

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 3, v Bratislave

Kultúrne zariadenia Petržalky (ďalej len "KZP") v zastúpení riaditeľa

vyhlasujú

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 3/1994 v úplnom znení o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Zrkadlový Háj, Rovniankova 3, Bratislava

za týchto súťažných podmienok :

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je nájom časti nehnuteľnosti – nebytové priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava. Budova je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, je zapísaná na LV č. 3837, súpisné číslo budovy je 3690.

Priestory na prenájom - prízemie:

1.36 – predný bar (kaviareň) 41 m²

Priestory na prenájom suterén :

0.16 – sklad 12,37 m²

0.23 – šatňa + WC 15,92 m²

Účel nájmu :

prevádzka predného baru za účelom poskytovania kaviarenských služieb (podávanie teplých a studených nápojov a iného doplnujúceho sortimentu) a občerstvenia pre návštevníkov Domu kultúry Zrkadlový Háj podľa potrieb a v potrebnom rozsahu.

Povinnosť nájomcu:

- uhrádzať nájom
- uhrádzať všetky náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru

- stanovené prenajímateľom ako pomer prenajímanej plochy k celkovej ploche
- zabezpečiť si vlastný kontajner na odpad
 - zabezpečovať všetky predpisy BOZP a PO

Doba nájmu: neurčitá.

Minimálna výška nájomného: minimálna výška nájomného za 1 m²/ rok prenajatej plochy nebytového priestoru je stanovená:

- predný bar (kaviareň) 89,00 €/m²/rok
- sklad 17,10 € /m²/rok
- šatňa-sociálne zariadenie 12,30 € /m²/rok

Termín obhliadky : dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže si každý záujemca dohodne individuálne u p. Ondreja Lenára tel. č. 02/68299224.

II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostník a právnické osoby. Osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia podnikajúce v danej oblasti.

Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

Fyzická osoba – živnostník – originál výpisy zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mes.).

Právnická osoba – originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac).

Čestné prehlásenie, že nie je v konkurze a ani nie je na neho uvalená exekúcia.

Čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátu, Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a voči žiadnej zo zdravotníckych poisťovní.

Osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov – doklad o registrácii.

Občianske združenia – stanovky a popis predmetu činnosti.

Prax v oblasti kaviarenských služieb (podávanie teplých a studených nápojov a iného dopĺňujúceho sortimentu).

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať :

- a) cenovú ponuku výšky nájomného za 1m²/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti 1),
- b) podnikateľský zámer
- c) doklady uvedené v bode 2. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži,
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej súťaže v zmysle zákona číslo 428/2002 Z. z. O ochrane osobných údajov,
- e) návrh nájomnej zmluvy, o vzor zmluvy je možné požiadať písomne.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť poštou na adresu : Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava alebo osobne na sekretariát Kultúrneho zariadenia Petržalky, najneskôr do 22. 4. 2014 do 12.00 hod. V zapečatenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením „ Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v DK ZH - neotvárať ! “

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže ako aj výsledky jej vyhodnotenia budú zverejnené na webovej stránke Kultúrneho zariadenia Petržalky, mestskej časti Bratislava-Petržalka, na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a v Petržalských novinách.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- b) V prípade, že vybraný uchádzač odstúpi od podpisu zmluvy, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí,
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú.

V. Časový harmonogram

- vyhlásenie súťaže 31. marca 2014
- ukončenie súťaže 22. apríla 2014
- otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže 25. apríla 2014
- uzavretie zmluvy do 21 pracovných dní odo dňa schválenia víťaza

7. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť dve kritériá – najvyššia cena a podnikateľský zámer. Váha kritérií je 50 : 50

Pri cene rozhodne najvyššia cena a pri podnikateľskom zámere rozhodujú členovia výberovej komisie konsenzuálnym pomerom.

Bratislava, dňa 19.3.2014

Ing. Peter Litomerický
riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky