

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo: 491/2014

Návrh na zmenu právnej subjektivity nájomcu pozemku parc.č. 149 k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu na Furdekovej ul. pre žiadateľa: AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47 253 240

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis z obchodného registra
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu právnej subjektivity nájomcu pozemku parc.č. 149 k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu na Furdekovej ul. z nájomcov Mgr. Adrián Michniewicz a Ing. Vladimír Michniewicz na AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47 253 240 za podmienky, že všetky práva a povinnosti zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-005-2014 zo dňa 15. 01. 2014 prechádzajú na žiadateľa.

Dodatok k zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47253240

Predmet: zmena právnej subjektivity nájomcu pozemku

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť spoločnosti AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, na zmenu právnej subjektivity týkajúcej sa nájomcov pozemku parc.č. 149 o výmere 2368 m² k.ú. Petržalka prenajatých za účelom výstavby parkovacieho domu v lokalite Furdekova ul. , Lachova ul.

Nájomcovia si predmetný pozemok prenajali ako fyzické osoby, avšak s cieľom lepšieho využitia možností financovania aktivít, ktorým sa venujú ako je aj výstavba parkovacieho domu, založili spoločnosť, ktorej sú spoločníkmi, zároveň aj konateľmi.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Dodatok k zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 15.04.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

MÚ Petržalka
starosta Ing. Vladimír Bajani
Mestská časť Petržalka
Bratislava 821 00

V Bratislave 14.03.2014

Vec : Zmena právnej subjektivity

Podľa Článku VII –Záverečné ustanovenia, bod 2. nájomnej zmluvy číslo 08-05-2014 zo dňa 15.01.2014 si Vás týmto dovoľujeme informovať o zmene právnej subjektivity z fyzickej osoby na právnickú osobu AVP Park, s.r.o. IČO 47 253 240 ktorá na seba preberá všetky záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

S úctou a želaním príjemného zvyšku dňa

Mgr. Adrian Michniewicz

Ing. Vladimír Michniewicz



Zoznam výpisov č.:

G 200/14

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 96305/B

I. OBCHODNÉ MENO

AVP Park, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Holičska 19
Názov obce: Bratislava
PSČ: 851 05

III. IČO: 47 253 240

IV. DEŇ ZÁPISU: 17.01.2014

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom,
2. nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,
3. predaj nehnuteľností,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Ing. Peter Kalás

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Severovcov 1379/16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 10

Dátum narodenia: 01.09.1975

Rodné číslo: 750901/7516

Vznik funkcie: 17.01.2014

Meno a priezvisko: Mgr. Adrian Michniewicz

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Lietavská 3095/9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Dátum narodenia: 18.06.1977

Rodné číslo: 770618/8666

Vznik funkcie: 17.01.2014

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Michniewicz

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Laténska 642/7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 10

Dátum narodenia: 04.10.1964

Rodné číslo: 641004/6621

Vznik funkcie: 17.01.2014

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti musia konať najmenej dvaja konatelia spoločne vždy tak, že jedným z konateľov, ktorý koná v mene spoločnosti, musí byť Ing. Peter Kalás.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. Peter Kalás

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Severovýchod 1379/16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 10

Výška vkladu: 1 667,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 667,000000 EUR

Meno a priezvisko: Mgr. Adrian Michniewicz

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Lietavská 3095/9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Výška vkladu: 1 667,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 667,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Michniewicz

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Laténska 642/7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 10

Výška vkladu: 1 667,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 667,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 001,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 001,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

I. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.01.2014 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Bratislava I, 17.01.2014

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Katarína Trenčianska



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 09.04.2014**

k bodu 14. Návrh na schválenie zmeny právnej subjektivity nájomcu pozemku oarc.č.149 v k.ú. Petržalka pre žiadateľa AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, Bratislava (Michniewicz)

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Luboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Neprítomní: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na schválenie zmeny právnej subjektivity nájomcu (Michniewicz)

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček