

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo: 490/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru - prístavby v objekte bývalej ZŠ
Beňadická 38, Bratislava pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06
Bratislava, IČO: 30843006**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru – prístavby v objekte bývalej ZŠ na Beňadickej č. 38, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3040, postaveného na pozemku parc. č. 2386/1 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 1708 m² za účelom prevádzkovania cirkevného konzervatória pre žiadateľa: Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava, IČO: 30 843 006 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú od 01. 08. 2014 do 31. 07. 2024 za cenu 10,00 €/m²/rok, celkovo vo výške 17 080,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava, IČO: 30843006

Predmet: nebytový priestor – prístavba v objekte bývalej ZŠ na Beňadickej č. 38, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3040, postavený na pozemku parc. č. 2386/1 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 1 708 m². Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka a je zapísaný na LV č. 4550

Doba nájmu: do 31.07.2024

Navrhovaná cena nájmu : 10,00 €/m²/rok

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru - prístavby objektu bývalej ZŠ Beňadická č. 38 účelom prevádzkovania cirkevného konzervatória. Žiadateľ má uvedený objekt prenajatý na základe nájomnej zmluvy od 1.8.2004 do 31. 07. 2014. Nájomné za predmet nájmu činí 720,39 € za rok.

Škola ako jediná svojho druhu na Slovensku počas svojho pôsobenia vychovala generáciu hudobníkov a umelcov, ktorí reprezentujú slovenskú kultúru doma aj na svetových javiskách. Počas uplynulých rokov v záujme skvalitnenia prostredia zabezpečili opravu strechy, výmenu časti starých drevených okien, výmenu podlahoviny, radiátorov, vybudovanie divadelnej sály. Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov e potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 15.04.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 10,-€/m²/rok.



Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava 5

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Petržalka
ing. Vladimír Baján, starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

list č.:1125/2013

Bratislava, 13. 12.2013

Vec: predĺženie nájomnej zmluvy

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 38 – 2004, ktorej predmetom je **prenájom prístavby** Základnej školy na Beňadickej č. 38, súpisné č. 3040, umiestnenej na pozemku parc. č. 2386/1, v katastrálnom území Petržalka, list vlastníctva 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

Škola ako jediná svojho druhu na Slovensku počas 20 rokov svojho pôsobenia sa rozrástla o nové odbory, potvrdila svoje kvality a opodstatnenosť. Vychovala generáciu hudobníkov a umelcov, ktorí sa bezproblémovo zaradili do profesionálnej praxe a reprezentujú slovenskú kultúru nielen doma, ale aj na svetových javiskách. Z nich spomeniem Pavla Bršlíka, Aleša Jenisa, Máriu Porubčinovú, Martinu Masarikovú a i. Zvlášť cenní sú naši absolventi, ktorí sa vracajú do školy v pozícii učiteľov.

Naším poslaním je predovšetkým sústredenie sa na celkový rast študentov - na odborný, ale aj duchovný rozmer ich osobnosti, ktorý je pre výkon povolania umelca veľmi dôležitý. Snažíme sa zo školy vytvoriť spoločenstvo ľudí, ktorých spája spoločná viera a láska k hudbe a k poznaniu vôbec. Dôležitým cieľom školy je prehĺbiť osobnosť mladého umelca o duchovný rozmer, a tým ho viesť k vlastnej integrite, k slobode tvorby a zodpovednosti za svoje umenie a za jemu zverené kultúrne dedičstvo.


K naplneniu tohto úsilia je dôležitý pracovný priestor, v ktorom 66 našich učiteľov a takmer 200 žiakov pracuje. Ten sme sa snažili počas uplynulých rokov skvalitniť prostredníctvom grantov a fondov – oprava strechy, výmena častí starých drevených okien za plastové, výmena podlahoviny, výmena ventilov na radiátoroch, vybudovanie divadelnej sály, vymaľovanie a skultúrnenie učební. Celkovo sme za posledných desať rokov investovali do budovy na Beňadickej č. 38 viac ako 100 tisíc €.

Cirkevné konzervatórium je nájomcom prístavby budovy ZŠ od 1. 8. 2004.

Prosíme Vás, pán starosta, o zváženie našej žiadosti a o podporné stanovisko v súvislosti s predĺžením Zmluvy o nájme o ďalších 10 rokov.

Za Vašu ochotu a porozumenie Vám Pán Boh zaplatí!

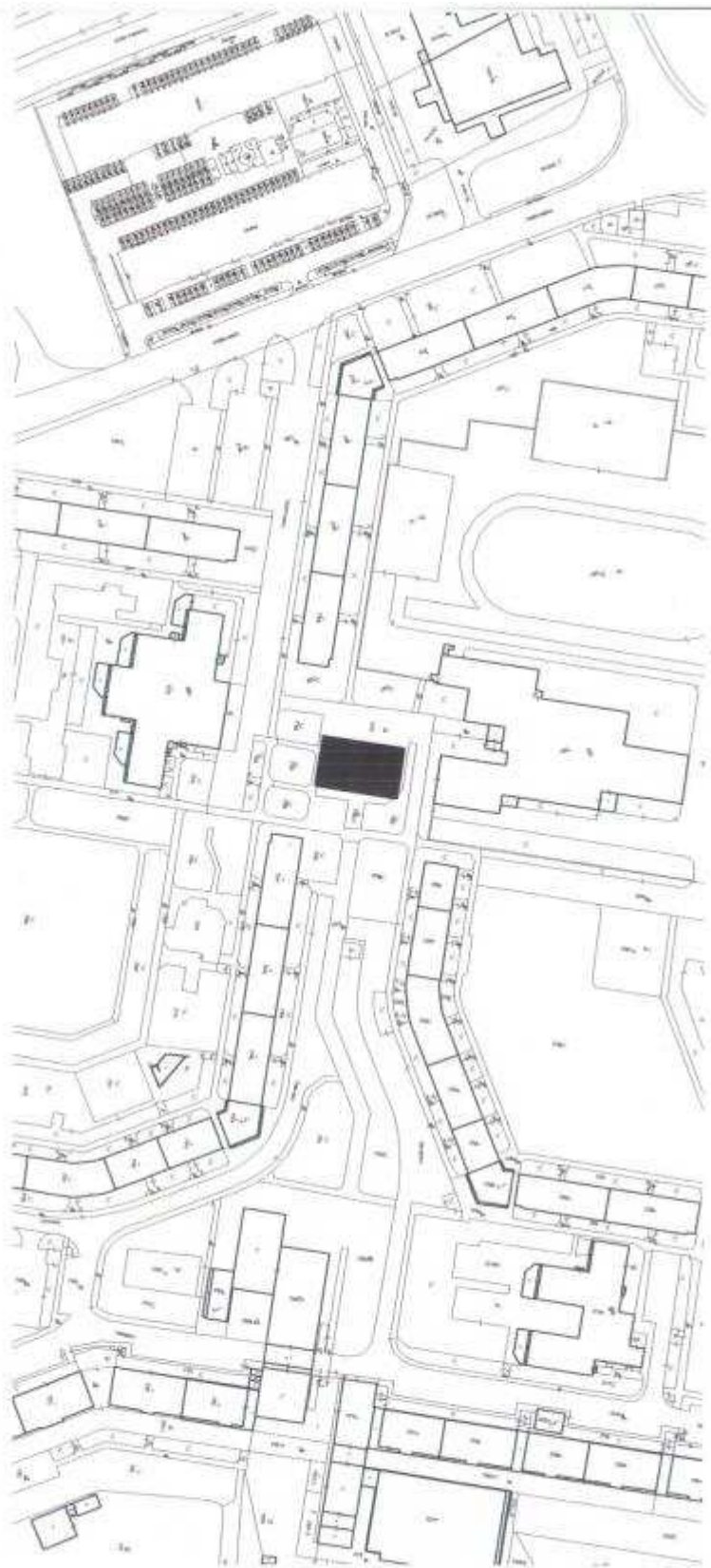
S pozdravom


Mgr. art. Eva Maľatincová, PhD.
riaditeľka školy

Telefón: 00421 2 61 400 889 Bankové spojenie: 17111-112-0200 IČO: 33843006 DIČ: 2020419313

E-mail: sekretariat@ckkiv.edu.sk http://www.ckkiv.edu.sk

Cirkevné konzervatórium
Beňadická 16
851 06 BRATISLAVA
IČO: 33 843 006



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014

k bodu 13. Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Beňadickej ul.č.38, Bratislava v k.ú. Petržalka pre Cirkevné konzervatórium

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Neprítomní: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Beňadickej ul.č.38, Bratislava v k.ú. Petržalka pre Cirkevné konzervatórium

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa: 2

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček