

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. februára 2014

Materiál číslo: 1 /2014

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre
Ing. Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys NP
3. Žiadosť riaditeľa KZP
4. Žiadosť uchádzača o nájom
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 12 o výmere 72,51 m², nachádzajúca sa v suteréne objektu Domu kultúry Lúky, súp.č. 3247, zapísaný na LV č.1748 na pozemku parc.č. 2306 v k.ú. Petržalka, Víglášská 1, 851 02 Bratislava, **pre Ing. Michala Jarábeka, bytom Smolenická 8, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a),ods.9písm.c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na **dobu neurčitú odo dňa 1.03.2014** za cenu 20,-€/m²/rok, celkovo za **1450,20 €/rok**, za energie vo výške 46,-€/mesiac, celkovo za **552,-€/rok**

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 21/1992 zo dňa 30.6.1992 a dod.č.1 zo dňa 8.12.1993 bol predmet nájmu zverený do správy organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 179949.

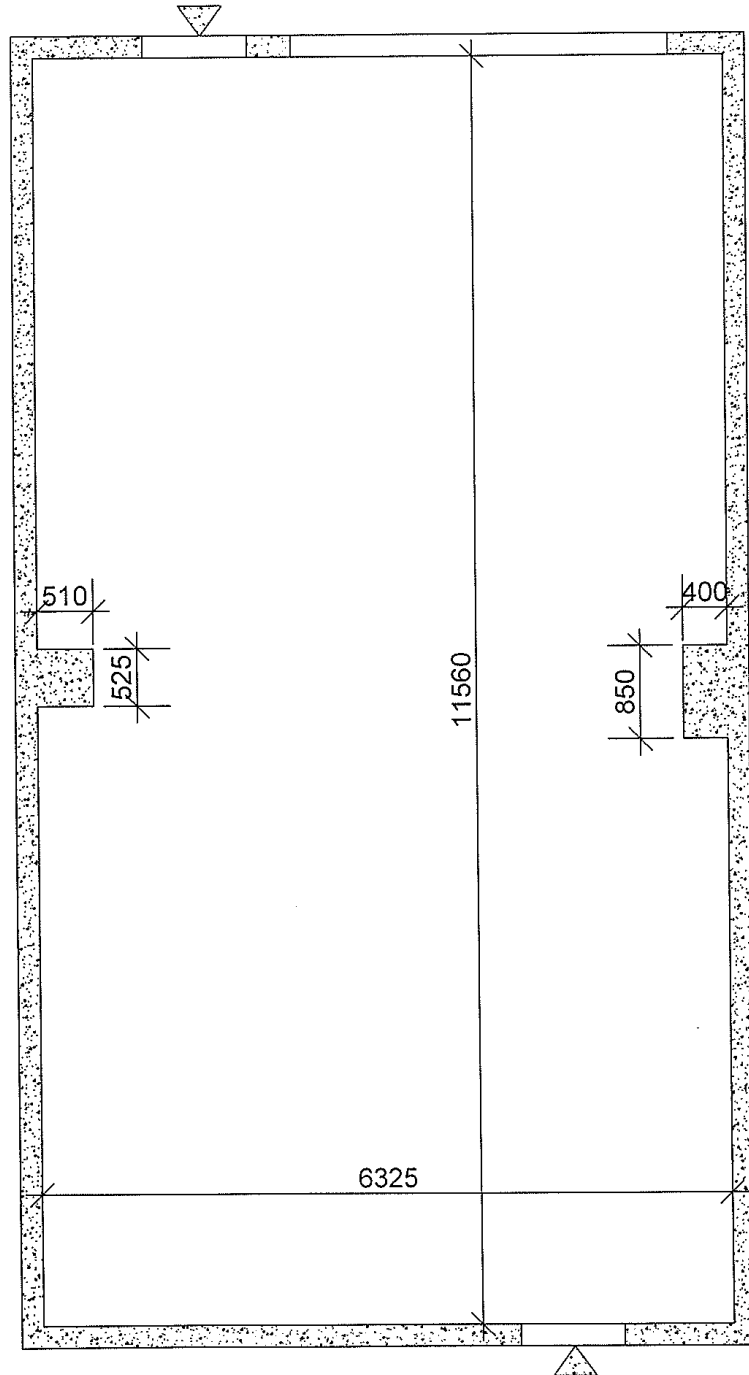
Štatutárny zástupca organizácie, žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru (pôvodný účel využitia - sklad) v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre Ing. Michala Jarábeka, bytom Smolenická 8, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a, ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom užívania priestoru pre nácviky hudobnej amatérskej produkcie. Pán Jarábek je už nájomcom vedľajšieho nebytového priestoru a to miestnosti č. 11. Nájom mu bol schválený v r.2012 na dobu neurčitú. Nájomca je Petržalčan, ktorý založil amatérsku hudobnú kapelu, združujúcu mladých ľudí, ktorí zmysluplne trávia voľný čas rozvíjaním svojho hudobného nadania. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhujeme prenájom nebytového priestoru o výmere 72,51 m² na dobu neurčitú od 1.03.2014 za cenu 20,-€/m²/rok a cenu za energie vo výške 46,-€/mesiac.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Zameranie skutkového stavu pre účely ZP
Nebytový priestor na 1.PP (číslo miestnosti 12) v objekte Dom kultúry Lúky





KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08 -01- 2014	
Evidenčné číslo: 420	Číslo spisu: 10
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

MČ Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 8.1.2014

č. j. 19 /2014

Vybavuje: Boriová Eva

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru v DKL.

Dom kultúry Lúky na je vedený na LV 1748 par. č. 2306. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

V dome kultúry Lúky v suteréne sa nachádza miestnosť číslo 12 o rozlohe 72,51 m², ktorá bola využívaná ako sklad. K 1 februáru 2014 skladový priestor súčasný nájomca uvoľní. Bola mu daná výpoveď z dôvodu neplatenia nájomného. O danú miestnosť prejavil záujem p. Michal Jarábek, ktorý už u nás má prenajaté priestory a to miestnosť číslo 11, ktorá susedí s miestnosťou číslo 12.

O dlhodobý prenájom za účelom nácviiku hudobnej produkcie - amatérske hudobné zoskupenie prejavil záujem Ing. Michal Jarábek, Smolenická 8, 851 05 Bratislava

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky a riaditeľ Domu kultúry Lúky žiadajú o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove DKL – miestnosť číslo 12 v suteréne DKL.

a navrhujú cenu nájmu 20 €/ m²/ rok za nebytový priestor a 46,-€ /mesiac za energie .



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Spolu to predstavuje mesačne 166,85 eur a ročne 2.002,20 €. (nájom 1450,20 € ročne a energie 552,- | € ročne) Nájom žiadame na dobu neurčitú od 1. marca 2014.

V súlade s príkazom starostu č. 13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácii žiadame posudzovať nájom pre Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa §9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Pán Jarábek Michal je Petržalčan, založil amatérsku hudobnú kapelu, ktorá združuje mladých ľudí ktorí zmysluplne trávia voľný čas rozvíjaním svojho hudobného nadania.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa. Žiadosť p. Jarábeka prikladám. Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy dohodou.

Prílohou tejto žiadosti je :

Žiadosť Michala Jarábeka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zameranie skutkového stavu

Kultúrne zariadenia Petržalky

Rovniankova 3

851 02 BRATISLAVA

Ing. Peter Litomerický

riaditeľ KZP

Michal Jarábek

0910/916 441

Ing. Michal Jarábek, Smolenická 8, 85105 Bratislava

Eva Boriová
Vedúca Správy majetku MTZ
Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3
851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom skladových priestorov

Týmto by som Vás chcel požiadať o prenájom skladových priestorov označených číslom 12 v suteréne objektu Kultúrny Dom Lúky. Túto žiadosť posielam na základe informácie o výpovedi súčasnemu nájomcovi týchto priestorov s možnosťou pokračovania v nájme od 1.2.2014.

Priestory by sme chceli využívať ako hudobná skupina na nácvik hudobnej produkcie.

S pozdravom

Dňa: 13.11.2013


Ing. Michal Jarábek

Súhlasím: 

13. 11. 2013

Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Došlo: 13 -11- 2013	
Číslo: <i>998/2013</i>	<i>Boriová</i>