 Bratislava, IČO: 35752262, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 17638/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou H.R.C. s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08 Modra, IČO: 35 805 133, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 23485/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Panská 12 811 01 Modra, IČO: 35 789 239, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 2189/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť HSL s.r.o., preberá všetky práva a záväzky týchto spoločností. | (od: 28.08.1996) (od: 12.08.1997) (od: 21.01.1999) (od: 18.10.2000) (od: 18.06.2001) (od: 01.01.2013) |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti: | Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia | (od: 01.01.2013) |
| Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením: | H.R.C., s.r.o. Moskovská 19 Bratislava 811 08 HABEX s.r.o. Moskovská 19 Bratislava 811 08 HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA, s.r.o. Panská 12 Bratislava 811 01 | (od: 01.01.2013) (od: 01.01.2013) (od: 01.01.2013) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 28.01.2014 | |
| Dátum výpisu: | 29.01.2014 | |

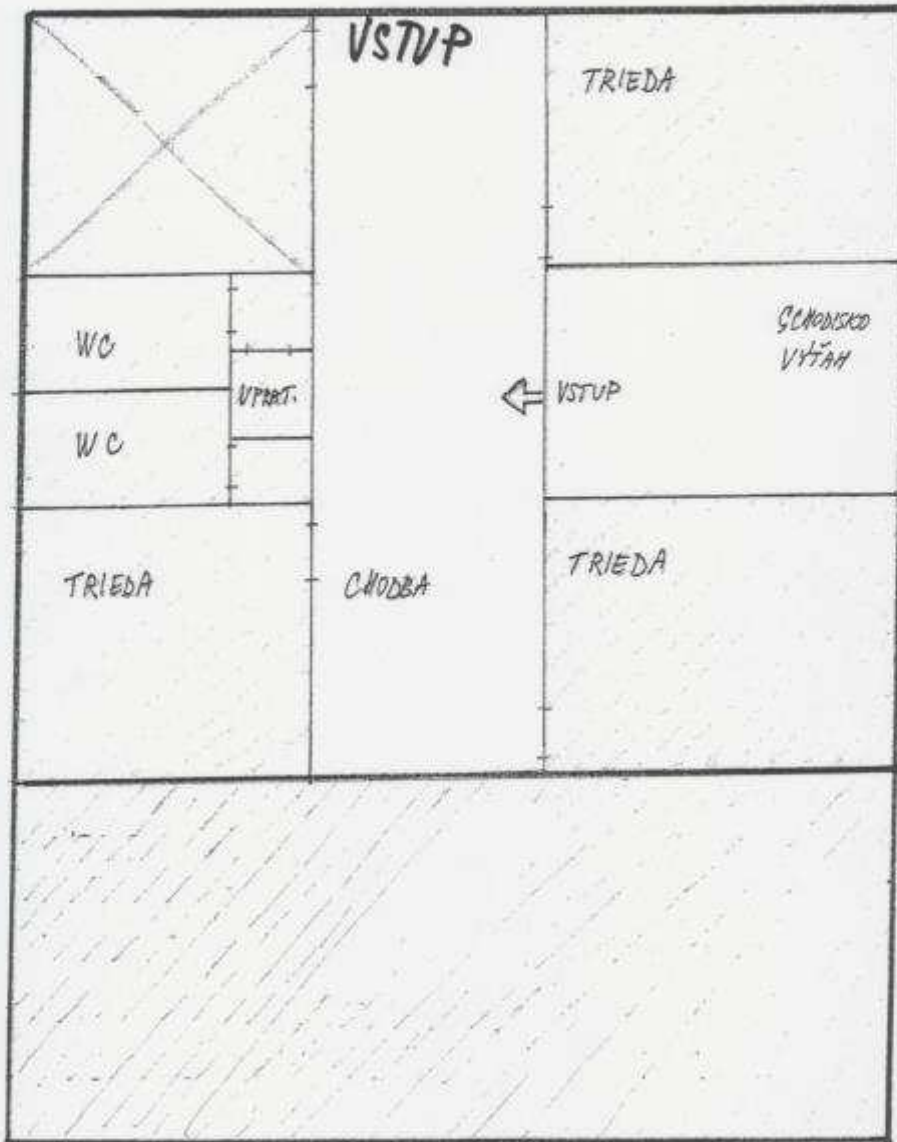
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

HSL 237,4 m²

☐ NÁZOV



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 12.02.2014

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky navýšenia nájomného na 12,- €/m²/rok.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Luboš Flandera
predseda

ŠKOLSKÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie konanej dňa 12.02.2014

Uznesenie školskej komisie k materiálu Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli s pripomienkami, aby záväzky na revitalizáciu priestorov boli špecifikované v zmluve o nájme, ak nie potom zvýšiť prenájom na 12,-€/m²/ročne. Do zmluvy zapracovať aj problematiku požiarnej ochrany a dopravnej bezpečnosti.

Prítomní: Mgr. Lukačková, p.Ružička, Mgr. Ing. Radosa, PaedDr. Olšanská, Ing.Černák

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová
tajomníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v.r.
predsedníčka školskej komisie

FINANČNÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 10.02.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p.Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

K bodu 9:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava

Stanovisko:

a) Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 20,- €/m² za rok

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 4

Zdržal sa: 2

b) Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál so zvýšeným nájomným.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 5

Zdržal sa: 1

Za správnosť:

Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK