

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo : 492 /2014

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2844/1 pre spoločnosť GAVIA, s.r.o.,
Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópia z KN
5. Stanovisko odd. ÚRaD
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m², ostatná plocha, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (25,8 m²) a 26,- €/m²/rok pod terasou (24 m²) celkovo za 2631,24 Eur/rok na dobu určitú od 1.04.2014 do 31.03.2019 pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229

Predmet: Nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 2844/1 o výmere 49,8 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu : na dobu 5 rokov od 1.04.2014 do 31.03.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to nasledovne:

77,80 Eur/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (25,8m² x 77,80 €= 2007,24 €)

26,- Eur/m²/rok - terasa (24 m²x 26,- €= 624 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **2631,24 €**.

Pôvodná cena za prenájom pozemku predstavovala tú istú čiastku vo výške 2 631,24 € ročne.

Odôvodnenie :

Spoločnosť Gazzi, s.r.o. uzatvorila nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej platnosť je do 31.3.2014. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m², na ktorom má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov spolu s terasou „ Rýchle občerstvenie “. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľkého Draždiaka. V súčasnosti má spoločnosť Gazzi, s.r.o. zmenený názov na spoločnosť Gavia, s.r.o. Stánok je vo vlastníctve spoločnosti, ktorá ho má záujem prevádzkovať i naďalej. Z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 3827/2014/12 - OÚRaD/ZK030 zo dňa 17.3.2014.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.3.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 15.4.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Gavia s.r.o, Kremnická 18, 851 01 Bratislava

ICO: 46 534 229, DIČ: 2023506001,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 2.6.2014	
Ev. číslo: 08/08	Číslo kódu:
Prílohy: 2	Vznikuje:

Miestny úrad Petržalka
Oddelenie nariadenia s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 25.2. 2014

„OSOBNÉ“

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo: 08 – 08 - 2013

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok s parcelným číslom 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak na 5 rokov odo dňa podpísania novej nájomnej zmluvy, na ktorom mám umiestnený predajný stánok s rýchlym občerstvením – „Bufet pod školou“.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.



Denis Barát
konateľ

Prílohy: Výpis z obchodného registra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Gavia s.r.o.
Kremnická 18
851 01 BRATISLAVA 5

Váš list číslo/zo dňa
25.02.2014

Naše číslo
3827/2014/12-OURaD/ZK030

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
17.03.2014

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 26.02.2014 ste požiadali o vyjadrenie k predĺženiu užívania dočasnej stavby predajného stánku s rýchlym občerstvením umiestnenom na pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka, lokalita Veľký Draždiak do 31.03.2019.

Uvedený stánok máte záujem užívať na predaj gastronomického sortimentu.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúceho dočasného predajného stánku „Rýchle občerstvenie“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom

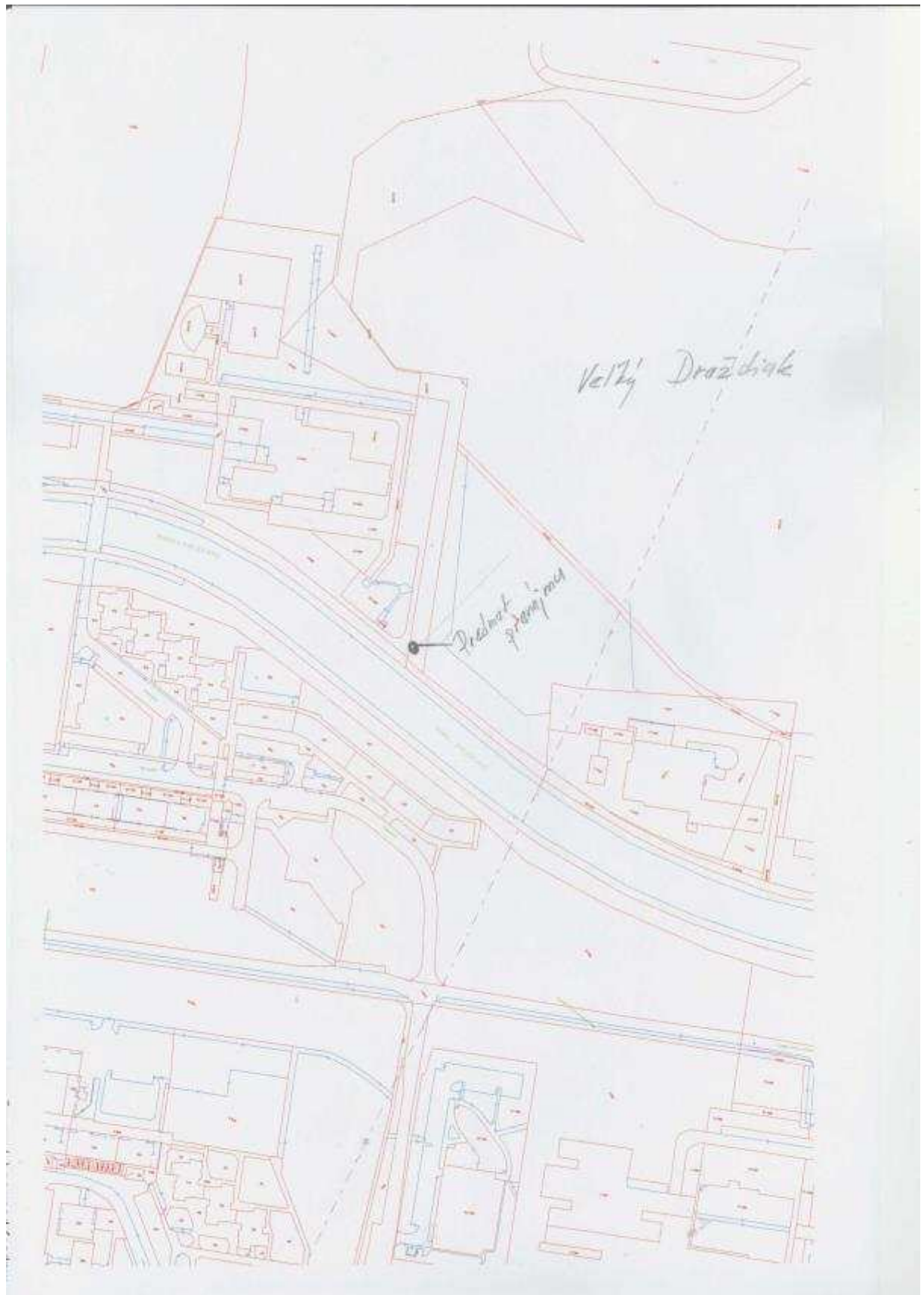



Vladimír Bajan
Starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014

k bodu 15. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Neprítomní: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček