

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo: 482/2014

**Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o.,  
Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
4. Snímku z mapy
5. Situáciu – umiestnenie pozemkov
6. Výpis z OR
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**

Ľubica Majtánová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov, parc. č. 5418/5 o výmere 3496 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,  
parc. č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy,  
parc. č. 5420 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť InaMED s.r.o., so sídlom Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275 za cenu najmenej vo výške 95,16 €/m<sup>2</sup> všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 70/2013 zo dňa 17.7.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 475.324,20 Eur

Zmluva o predaji pozemkov bude s kupujúcim podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 5418/5 o výmere 3496 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5420 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

**Žiadateľ :** Spoločnosť InaMED, s.r.o., so sídlom Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275

**Predmet:** predaj pozemkov, parc. č. 5418/5 o výmere 3496 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc. č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, parc. č. 5420 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

**o celkovej výmere 4995 m<sup>2</sup>**

### Navrhovaná cena kúpy:

Cena za odpredaj predmetných pozemkov je navrhovaná najmenej vo výške **95,16 €/m<sup>2</sup>**. Navrhovaná cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 70/2013 zo dňa 17.7.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom, čo predstavuje celkovú sumu vo výške **475.324,20 EUR**.

### Odôvodnenie:

Pozemky v k.ú. Petržalka, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2159, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 71/1991 zo dňa 04. 09. 1991.

Predmetné pozemky vznikli zameraním skutočného stavu celého areálu na Šustekovej ul. v Petržalke a odčlenením stavby postavenej na parc.č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, so súpisným číslom 3304, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 2186.

Spoločnosť InaMED, s.r.o. požiadala o predaj pozemkov celého areálu „Parking garáže“ za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, parc.č. 5418/6 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa na Šustekovej ulici v Petržalke vrátane príľahlej plochy na pozemku, parc.č. 5418/5 a 5420, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

Žiadateľ na predmetných pozemkoch prevádzkuje autoservis a poskytuje parkovacie služby obyvateľom Bratislavy. Využitelnosť pozemkov je obmedzená. Na pozemkoch, tvoriacich areál, nie je možné umiestniť ďalšiu stavbu, nakoľko sú pozemky zaťažené inžinierskymi sieťami.

Primátor hlavného mesta Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0064 13 zo dňa 13.01.2014 na predaj uvedených pozemkov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 70/2013 zo dňa 17.07.2013, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 95,16 €/m<sup>2</sup>.

**Prevod sa realizuje v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa prevádza pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Na základe znaleckého posudku č. 70/2013 zo dňa 17.7.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom bola navrhnutá minimálna cena na odpredaj predmetných pozemkov vo výške 95,16 €/m<sup>2</sup>.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.3.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.  
Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 15.4.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



INAMED s.r.o.  
Ďumbierska 4  
831 01 Bratislava

**„OSOBNĚ“**

|   |              |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Došlo dňa: 25-02-2014   |              |
| Evidenčné číslo: 8543   | Číslo spisu: |
| Prílohy/lety:   | Vybavuje:    |

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Mgr. Iveta Strapcová – vedúca oddelenia  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

#### Žiadosť o odkúpenia pozemku

Na základe kúpnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou Meditrade spol. s r.o. zo dňa 24.10.2013 sa spoločnosť INAMED s.r.o. stala majiteľom budovy na Šustekovej 37. Táto skutočnosť bola zaznamenaná aj Správou katastra hlavného mesta Bratislava, kde bola do listu vlastníctva zapísaná spoločnosť INAMED s.r.o. ako nový vlastník.

Boli sme informovaní, že miestny úrad Petržalka eviduje pozemky pod budovou ako majetok určený na odpredaj. Z tohto dôvodu by sme vás chceli s cieľom majetkoprávneho vysporiadania požiadať o ich odkúpenie. Pozemky na parcelných číslach 5418/5, 5418/6 a 5420 v katastrálnom území Petržalka ležia pod uvedenou stavbou resp. tvoria súčasť uceleného areálu.

