

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. februára 2014

Materiál číslo : 471/2014

Návrh na prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka za cenu 5,20 €/m²/ročne na dobu 5 rokov od 01.03.2014 do 28.02.2019 za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre nasledovných žiadateľov :

1. **Janka Michalicová**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34 822 944, **časť parc. č. 1822** o výmere 16,60 m², ostatná plocha, v lokalite Šintavská 10;
2. **Jarmila Pufflerová**, Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 40 767 931, **časť parc. č. 4562** o výmere 6,00 m², zastavaná plocha a nádvoria, v lokalite Pifflova 3;
3. **Soňa Tamášiová**, Kopčianska 78, 851 01 Bratislava, IČO: 41 871 448, **časť parc. č. 2332** o výmere 12,00 m², ostatná plocha, v lokalite Vígl'ašská 6;
4. **Zuzana Šubínová**, Ambroseho 12, 851 02 Bratislava, IČO: 43 555 144, **časť parc. č. 1287/1** o výmere 5,8 m², ostatná plocha, v lokalite Ambroseho 12;
5. **Marta Prachařová**, Furdekova 9, 851 03 Bratislava, IČO : 40 576 418, **časť parc. č. 281** o výmere 3,20 m², ostatná plocha, v lokalite Furdekova 9;
6. **Jana Olasová**, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40 776 697, **časť parc. č. 2437** o výmere 2,25 m², ostatná plocha, v lokalite Vígl'ašská 15;
7. **SPRAV- Byt Bratislava, s.r.o.**, Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava, IČO: 44 691 13 **časť parc. č. 29** o výmere 3,4 m², ostatná plocha, v lokalite Mlynarovičova 12;
8. **Dagmar Lelkešová**, Farského 4, 851 01 Bratislava, IČO: 40 575 888, **časť parc. č. 4630/1** o výmere 3,6 m², ostatná plocha, v lokalite Farského 6;
9. **Helena Vinterová**, Vyšehradská 23, 851 06 Bratislava, IČO: 37 223 861; **časť parc. č. 2403** o výmere 6,55 m², ostatná plocha, v lokalite Vyšehradská 23;
10. **Soňa Hulmanová**, Šášovská 10, 851 06 Bratislava, IČO: 36 906 921, **časť parc. č. 1789** o výmere 9,00 m², ostatná plocha, v lokalite Budatínska 11;
11. **Anna Eliášová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32 199 066, **časť parc. č. 3544** o výmere 12,11 m², ostatná plocha, v lokalite Belinského 15;
12. **Ružena Kozová**, Brančská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 11 789 051 a **Dušan Bohuň**, Smolenická 1, 851 05 Bratislava, IČO : 17 452 392, **časť parc. č. 1719** o výmere 4,00 m² ostatná plocha, v lokalite Brančská 3;
13. **Rudolf Ležovič**, Starhradská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 11 790 016 , **časť parc. č. 1483** o výmere 1,08 m², ostatná plocha, v lokalite Starhradská 10 ;
14. **Viola Mikulová**, Lachova 20, 851 03 Bratislava, IČO: 34 449 531, **časť parc. č. 1909** o výmere 3,00 m², ostatná plocha, v lokalite Strečnianska 6;
15. **Marta Schwartzová**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, **časť parc. č. 3417** o výmere 2,60 m², zastavaná plocha, v lokalite Fedinova 1;
16. **Denisa Meszárosová**, Romanova 5, 851 02 Bratislava, IČO: 34 556 974, **časť parc. č. 1209** o výmere 7,50 m², ostatná plocha, v lokalite Hrobákova 45;
17. **Michaela Kolářská**, Ambroseho 3, 851 02 Bratislava, IČO: 40 579 930, **časť parc. č. 1257** o výmere 11 m², ostatná plocha, v lokalite Ambroseho 3;
18. **Lubor Sárkőzi**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 32 183 712, **časť parc. č. 1822** o výmere 4,60 m², ostatná plocha, v lokalite Šintavská 10;
19. **Juraj Kobela**, JUKO soft s.r.o., Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, **časť**

- parc. č. 4391/1** o výmere 4,43 m², zastavaná plocha, v lokalite Wolkrova 17;
20. **Silvia Sabová**, Mlynarovičova 13, 851 03 Bratislava, IČO: 40 222 489 , **časť parc. č. 51** o výmere 15,04 m², zastavaná plocha, v lokalite Mlynarovičova 13;
21. **Mgr. Viera Klimová**, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava, IČO: 40 577 309, **časť parc. č. 1306** o výmere 10,25 m², ostatná plocha, v lokalite Bradáčova 2;
22. **Ing. arch. Ján Šelepák**, Vavilovova 7, 851 01 Bratislava, IČO : 13956752, **časť parc. č. 4587** o výmere 11,70 m², ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 7.

Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje 155,71m².

Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky predstavuje sumu 809,69 Eur.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

Predmet: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Doba nájmu: 5 rokov (od 1.3.2014 do 28.02.2019)

Navrhovaná cena nájmu : 5,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 155,71 m² predstavuje sumu 809,69 Eur.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Pôvodná cena za prenájmy pozemkov pod prístupovými chodníkmi predstavovala sumu 3,31 €/m²/rok.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992.

Predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka pod prístupovými chodníkmi pre nasledujúcich žiadateľov:

1. **Janka Michalicová**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34 882 944, predmet nájmu – **časť parc. č. 1822** o výmere **16,60 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Manikúra - pedikúra“ na Šintavskej 10 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **86,32 Eur**;

2. **Jarmila Pufflerová**, Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 40 767 931, predmet nájmu – **časť parc.č. 4562** o výmere **6,00 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom užívania prístupového chodníka, nástupných schodov a vstupnej podesty do prevádzky „Kozmetický salón ARIA „ na Pifflovej 3, v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **31,20 Eur**;

3. **Soňa Tamášiová**, Kopčianska 78, 851 01 Bratislava, IČO: 41 871 448, predmet nájmu – **časť parc.č. 2332** o výmere **12,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a nástupných schodov, do prevádzky „Kaderníctvo, manikúra a nechťový design „ na Víglávskej 6 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **62,40 Eur**;

4. **Zuzana Šubínová**, Ambroseho 12, 851 02 Bratislava, IČO: 43 555 144, predmet nájmu – **časť parc. č. 1287/1** o výmere **5,8 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „Manikúra, pedikúra, nechťový design“ na Ambroseho 12 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **30,16 Eur**;

5. **Marta Prachařová**, Furdekova 9, 851 03 Bratislava, IČO: 40 576 418, predmet nájmu – **časť parc. č. 281** o výmere **3,20 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka, nástupných schodov a vstupnej podesty do prevádzky „Kaderníctvo a manikúra-nechtový design“ na Furdekovej 9 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **16,64 Eur**;

6. **Jana Olasová**, Vígľašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40 776 697, predmet nájmu – **časť parc. č. 2437** o výmere **2,25 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „Relaxačný salón“ na Vígľašskej 15 v Bratislave Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **11,70 Eur**;

7. **SPRAV-BYT Bratislava,s.r.o.**, Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava,IČO: 44 691 13, konateľ- Ing. Jaromíra Tomanová, predmet nájmu – **časť parc. č. 29** o výmere **3,4 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru slúžiaceho ako kancelária na Mlynarovičovej 12 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **17,68 Eur**;

8. **Dagmar Lelkesová**, Farského 4, 851 01 Bratislava, IČO: 40 575 888, predmet nájmu – **časť parc. č. 4630/1** o výmere **3,6 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do nebytového priestoru slúžiaceho ako kancelária na Farského 6 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **18,72 Eur**;

