

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. februára 2014

Materiál číslo: 3/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10,
851 07 Bratislava pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35697083**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z OR SR
7. Situačná snímka
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov – priestory bývalej jedálne, toalety a šatňu na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m², v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35697083**, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov, na dobu určitú **od 01.02.2014 do 31.12.2016**, za cenu **11,- €/m² za rok**, t.j. 2.611,40 €/rok za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **2.435,- €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov - priestorov bývalej jedálne, toalety (CH+D+učiteľské) a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m² v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca dlhodobo spolupracuje so ZŠ, sponzorsky jej pomáha pri niektorých činnostiach a aktivitách (napr.dovoz sponzorských darov – stoličiek do ZŠ), na vlastné náklady zabezpečuje ZŠ drobné kancelárske pomôcky a má záujem zainvestovať do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov v prístavbe ZŠ. Nájomca užíva predmet nájmu za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov a to už od roku 2008 a má záujem o ďalší nájom za tým istým účelom. Pôvodná výška nájmu bola 9,96 €/m²/rok.

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **11,- €/m² za rok**, t.j. **2.611,40 €/rok** za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **2.435,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.02.2014 do 31.12.2016**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Spoločnosť HSL s.r.o. si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

ROZPIS PLATIEB NA OBDOBIE NÁJMU OD 01.02.2014 DO 31.12.2016

Rok	Platba za nájom za rok	Platba za energie za rok	Platba spolu	Dátum úhrady	Suma úhrady	Dátum úhrady	Suma úhrady
2014	2.393,80	2.232,10	4.625,90	31.03.2014	2.312,95	31.10.2014	2.312,95
2015	2.611,40	2.435	5.046,40	31.03.2015	2.523,20	31.10.2015	2.523,20
2016	2.611,40	2.435	5.046,40	31.03.2016	2.523,20	31.10.2016	2.523,20



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 20.12.2013	
Príjímajúce číslo: 22578/13	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad

Mestskej časti – Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

Naša značka:

V Bratislave

Kontakt:

Vybavuje:

13/2013

6.12.2014

0903442829

Halahijová

Vec : vyjadrenie k žiadosti

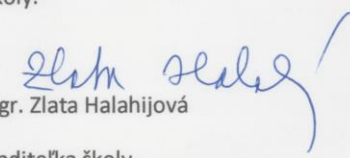
Súhlasíme s prenájomom priestorov pre firmu HSL s.r.o. Ide o nebytový priestor o výmere 237,4m² / miestnosti na prízemí v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava na účely využívania : skartácia materiálov a kancelárske a administratívne priestory. Odporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.02.2014 do 31.12.2016.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie žiadosti :

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried. Nájomca spolupracuje so školou a sponzorsky pomáha pri niektorých činnostiach, súvisiacich s dovozom, zabezpečuje sponzorsky školu drobnými kancelárskymi pomôckami a má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava


Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20.12.2013	
Evidenčné číslo: 22580/03	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:
„OSOBNÉ“	

Miestny úrad

Mestskej časti – Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

Naša značka:

V Bratislave

Kontakt:

Vybavuje :

14/2013

16.12.2014

0903442829

Halahijová

Vec : schválenie finančného návrhu nájomného

V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov pre firmu HSL s.r.o. o výmere 237,4m² / miestnosti na prízemí v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava **navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti.

Navrhujeme výmer nájomného v hodnote 11 € za m², ročne 2611,40 € a výmer za energie a služby 2435 € ročne. Celkom: 5046,40 € ročne .

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava

Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava

IČO: 35 697 083

zapísaná v OR Okresného súdu BA I., v odd. Sro, vo vložke číslo: 11605/B

Mgr. Zlata Halahiová, riaditeľka
ZŠ Turnianska 10
851 07 Bratislava

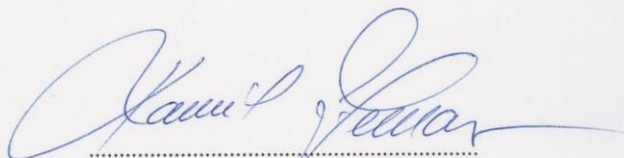
Vec: Žiadosť

Bratislava 2.12.2013

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie platnosti zmluvy a doby nájmu v Najomnej zmluve č. 1/2008.

Dovoľujem si Vám navrhnúť predĺženie doby nájmu do 31.12.2016.

S pozdravom



Kamil Zeman
konateľ

HSL s.r.o.
Moskovská 19
811 08 Bratislava
IČO: 35 697 083

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11605/B

Obchodné meno:	HSL s.r.o.	(od: 28.08.1996)
Sídlo:	Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
IČO:	35 697 083	(od: 28.08.1996)
Deň zápisu:	28.08.1996	(od: 28.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.08.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 28.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 28.08.1996)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 28.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 28.08.1996)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 18.10.2000)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.10.2000)
	približovanie a opíľovanie dreva	(od: 18.10.2000)
	porez guľatiny	(od: 18.10.2000)
	spracovanie drevnej hmoty	(od: 18.10.2000)
	kúpa a predaj guľatiny a reziva	(od: 18.10.2000)
	reklamná činnosť	(od: 18.10.2000)
	baliace činnosti	(od: 18.10.2000)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.10.2000)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 18.10.2000)
	obstarávateľské služby spojené s prenájom nehnuteľností	(od: 18.10.2000)
	skladovanie /s výnimkou prevádzkovania verejného skladu/ a vykladanie tovarov	(od: 18.10.2000)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov	(od: 18.10.2000)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 18.10.2000)
	faktoring a forfaiting	(od: 18.10.2000)
	kancelárske práce	(od: 18.10.2000)
	činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy	

		(od: 01.01.2013)
Spoločníci:	Pôda a les Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Pôda a les Vklad: 7 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 000 EUR	(od: 01.01.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.08.1996)
	<u>Kamil Zeman</u> Panská 12 Bratislava 811 01	(od: 28.08.1996)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 28.08.1996)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 01.01.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 189/96, Nz 187/96 zo dňa 25.7.1996 v súlade s § 57, 105-153 Zák. spísanom notárom JUDr. Ľubicou Floriánovou. Starý spis: S.r.o. 18561	(od: 28.08.1996)
	Notárska zápisnica N 139/97, Nz 138/97 spísaná dňa 21.5.1997 notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena sídla a zmena zakladateľskej listiny. Starý spis: S.r.o. 18561	(od: 12.08.1997)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 80/98, Nz 80/98 zo dňa 29.7.1998 spísaná notárom JUDr. Deziderom Ravlukom v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.01.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 18.9.2000 schválená zmena sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 18.10.2000)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001 Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 13.3.2001 do notárskej zápisnice N 161/2001, Nz 161/2001.	(od: 18.06.2001)
	Zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka o zlúčení so spoločnosťou HABEX, s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08 Bratislava, IČO: 35752262, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 17838/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou H.R.C. s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08 Modra, IČO: 35 806 133, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 23485/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Panská 12 811 01 Modra, IČO: 35 789 239, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 2189/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť HSL s.r.o., preberá všetky práva a záväzky týchto spoločností.	(od: 01.01.2013)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	H.R.C., s.r.o. Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
	HABEX s.r.o. Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
	HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA, s.r.o. Panská 12 Bratislava 811 01	(od: 01.01.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	28.01.2014	
Dátum výpisu:	29.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

HSL 237,4 m²

NAZOV

