

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo : 493/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina
Majora, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava, IČO : 41 332 849**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko odd. ÚRaD
5. Kópia z KN
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², ostatná plocha, pre Martina Majora, Furdekova 9, Bratislava, IČO : 41 332 849, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (17,5 m²) a 26,- €/m²/rok pod terasou (24 m²), celkovo za 1985,50 Eur/rok na dobu určitú od 1.04.2014 do 31.03.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Martin Major, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava, IČO : 41 332 849

Predmet: Nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 2843/47 o výmere 41,5 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118807350300 zo dňa 23.10.2003.

Doba nájmu : na dobu 5 rokov od 1.04.2014 do 31.03.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to nasledovne:

77,80 Eur/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (17,5m² x 77,80 € = 1361,50 €)

26,- Eur/m²/rok - terasa (24 m² x 26,- € = 624 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **1 985,50 €**.

Pán Martin Major (ďalej len žiadateľ) má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť pozemku, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², ktorej platnosť trvá do 31.3.2014. Na pozemku má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou, ktorý sa nachádza v lokalite Veľkého Draždiaka. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem prevádzkovať ho i naďalej. Z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Výška nájomného v roku 2012 predstavovala sumu 1095,35 € ročne.

Výška nájomného v roku 2013 je zvýšená o mieru inflácie a predstavovala sumu 1134,78 € ročne.

Navrhovaná výška nájomného je 1 985,50 € ročne.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 2239/2014/12- OÚRaD/Va zo dňa 30.1.2014.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.3.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 15.4.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Major Martin, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 07-02-2014	
Ev. číslo: 5836 / 10	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vykazujú:

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
SMM

Kutlíkova č.17
852 12 Bratislava

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Podpísaný Martin Major žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-07-2012 zo dňa 15.05.2012. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľký Draždiak v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 2843/47.

Ďakujem

V Bratislave, 07.02.2014



Prílohy:

- stanovisko MČ Bratislava-Petržalka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Martin Major
Furdekova č.6
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
16.01.2014

Naše číslo
2239/2014/12-OURaD/Va

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
30.01.2014

VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 17.01.2014 ste nás požiadali o vydanie záväzného stanoviska k predĺženiu užívania dočasnej stavby – predajného stánku zmrzliny a rýchleho občerstvenia v lokalite Veľký Draždiak na časti pozemku parc. č. 2843/47 v k.ú. Petržalka na obdobie od 01.04.2014 do 31.03.2019. Stánok má zastavanú plochu 17,5 m² a príslušnú terasu na ploche 24 m².

Po posúdení Vašej žiadosti a miestnej obhliadke Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s predĺžením užívania existujúceho predajného stánku zmrzliny a rýchleho občerstvenia v lokalite Veľký Draždiak na časti pozemku parc. č. 2843/47 v k.ú. Petržalka do **31.03.2019** pri rešpektovaní podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom i estetickom stave a v okolí stánku bude zabezpečená čistota a poriadok,
- v prípade, ak pred uvedeným termínom bude na predmetnom pozemku povolená trvalá stavba, nájom pozemku bude ukončený a predajný stánok odstránený.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

S pozdravom

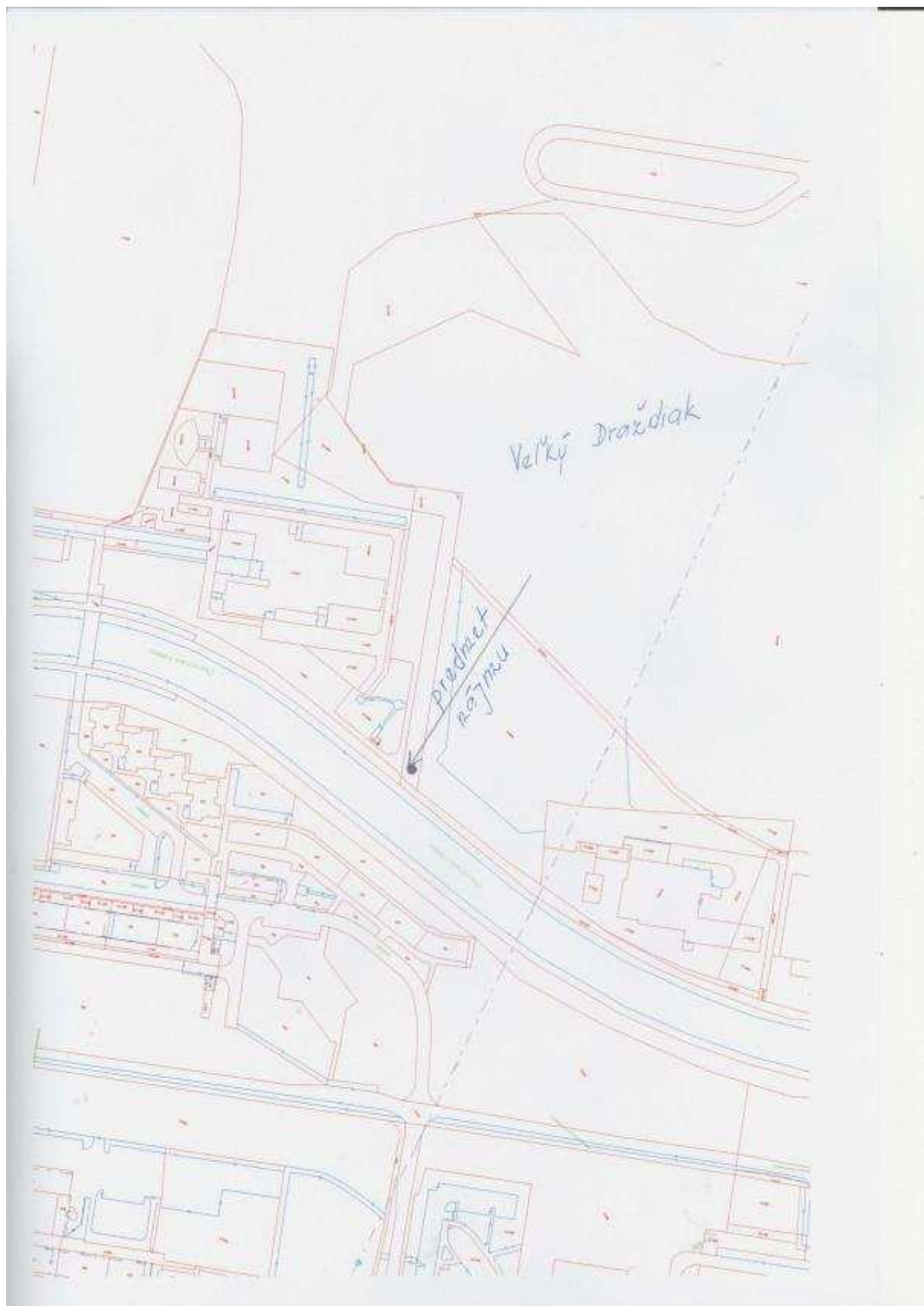



Vladimír Bajan
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nastala 1.1.2002
Efektívny podnikateľ - model UCAF



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014

k bodu 16. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č.2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332489

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina
Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Nepřítomní: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č.2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332489

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček