

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo: 488/2014

**Návrh na predĺženie nájmu časti nebytového priestoru - prístavby v objekte bývalej ZŠ
Vlastenecké nám. 1, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej
tvorby, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

nájom časti nebytového priestoru – prístavby v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 49,8 m² za účelom prevádzkovania ateliéru čierno-bielej fotografie a realizácie výučby v rámci predmetu Fotografický dizajn pre žiadateľa: Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú do 31. 12. 2029 za cenu 10,00 €/m²/rok, celkovo vo výške 498,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Súkromná stredná umelecká škola animovanej tvorby, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284.

Predmet: časť nebytového priestoru – prístavba v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postavený na pozemku parc. č. 4430 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 49,8 m². Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka a je zapísaný na LV č. 4550.

Doba nájmu: do 31.12.2029

Navrhovaná cena nájmu : 10,00 €/m²/rok

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom časti nebytového priestoru - prístavby objektu bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1 za účelom prevádzkovania ateliéru čierno-bielej fotografie a realizácie výučby v rámci predmetu Fotografický dizajn. Žiadateľ má uvedený objekt prenajatý na základe nájomnej zmluvy od 1.9.2009 do 31. 08. 2014. Nájomné za prenajaté priestory činia 460,21 € za rok.

Nakoľko má žiadateľ prenajatú aj ostatnú časť - prístavby a časť priestorov v pavilóne A – hlavná budova na základe zmluvy o nájme č. 20-2009 do 31. 12. 2029 obrátil sa na nás so žiadosťou o prenajatie vyššie uvedenej časti nebytových priestorov taktiež do 31.12.2029.

Počas uplynulých rokov investovali do obnovy budovy a aj predmetnej časti vlastné finančné prostriedky za účelom skvalitnenia prostredia.

Z uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 15.04.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



SÚKROMNÁ STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA ANIMOVANEJ TVORBY
VLASTENECKÉ NÁM. 1, 851 01 BRATISLAVA SLOVAK REPUBLIC
tel.: 02/6241 1668 IČO: 36 06 62 84 http://www.uat.sk
fax: 02/6252 4313 DIČ: 20 21 56 05 83 uat@uat.sk

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Číslo konania: 1/ŠAT/2014
Bratislava, 8. 1. 2014

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 10 - 01 - 2014	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Prilohy: <i>[Signature]</i>	Vyhovuje:

„OSOBNĚ“

Vec
Žiadosť o predĺženie nájmu

V súlade s ustanovením Článku 3 Nájomnej zmluvy č.44/2009 uzatvorenej 29.6.2009 a vzhľadom k tomu, že našej škole končí dňa 31. 8. 2014 nájom časti nebytových priestorov na prízemí pavilónu B3 v objekte ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1, Vás týmto žiadame o predĺženie predmetnej zmluvy.

Jedná sa o časť nebytového priestoru na prízemí pavilónu B3 v objekte ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1 o celkovej ploche 49,8 m², postavenej na parcele č. 4430 so súpisným číslom 1251, zapísanej na liste vlastníctva 1748 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Petržalka.

Predmetný priestor využíva naša škola od 1. 9. 2009. Pôvodne sme tu plánovali zriadiť ďalšie šatne pre študentov, no nakoľko v posledných rokoch došlo k miernemu poklesu žiakov a jestvujúce šatne nám postačujú, bol v týchto priestoroch zriadený ateliér čierno-bielej fotografie a realizuje sa tu výučba v rámci predmetu Fotografický dizajn.

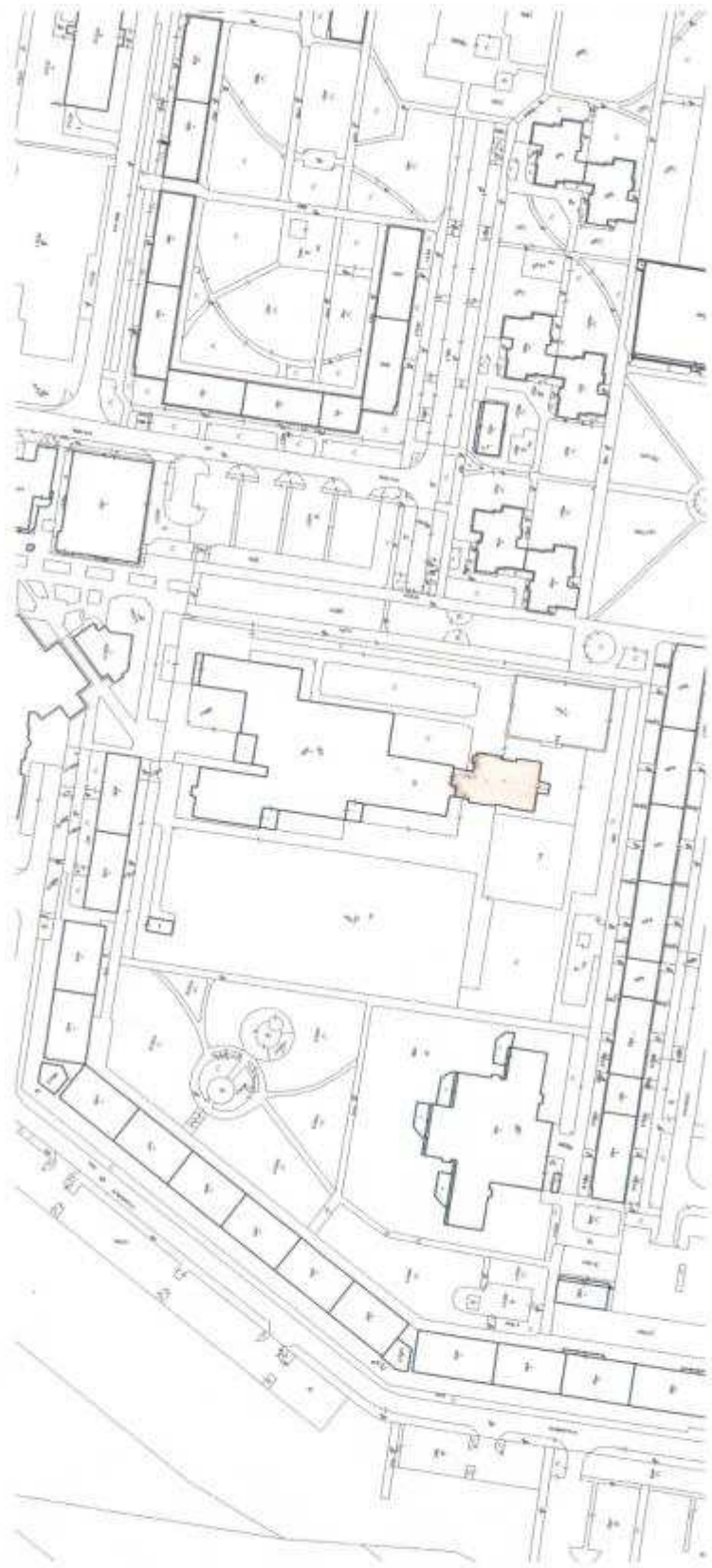
Vzhľadom k tomu, že naša škola má v objekte ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1 prenajatých ďalších 2826 m² nebytových priestorov a časť pozemku o výmere 886 m², čo je riešené nájomnou zmluvou č. 08-20-2009 do 31. 12. 2029, navrhujeme predĺženie predmetnej zmluvy do 31. 12. 2029, čím by sa časovo zosúladiť všetky nájmy.

S pozdravom

Mgr. Viera Zavarčíková
zriaďovateľka a GR
SSUŠ animovanej tvorby

Súkromná stredná umelecká škola
animovanej tvorby
Vlastenecké námestie 1
851 01 BRATISLAVA
IČO: 36068284, DIČ: 2021560583

-1-



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014

k bodu 11. Návrh na predĺženie prenájmu časti NP v objekte býv.ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Nepřítomní: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu časti NP v objekte býv. ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu skrátiť dobu prenájmu na 5 rokov a schváliť preložený materiál s touto zmenou.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa: 2

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček