

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. februára 2014

Materiál číslo: 6/2014

Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Sociálnu poisťovňu, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu poschodia
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov – kancelárií o výmere 258 m², na 9. poschodí, bloku B v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul.č. 17, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 pre Sociálnu poisťovňu a.s., ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2019 za cenu 96,00 €/m²/rok ,celkovo vo výške 24 768,00 €/rok. Cena energií a služieb je 36,00 €/m²/rok ,celkovo vo výške 9 288,00 €/rok. Ročné nájomné vrátane energií predstavuje sumu 34 056,00 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484

Predmet: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB⁶) na Kutlíkovej ul.č. 17, na 9. poschodí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 v prospech TECHNOL SERVIS, a.s. Kutlíkova 17, v ktorej je mestská časť podielovým spoluvlastníkom.

Doba nájmu: do 31.12.2019

Navrhovaná cena nájmu : 96 €/m²/rok, energie a služby 36,00 €/ m²/rok, celkom 34 056,00 €.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru za účelom vytvorenia vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava. Nakoľko sa v objekte nachádzajú pracoviská Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, taktiež Všeobecná zdravotná poisťovňa, vytvorenie vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne by zabezpečilo kompletne poskytovanie služieb obyvateľom Petržalky v oblasti sociálnej starostlivosti.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.2.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Mestská časť Bratislava Petržalka
Ing. Vladimír Bajan
štarosta mestskej časti
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	R-364-07/2013	Ing. Miroslav Chanečka	8 .7. 2013

Vec: Informácia o požiadavkách na prenájom priestorov.

Váž. pán starosta,

v zmysle nášho stretnutia zo dňa 12.6. 2013, na ktorom sme prerokovali možnosti vytvorenia vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava, v Mestskej časti Petržalka, Vám zasielame naše požiadavky na kancelárske priestory:

- predpokladaný počet zamestnancov na vysunutom pracovisku 16,
- počet kancelárií po dvoch zamestnancoch 5,
- počet kancelárií po šiestich zamestnancoch 1.

Takto členené priestory by boli pre naše potreby optimálne. Vzhľadom na variabilitu rozmiestnenia pracovníkov je možná aj iná alternatíva.

S pozdravom

9. POSCHODIE