9. **Helena Vinterová**, Vyšehradská 23, 851 06 Bratislava, IČO: 37 223 861, predmet nájmu – **časť parc. č. 2403** o výmere **6,55 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Krajčírka dielňa“ na Vyšehradskej 23 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **34,06 Eur**;

10. **Soňa Hulmanová**, Šášovská 10, 851 06 Bratislava, IČO: 36 906 921, predmet nájmu – **časť parc. č. 1789** o výmere **9,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Kozmetika, nechtový design“ na Budatínskej 11 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **46,80 Eur**;

11. **Anna Eliášová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32 199 066, predmet nájmu – **časť parc. č. 3544** o výmere **12,11 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Modelovanie umelých nechtov“ na Belinského 15 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **62,97 Eur**;

12. **Ružena Kozová**, Brančská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 11 789 051, a **Dušan Bohúň**, Smolenická 1, 851 05 Bratislava, IČO: 17 452 392, predmet nájmu – **časť parc. č. 1719** o výmere **4,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „Pánske a dámske krajčírstvo“ na Brančskej 3 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **20,80 Eur**;

13. **Rudolf Ležovič**, Starhradská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 11 790 016, predmet nájmu – **časť parc. č. 1483** o výmere **1,08 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania vstupných schodov do nebytového priestoru slúžiaceho ako skladové priestory na Starhradskej 10 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **5,62 Eur**;

14. **Viola Mikulová**, Lachova 20, 851 03 Bratislava, IČO: 34 449 531, predmet nájmu – **časť parc. č. 1909** o výmere **3,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Kaderníctvo VIOLA“ na Strečnianskej 6 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **15,60 Eur**;

15. **Marta Schwartzová**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, predmet nájmu – **časť parc. č. 3417** o výmere **2,60 m²**, zastavaná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „Dámske a pánske kaderníctvo“ na Fedinovej 1 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **13,52 Eur**;

16. **Denisa Meszárosová**, Romanova 5, 851 02 Bratislava, IČO: 34 556 974, predmet nájmu – **časť parc. č. 1209** o výmere **7,50 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Kaderníctvo Denisa“ na Hrobákovej 4 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **39,00 Eur**;

17. **Michaela Kolářská**, Ambroseho 3, 851 02 Bratislava, IČO: 40 579 930, predmet nájmu – **časť parc. č. 1257** o výmere **11 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „Kozmetika“ na Ambroseho 3 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **57,20 Eur**;

18. **Lubor Sárközi**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 32 183 712, predmet nájmu – **časť parc. č. 1822** o výmere **4,60 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Potraviny VERONIKA“ na Šintavskej 10 v Bratislave-Petržalke ;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **23,92 Eur**;

19. **Juraj Kobela**, JUKO soft s.r.o., Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, predmet nájmu - **časť parc. č. 4394/1** o výmere **4,43 m²**, zastavaná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Servis výpočtovej techniky“ na Wolkrovej 17 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **23,04 Eur**;

20. **Silvia Sabová**, Mlynarovičova 13, 851 03 Bratislava, IČO: 40 222 489, predmet nájmu **časť parc. č. 51** o výmere **15,04 m²**, zastavaná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Oprava a predaj odevov“ na Mlynarovičovej 13 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **78,21 Eur**;

21. **Mgr. Viera Klimová**, Bradáčová 6, 851 02 Bratislava, IČO: 40 577 309, predmet nájmu **časť parc. č. 1306** o výmere **10,25 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupnej podesty do prevádzky „Salón pre psov a chovateľské potreby – DanDei“ na Bradáčovej 2 v Bratislave- Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **53,30 Eur**.

22. **Ing. arch. Ján Šelepák**, Vavilovova 7, 851 01 Bratislava, IČO:13956752, predmet nájmu **časť parc. č. 4587** o výmere **11,70 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „Kancelária pre poskytovanie poisťovníckych služieb a pre projekčnú činnosť v oblasti stavebníctva“ na Vavilovovej 7 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **60,84 Eur**.

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov, ktoré sú v prenájme alebo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.2.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.2.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Janka Michalicová, [redacted] Bratislava, IČO [redacted]

Miestny úrad BA V.
p. Majtanová
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave: 04.12.2013

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Potržalka Kutlíková 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: - 5 -12- 2013	
Príjímajúci: [redacted]	Číslo spisu:
Príchyľosť: [redacted]	Učtovník:

Vec: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM ČASTI PARCELY .

Žiadam Vás o prenájom časti parcely č.1822 o výmere 16,60 m² za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky MANIKÚRA - PEDIKÚRA na Šintavskej 10, 851 05 Bratislava.

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

Janka Michalicová

Prílohy: fotokópia živnostenského listu
fotokópia dodatku č.4 k pôvodnej zmluve o nájmespoločného priestoru č. 01/ŠIN
fotokópia DIČ kartičky

-Jarmila Pufflerova, [redacted]

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie správy
miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 19.11.2013	ISO 9001
Prílohy: 4	Miesto: [redacted]

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy ⁵³⁻²⁰⁰⁸ č.67-2003 zo dňa 26.11.2003 o nájme pozemku na časť parc.č.4562 v k.ú.Petržalka.

[redacted]
18.11.2013

Prílohy: Nájomná zmluva na nebytový priestor - *vytvorená - d. d. 26.11.2003*
Osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ
Výpis zo živnostenského registra

Telefón: [redacted]

SONA TAMASIOVA, [REDACTED]

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12
Dátum dňa: 27.11.2013
Prílohy: 08
Prílohy: 3

MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA
KUTLÍKOVA 17
852 12 BRATISLAVA

DŇA 27.11.2013

VEC:
ŽIADOSŤ O NÁJOM POZEMKU

SONA TAMASIOVA' BYTOM KOPČANSKÁ 78, BRATISLAVA
ŽIADAM O PRENÁJOM ČASŤ POZEMKU V KU
PĚRŽALKÁ PAKCEM č. 2332 O VÝMERE 12m²
Z DŮVODU UŽÍVANIA PRÍSTĚPNEHO CHODNÍKA
A VSTUPNÝCH SCHODOV DO PRENÁDZU
KADERMĚCTVA NA VIGLÁ ŠŠKVEJ 6 BRATISLAVA

PRÍLOHY:

ZMLUVA č. 08-06-2008

ŽIVNOSTENSKÝ LIST

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

konl. na prenájom nebyť. priestoro v- 1x

Zuzana Šabinová, [redacted]

MÚ mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
oddelenie nakladania s majetkom

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 27. 11. 2013	
Prílohy: 19125 kx	Číslo spisu:
Prílohy: 5	Výbevy:

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu a zostavenie novej zmluvy
na pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť
parcely č. 1237/1 o výmere 5,8 m², LV 1748, vlastník
Hlavné mesto SR Bratislava.
Pôvodná zmluva na pozemok č. 58/2007 (č. zmluvy)

S pozdravom

dňa: 27. 11. 2013

Marta Prachářová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 5 -12- 2013	
Prílohy: 2	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Výsledje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaná Marta Prachářová bytom: Furdeková 9, 851 03 Bratislava, Vás týmto žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle zmluvy č. 08-12-2008 zo dňa 15.02.2008.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Marta Prachářová

Prílohy:

Kópia nájomnej zmluvy na nebytový priestor

Výpis zo živnostenského/obchodného registra

JANA OLASOVA, [REDACTED]

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dato dňa: 15.11.2013	
Príjímajú: [REDACTED]	Príjímajú: [REDACTED]
Príjímajú: [REDACTED]	Vyberúca: [REDACTED]

Miestny úrad MUPETRŽALKA
odd. SMM
KUTLÍKOVA 17
852 12 BRATISLAVA

Vec: Žiadosť o predĺženie najomnej zmluvy na prístupový
chodník.

Žiadam o predĺženie najomnej zmluvy č. 08/M/2008 zo
dňa 31.1.2008.

Bratislava 15.11.2013. [REDACTED]

SPRAV-BYT Bratislava, s.r.o., Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: - 7 -11- 2013	
Číslo správy: 17327/08	Číslo apliku:
Prílohy/ly: 4	Vybevuje:

Mestská časť Bratislava- Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Zmluva č. 08-30-2008

Bratislava, 30.10.2013

Naša firma Ing. Jaromíra Tomanová, Mestská 11, 831 03 Bratislava sa pretransformovala na firmu SPRAV- BYT Bratislava, s.r.o., Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava. Obraciam sa týmto na Vás o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 29 o výmere 3,4 m², LV 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava s firmou SPRAV- BYT Bratislava, s.r.o., Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava.

IČO: 44691513

DIČ: 2022825816

Číslo účtu [redacted] a

Tel.: 1 [redacted]

Jedná sa o prístupový chodník do firmy.

[redacted]
SPRAV-BYT BRATISLAVA, s.r.o.
MLYNAROVÍČOVA 12
851 03 BRATISLAVA
IČO: 44 691 513
DIČ: 1022825816

Prílohy:

1. Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov
2. Dodatok k nájomnej zmluve
3. Výpis z obchodného registra
4. Nájomná zmluva

Dagmar Lelkesová, [redacted]

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12
Dňa dňa: 10.12.2013
<i>Dagmar Lelkesová</i> [redacted] Prílohy: [redacted]

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
odd. nakladania s majetkom
p. Ing. Ľubica Majtánová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 66-2003 54-2008

Žiadam o predĺženie zmluvy, nakoľko priestor naďalej využívam. Na zmluve sa nič nemenilo. Zmluva je na priestor na dobu neurčitú. Platcom DPH nie som. V roku 2008 pri predĺžení zmluvy Vám bol doručený výpis zo živnostenského, ktorý sa nezmenil. Bankové spojenie je to isté s ktorého Vám prichádzajú platby [redacted] ik

S pozdravom

Dagmar Lelkesová
[redacted]

V Bratislave dňa 10.12.2013

HELENA VINTEROVÁ

Miestny úrad m. č. Bratislava-Petržalka Kútlikova 17, PSC 852 12
Dátum prijatia: 13.12.2013
Príj. číslo: 21664/13
Príj. číslo: 2

„OSOBNĚ“

MIESTNY ÚRAD m. č. BRATISLAVA PETRŽALKA

ODD. NALLADANIA STAVEKOH

KUTLÍKOVÁ 17

852 12 BRATISLAVA

ŽIADOSŤ

ŽIADAM O PREDĽŽENIE PLATNOSTI

NÁJOMNEJ ZMLUVY 08 01 2009.

PRÍLOHY:

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA NEBYT. PRIESTORY č. 630/2000
VÝPIS ZO Ž.R.

BRATISLAVA 13. 12 2013

Ružena Kozová, F [redacted] a Dušan Bohúň [redacted]

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátlo oňa: - 4 - 11 - 2013	
Prílohy: [redacted]	Číslo spisu: [redacted]
Wbovaja: [redacted]	

Miestny úrad
mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Odd. SMM
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-15-2008 o nájme pozemku zo dňa 26.2.2008. Predmetom nájmu je časť pozemku par. č. 1719 o výmere 4m², ktorý slúži ako prístupový chodník do prevádzky na Brančskej ulici.

S pozdravom

[redacted]
podpis

Prílohy:
1 x zmluva o nebytovom
priestore

Ležovič Rudolf, [redacted]

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, P.O. Box 852 12	
Dátum doručenia: 31.12.2013	
15/12/13/08	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Výstup:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
p. Mgr. Iveta Strapcová
ved. odd. NsM

Vec: Žiadosť

Na základe zmluvy o nájme pozemku číslo 08-482008 zo dňa 24.11.2013, platnú do 31.12.2013, Vás týmto žiadam o jej predĺženie na maximálnu možnú dĺžku trvania. Zmluva pojednáva o nájme časti pozemku číslo 1483, LV 1748 EL 820 o výmere 1.08. m2. Úhrada nájomného bude hradená z [redacted]. Pozemok slúži ako prístupová časť / schody do kancelárie, ktorú mám prenajatú na dobu neurčitú od Bytového družstva / .

Ako prílohy prikladám:

- Platnú nájomnú zmluvu medzi mnou a Bytovým družstvom Petržalka, zo dňa 25.02.2002 na dobu neurčitú.
- Výpis zo Živnostenského registra
- Osvedčenie o registrácii a pridelenie DIČ

V Bratislave dňa : 30.12.2013

Ležovič Rudolf

Vlata Mikulova; [redacted]

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuzelkova 17, PŠČ 852 12	
Dato dňa: 2.12.2013	
Príjímajúci: 19346/08	Ošetrovateľ: [redacted]
Príhľadník: [redacted]	Vybavuje: [redacted]

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava
Petržalka; Kuzelkova 17
852 12 Bratislava
ref: SHH

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku
časť parcely 1909.

Žiadam o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka
časť parcely c. 1909 o výmere 3 m²; za účelom
prístupu poväčša cho dvierka do rezytového
priestoru - kadernictva na Strečianskej č. 6
č. ú. [redacted]

2. 12. 2013 v Bratislave

Kopie

Marta SHWARTZOVÁ

/ Číslo telefónu : _____

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kušlikova 17, PSČ 852 12
Dobro dňa: 11.11.2013
Číslo spisovnice: 132115/13 Číslo spisovnice
Prílohy: 6 Vyššie

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI odd. SNM
BRATISLAVA – PETRŽALKA

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 08102008
na prístupový chodník do nebytových priestorov ul. Fedinova č.1,
Bratislava – Petržalka.

V Bratislave dňa : 11.11.2013

podpis

JENKA HESKAROSOVA, [REDACTED]

Kaučný úrad mestskej časti Boršany-Práznik Kollárova 17, PSČ 932 12	
Dňa dňa: 13-01-2014	
1069/08	Číslo spisu:
19	Výhovor:

MESTNÝ ÚRAD m.č.: PETRŽALKA
KUTLICOVA 17
BORŠANY - 932 12

„OBJAVNE“

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM ROZETKU

ŽIADAY O NÁJOM ROZETKU PARCELA č.: 1209
O VÝMERE 4,5 m² ZA ÚČELOM VŽÍVANIA
PRÍSTUPNEHO CHODNÍKA DO PREVÁDOKY HADERNICTVA
NA HROBÁKOVEJ ul. č. 4 V BA PETRŽALKE.

[REDACTED]
[REDACTED]

IČO: [REDACTED]
DÍČ: [REDACTED]

[REDACTED]

MIKHAILA KOLARŠUKA

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Brezová-Perzelská Košice 17, PRČ 852 12	
Dátum dňa: 27.11.2013	
Príloha: 1/08	Číslo spisu:
Príloha: 1	Výsada:

MIESTNY ÚRAD MČ
BZATISLAVA ŽETKÁKVA
00. KSM VET. SMM
KUTŤKOMA 17
BZATISLAVA

KEĽ: ŽIADOSŤ O PREDĽÁENIE NAŠOMKEĽ ŽMLUVY

ŽIADAM O PREDĽÁENIE NAŠOMKEĽ ŽMLUVY č. 03-52-2003
O NAŠME ŽOŽETIKU IPIB č. 1157, KTORÉ SLUŽÍ AKO
ŽRÍŠTOUŤ CHODNIK KU KOŽMETICE NA AMBROSEHO S.

[Redacted]
14.11.2013
ŽOŽPIS

Príloha - FOTO NAŠ ŽMLUVI NA VEĽYŤIVE ŽIŠTOUŤ

SÁRKÖZI LUBOR - POTRAVINY VERONIKA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 892 12	
Došlo dňa: 08-01-2014	
Evidenčné číslo: 444	Číslo spisov: 08
Príchyľateľ: 7	Vyhovuje:

MIESTNY ÚRAD
MČ PETRŽALKA KUTLÍKOVA 17
852 12 BRATISLAVA

BRATISLAVA 8. 1. 2014

"SOBNE"
ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

VEC:

ŽIADAM O PRENÁJOM ČASTI POZEMKU, PORCELA č. 1822 O VÝMERE
5,60 m² ZA ÚČELOM UŽÍVANIA PRÍSTUPOVÉHO CHODNÍKA
K PREVÁDZKE - POTRAVINY, VERONIKA NA ČINTAVSKEJ 10 V BRA-
TISLAVE, V PETRŽALKE.

PRÍLOHY:

1. ŽIVNOUSTENSKÝ HST
2. DIC - OSVEČENIE
3. DODATOK č. 3 K NZ č. 06/ŠIN

T.č. p. [redacted]

č. účtu [redacted]

Ľubica Satra

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuttikova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 24-01-2014	
Číslo spisu: 3090/08	Číslo spisu:
Prihľad: 3	Výberujúc:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kuttikova 17
852 12 Bratislava
Bratislava 24.1.2014

Pán: Ľubica

Výpis z registra v súvislosti s predĺžením smernosti
skončila platnosť 28.6.2014. Zmluva č. 08-10-2009 bola
uzatvorená s mestskou časťou Bratislava - Petržalka:

[redacted]

[redacted]

Zároveň:
najomná zmluva 2101/PU/2002

24.1.2014 Dákyan

[redacted]

Mgr. Viera Klimová, [redacted]

Prevádzka: Bradáčova 2, Petržalka, 85102 Bratislava

„OSOBNĚ“

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27-01-2014	
Príjmový list: 3873/18	Číslo spisu:
Príjmový list: 4	Výdavok:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava 5

Vec: Zmluva o nájme pozemku – prístupový chodník k prevádzke

Žiadam o prenájom časti pozemku- parcela číslo 1306 o výmere dĺžky 10,25 m2 ostatná plocha za účelom užívania prístupového chodníka k prevádzke Salón pre psov a Chovateľské potreby – DanDei na Bradáčovej 2 v Bratislave- Petržalka.

Prílohy: Zmluva na nebytový priestor č.2355/PÚ/2006

Živnostenský list

Nákres chodníka

Daňové identifikačné číslo: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontakt: mobil: [redacted]

S pozdravom

Mgr. Klimová Viera
[redacted]

V Bratislave: 24.1.2014



Ing. arch. Ján Šelepák

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 29-01-2014	
Číslo spisu: 4325/09	
Prílohy/ly: 1	Výstavuje:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Bratislava 28.01.2014

Vec :

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy o nájme pozemku na časti parc. č. 4587 v k. ú. Petržalka, na ktorom mám vybudovaný prístupový chodník do mojej prevádzky na Vavilovovej 7. Doteraz som mal na uvedený pozemok zmluvu 08-09-2009, uzatvorenú s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej platnosť končí 31.01.2014.

K mojej žiadosti prikladám :

- Kópiu platnej nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 100/2009
- Výpis zo živnostenského registra
- [redacted]
- Bankové spojenie : V [redacted]
- č. účtu [redacted]
- telefonický kontakt [redacted]

S pozdravom

[redacted]
Ing. arch. Ján Šelepák

Počet príloh : 2

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.2.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Pašková

Neprítomní: Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k NP pre nájomcov

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 11.2.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 12.02.2014

k bodu 7. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k NP pre nájomcov

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť s podmienkou zapracovať do zmluvy možnosť vypovedania zmluvy v prípade ukončenia nájomného vzťahu v nebytovom priestore

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 12.02.2014