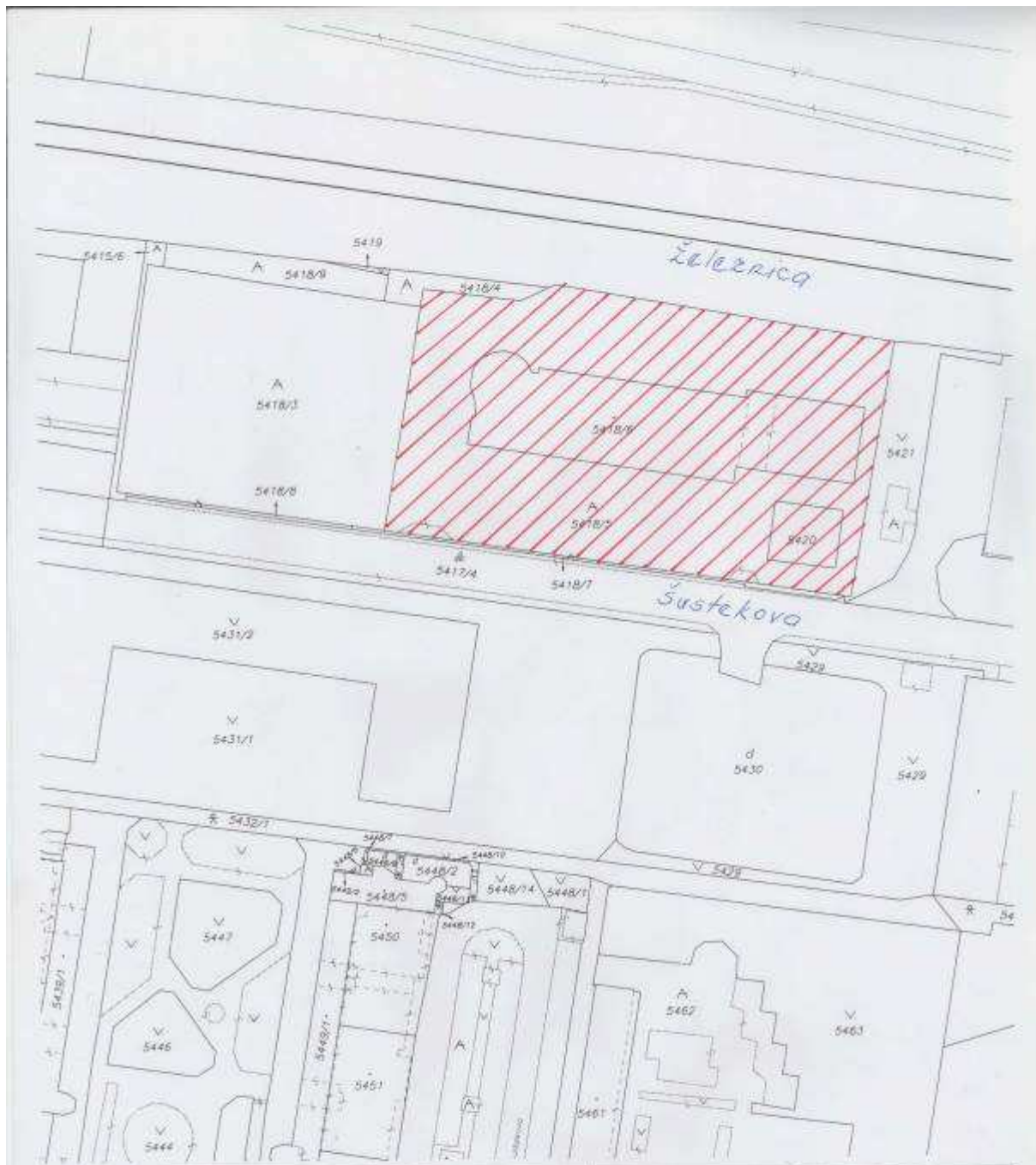
V Bratislave, dňa 19.2.2014

S pozdravom,

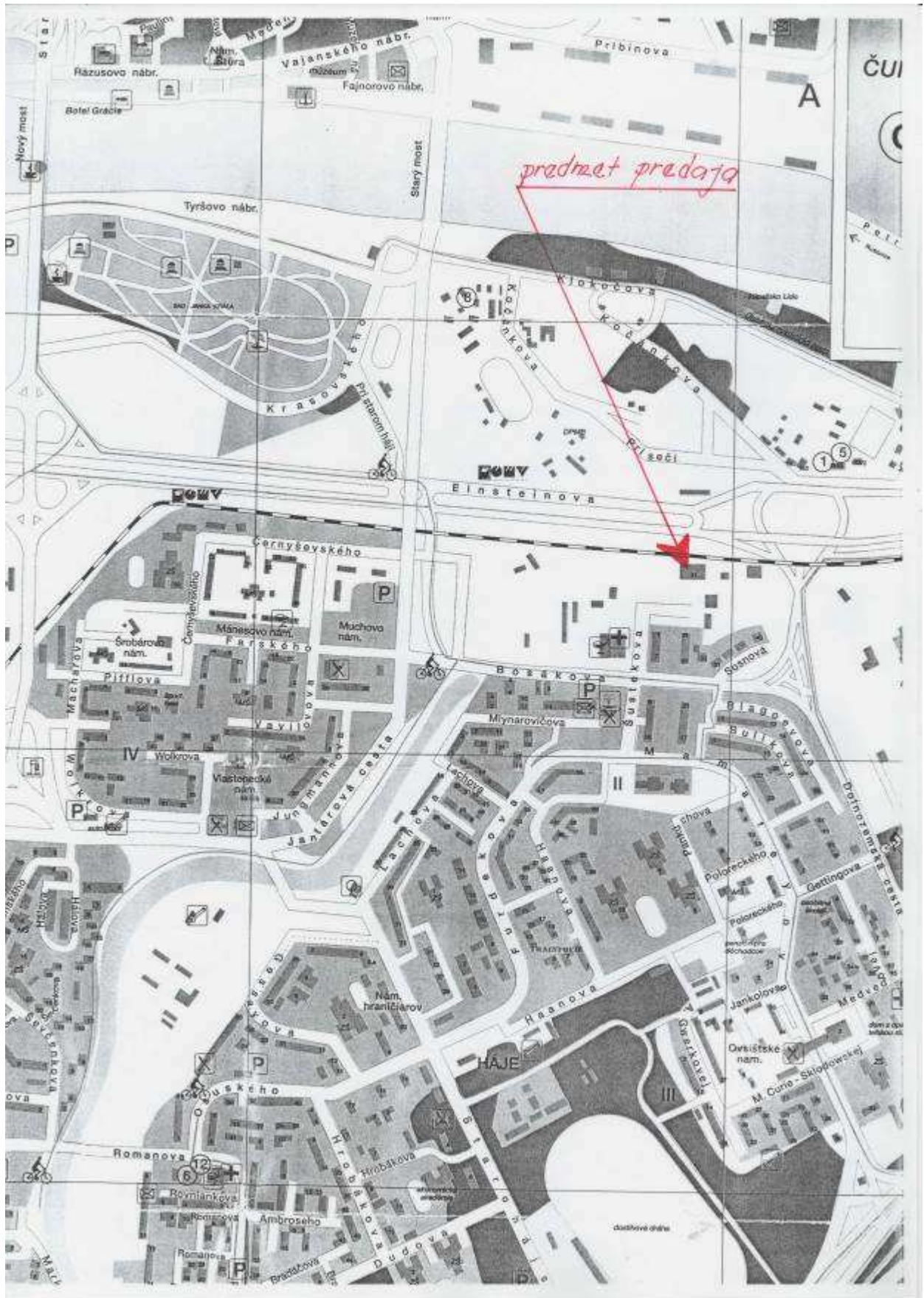
  
**INAMED s.r.o.**  
Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava  
IČO: 44 484 275 DIČ: 202 271 06 46  
IČ DPH: SK202 271 06 46

Richard Kolozsi  
Konateľ INAMED s.r.o.

Príloha: Výpis z listu vlastníctva k budove na Šustekovej 37.



|  |               |   |                       |
|--|---------------|---|-----------------------|
| Organizácia  | Okres         | Obec                                      | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad<br>Katastrálny úrad v Bratislave<br>Správa katastra<br>Správa katastra Bratislava | Bratislava V  | BA-m.č. PETRŽALKA                         | Petržalka             |
|  | Číslo zákazky | Mapový list č.                            | Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
|  | 18/1154/2011  | BRATISLAVA 8-1/11, 8-1/13, 9-1/22, 9-1/24 |                       |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>   |               |   |                       |
| na parcelu: 5418/3,8   |               |   |                       |
| Vyhotovil  |               |   |                       |
| Dňa  | Meno          |   |                       |
| 15.03.2011   | Dvořák        |   |                       |



**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

|                   |  |                       |
|-------------------|--|-----------------------|
| Oddiel: Sro       |  | Vložka číslo: 55253/B |
| Obchodné meno:    | InaMED, s. r. o.   | (od: 04.11.2008)      |
| Sídlo:            | Ďumbierska 4<br>Bratislava 831 01  | (od: 04.11.2008)      |
| IČO:              | 44 484 275   | (od: 04.11.2008)      |
| Deň zápisu:       | 04.11.2008   | (od: 04.11.2008)      |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 04.11.2008)      |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | (od: 04.11.2008)      |
|                   | výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied   | (od: 04.11.2008)      |
|                   | informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly   | (od: 04.11.2008)      |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  | (od: 04.11.2008)      |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  | (od: 04.11.2008)      |
|                   | uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu  | (od: 04.11.2008)      |
|                   | prenájom hnutelných vecí   | (od: 04.11.2008)      |
|                   | administratívne služby   | (od: 04.11.2008)      |
|                   | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   | (od: 04.11.2008)      |
|                   | organizovanie kurzov, školení a seminárov  | (od: 04.11.2008)      |
|                   | organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  | (od: 04.11.2008)      |
|                   | reklamné a marketingové služby   | (od: 04.11.2008)      |
| Spoločníci:       | Mgr. <a href="#">Petr Havliš</a><br>Záhradní 6<br>Ostopovice 664 49<br>Česká republika                                     | (od: 22.12.2011)      |



|                                  |  |                                      |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                  | <a href="#">Richard Kolozsi</a><br>Ďumbierska 4<br>Bratislava 811 03   | (od: 03.02.2012)                     |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Mgr. Petr Havliš<br>Vklad: 1 700 EUR Splatené: 1 700 EUR<br>Richard Kolozsi<br>Vklad: 3 300 EUR Splatené: 3 300 EUR  | (od: 22.12.2011)<br>(od: 03.02.2012) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia<br>MUDr. <a href="#">Ingrid Kolozsiová</a><br>Ďumbierska 4<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 04.11.2008   | (od: 04.11.2008)<br>(od: 04.11.2008) |
|                                  | <a href="#">Richard Kolozsi</a><br>Ďumbierska 4<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 04.11.2008  | (od: 04.11.2008)                     |
|                                  | MUDr. <a href="#">Arnošt Kolozsi</a><br>Ďumbierska 4<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 09.08.2011   | (od: 22.12.2011)                     |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.  | (od: 04.11.2008)                     |
| Základné imanie:                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR  | (od: 04.11.2008)                     |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 24.10.2008 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.<br>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.08.2011 | (od: 04.11.2008)<br>(od: 22.12.2011) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 15.04.2014   |                                      |
| Dátum výpisu:                    | 16.04.2014   |                                      |

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014**

**k bodu 19.** Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky navýšenia ceny o 10%. (522 856,62 €)

**Hlasovanie :**

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,  
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

**Neprítomní:** Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275**

**Stanovisko:**

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 1  
Zdržal sa: 4

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček