

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo: 485/2014

Návrh na postúpenie práv a povinností zo spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na žiadateľa spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o postúpenie p.a pov.
4. Výpis z OR OS Bratislava I
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

postúpenie práv a povinností

- A) nájomcu z Nájomnej zmluvy č.08-9-2014 spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210,
- B) kupujúceho z Kúpnej zmluvy č.08-8-2014 spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210,
- C) budúceho predávajúceho zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.08-10-2014 spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210,

za podmienky, že všetky práva a povinnosti z uvedených zmlúv prechádzajú na žiadateľa dňom podpisu dodatkov k predmetným zmluvám.

Dodatok k Nájomnej zmluve č.08-9-2014, ku Kúpnej zmluve č.08-8-2014 a ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.08-10-2014 bude so žiadateľom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 59470/B, zastúpená: Martin Kokavec, konateľ

Predmet: postúpenie práv a povinností

Odôvodnenie:

Žiadateľ doručil m.č.BA-Petržalka žiadosť spoločnosti **develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, na postúpenie práv a povinností**, týkajúcu sa kupujúceho z Kúpnej zmluvy č. 08-8-2014, ktorou došlo k odkúpeniu stavby so súp.č. 3406 (Modrý dom) a stavby so súp.č. 3407 (trafostanica), nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 08-9-2014, ktorou došlo k prenájmu pozemkov parc.č. 3110/37 a parc.č. 3110/38 pod týmito stavbami, a budúceho predávajúceho zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 08-10-2014, ktorou budú m.č.BA-Petržalka predané nové byty (10 ks) v bytovej budove postavenej budúcim predávajúcim. Všetky tieto zmluvy sú uzatvorené so spoločnosťou **BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127**, ktorá je zároveň jediným spoločníkom žiadateľa, pričom predseda predstavenstva tejto spoločnosti je zároveň jediným konateľom žiadateľa. Žiadateľ žiada o postúpenie práv a povinností z uvedených zmlúv **z dôvodu jednoduchšieho financovania projektu výstavby nového bytového domu zo strany banky žiadateľa**.

Dodatok k Nájomnej zmluve č.08-9-2014, ku Kúpnej zmluve č.08-8-2014 a ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.08-10-2014 bude so žiadateľom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 31.03.2014 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala návrh dňa 15.04.2014 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

BS INVESTMENTS a.s.
investično - developerská spoločnosť

develop BS s. r. o.

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

k rukám:
Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

V Bratislave dňa 21.03.2014

VEC:

Žiadosť o prejednanie návrhu na prenájom časti parcely a postúpenie všetkých práv a povinností z uzavretých zmlúv

Dňa 20.02.2014 spol. BS investments, a. s., so sídlom: Záhradnícka 72, 821 01 Bratislava, IČO: 45 844 127, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 5116/B a konajúca prostredníctvom: Martina Kokavca, predsedu predstavenstva (ďalej len „*spol. BS investments, a. s.*“) uzatvorila za účelom realizácie výstavby bytového domu na Čapajevovej ul. v Bratislave, katastrálne územie: Petržalka, schválenej uznesením Mimoriadneho miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 412/2013 zo dňa 22.10.2013, s mestskou časťou Bratislava - Petržalka kúpnu zmluvu č. 08-8-2014, nájomnú zmluvu č. 08-9-2014 a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 08-10-2014.

Týmto sa na Vás obraciame so žiadosťou o prejednanie uzavretia nájomnej zmluvy medzi spol. develop BS s. r. o., so sídlom: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 59470/B a konajúcej prostredníctvom: Martina Kokavca, konateľa (ďalej len „*develop BS s. r. o.*“), ktorej predmetom by bol nájom novovytvorenej parcely, ktorá by sa vytvorila odčlenením od pôvodnej parcely reg. „C“ č. 3110/25 (vrátane parcely prístupových chodníkov) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka a následne aj s tým súvisiaceho zariadenia - práva prechodu a prejazdu cez tieto parcely v prospech budúcich vlastníkov a nájomcov budúcich bytov bytového domu. S využitím aj tejto odčlenenej časti parcely počítala už aj samotná štúdia, ktorú sme prikladali ešte k návrhu na odkúpenie stavieb nachádzajúcich sa na parcele č. 3110/37 a parcele č. 3110/38. Časť tejto parcely č. 3110/25 (vrátane parcely prístupových chodníkov) je

BS Investments, a.s.
Sídlo: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
Ofis: Račovská 25, 811 01 Bratislava

Tel.: 0243191502
E-mail:
bsinvestments@bsinvestments.sk
www.bsinvestments.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa a.s.: 09307532810900

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo 5116/B
IČO: 45844127
IČ DPH: SK2023104817

BS INVESTMENTS a.s.
investično - developerská spoločnosť

develop BS s. r. o.

pre nás zásadná jednak z dôvodu prístupu k odkúpeným stavbám ako aj z dôvodu vytvorenia dostatočného počtu parkovacích miest.

Rozdelenie pôvodnej parcely č. 3110/25 navrhujeme v mieste kde sa končí parkovisko susednej stavby (cca. v mieste vyznačenom na priloženej katastrálnej mape).

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať aj o prejednanie uzavretia dodatkov ku kúpnej zmluve č. 08-8-2014, nájomnej zmluve č. 08-9-2014 a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 08-10-2014, ktorými by sa postúpili všetky práva a povinnosti z predmetných zmlúv zo spoločnosti BS investments, a. s. na spoločnosť develop BS s. r. o. Dôvodom našej žiadosti je jednoduchšie financovanie projektu zo strany našej financujúcej banky, nakoľko spoločnosť develop BS s. r. o. v súčasnosti úspešne finalizuje projekt v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, v dôsledku čoho by len požiadala o prolongovanie úveru na účely financovania projektu výstavby bytového domu v Petržalke.

S úctou

BS investments, a. s.
sídlo:
Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
office:
Radvanická 29, 811 01 Bratislava
IČO: 45 014 127 IČ DPH: SK20228601

BS investments, a. s.
Martin Kokavec, predseda predstavenstva

develop BS s. r. o.
sídlo:
Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
office:
Radvanická 29, 811 01 Bratislava
IČO: 44 871 210 IČ DPH: SK20228601

develop BS s. r. o.
Martin Kokavec, konateľ

BS investments, a.s.
Sídlo: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
Office: Radvanická 29, 811 01 Bratislava

Tel.: 0242101342
E-mail:
bsinvestments@bsinvestments.sk
www.bsinvestments.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa a.s., 08350753480000

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: SA, vložka číslo 0116/B
IČO: 45044127
IČ DPH: SK2023134817


OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vlozka číslo: 59470/B
Obchodné meno:	develop BS s. r. o.	(od: 17.07.2009)
Sídlo:	Záhradnícka 72 Bratislava 821 08	(od: 26.01.2011)
IČO:	44 871 210	(od: 17.07.2009)
Deň zápisu:	17.07.2009	(od: 17.07.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.07.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb prenájom hnuteľných vecí uskutočňovanie stavieb a ich zmien činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov faktoring a forfaiting reklamné a marketingové služby prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009)
Spoločníci:	BS investments, a. s. Záhradnícka 72 Bratislava 821 08	(od: 01.02.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	BS investments, a. s. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu a Mandátnej zmluvy č. 174/AUOC/12 - ZZ/3 podpísanej dňa 19.07.2012 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel BS investments, a. s.	(od: 28.07.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Martin Kokavec</u> 738 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 17.07.2009	(od: 17.07.2009) (od: 17.07.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná samostatne.	(od: 17.07.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 17.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.7.2009 v zmysle §§ 105 – 153 Zák. č. 613/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2011.	(od: 26.01.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.07.2012.	(od: 28.07.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	21.03.2014	
Dátum výpisu:	24.03.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 09.04.2014**

Návrh na postúpenie práv a povinností zo spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na žiadateľa spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda