

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo: 494/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre  
Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 07. 02. 2014
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Jana Žilincová  
referát správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560 na dobu určitú od 08. 06. 2014 do 07. 06. 2019, za cenu 2.265,75 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 151,79 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Ladislav Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava požiadal dňa 07. 02. 2014 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave na dobu 5 rokov. Podnikateľ využíva nebytové priestory ako sklad zariadení pre podnikateľskú činnosť v oblasti polygrafie a gastronómie. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvoril s menovaným nájomnú zmluvu č. 364/2009 o nájme nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave na dobu určitú od 08. 06. 2009 do 07. 06. 2014.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 151,79 m<sup>2</sup>. Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 %, v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 08. 06. 2014 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 151,79 m<sup>2</sup> je celková výška nájmu navrhovaná: 2.265,75 €/rok, mesačný nájom 188,81 €.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť bola dňa 31. 03. 2014 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prekovala dňa 15. 04. 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

### **Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave v €, návrh od 08. 06. 2014**

| Rok 2009 | Rok 2010 | Rok 2011 | Rok 2012 | Rok 2013 | Návrh rok 2014 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| 1.918,90 | 1.944,42 | 1.982,12 | 2.053,24 | 2.128,06 | 2.265,75       |

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA BEŇADICKEJ 15 V BRATISLAVE-  
Ladislav Major

**V zmysle nájomnej zmluvy č. 364/2009**

| Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru |                     |                    |                       |                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Miestnosti                                                                  |                     |                    | Podlahová plocha      |                                   |              |
| P. Č.                                                                       | Pôvodné určenie     | Spôsob využitia    | Plocha m <sup>2</sup> | Ročné najomné za m <sup>2</sup> € | Ročná úhrada |
| 1                                                                           | Schody, zásob.rampa | Schody,zásob.rampa | 13,00                 | 11,00                             | 143,00       |
| 2                                                                           | Vstup               | Vstup              | 5,40                  | 11,00                             | 59,40        |
| 3                                                                           | Chodba              | Chodba             | 31,81                 | 11,00                             | 349,91       |
| 4                                                                           | Hlavný sklad        | Sklad              | 53,61                 | 14,00                             | 750,54       |
| 5                                                                           | Sklad obalov        | Sklad              | 10,13                 | 14,00                             | 141,82       |
| 6                                                                           | Sklad               | Sklad              | 19,33                 | 14,00                             | 270,62       |
| 7                                                                           | Šatňa ženy          | Šatňa ženy         | 10,02                 | 11,00                             | 110,22       |
| 8                                                                           | Umyváreň ženy       | Umyváreň ženy      | 4,24                  | 11,00                             | 46,64        |
| 9                                                                           | Upratovačka         | Upratovačka        | 2,25                  | 11,00                             | 24,75        |
| 10                                                                          | Nákladný výťah      | Nákladný výťah     | 2,00                  | 11,00                             | 22,00        |
| Ročná úhrada spolu                                                          |                     |                    | 151,79                |                                   | 1 918,90     |

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA BEŇADICKEJ 15 V BRATISLAVE  
Ladislav Major

**Návrh nájomného od 08. 06. 2014**

| Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru |                      |                     |                       |                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Miestnosti                                                                  |                      |                     | Podlahová plocha      |                                   |              |
| P. Č.                                                                       | Pôvodné určenie      | Spôsob využitia     | Plocha m <sup>2</sup> | Ročné najomné za m <sup>2</sup> € | Ročná úhrada |
| 1                                                                           | Schody, zásob. rampa | Schody,zásob. rampa | 13,00                 | 12,30                             | 159,90       |
| 2                                                                           | Vstup                | Vstup               | 5,40                  | 12,30                             | 66,42        |
| 3                                                                           | Chodba               | Chodba              | 31,81                 | 12,30                             | 391,26       |
| 4                                                                           | Hlavný sklad         | Sklad               | 53,61                 | 17,10                             | 916,73       |
| 5                                                                           | Sklad obalov         | Sklad               | 10,13                 | 17,10                             | 173,22       |
| 6                                                                           | Sklad                | Sklad               | 19,33                 | 17,10                             | 330,54       |
| 7                                                                           | Šatňa ženy           | Šatňa ženy          | 10,02                 | 12,30                             | 123,25       |
| 8                                                                           | Umyváreň ženy        | Umyváreň ženy       | 4,24                  | 12,30                             | 52,15        |
| 9                                                                           | Upratovačka          | Upratovačka         | 2,25                  | 12,30                             | 27,68        |
| 10                                                                          | Nákladný výťah       | Nákladný výťah      | 2,00                  | 12,30                             | 24,60        |
| Ročná úhrada spolu                                                          |                      |                     | 151,79                |                                   | 2.265,75     |

**Ladislav Major – LAMA PRESS, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava**

|                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Dato dňa: 07-02-2014                                                            |              |
| Evidenčné číslo:                                                                | Číslo spisu: |
| Priložili: <input checked="" type="checkbox"/>                                  | Vybavil:     |

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**„SOBNE“**

Vec: Žiadosť o prenájom

Dovoľujem si požiadať o prenájom nebytových priestorov na Beňadickej ul. 15, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3007 zapísanom správou katastra Bratislava-Petržalka na LV č. 3396, s celkovou výmerou plochy 151,79 m<sup>2</sup>.

Predmetný nebytový priestor chcem využívať ako sklad pre svoju podnikateľskú činnosť v oblasti polygrafie a gastronómie. Tento priestor v súčasnosti používam na základe nájomnej zmluvy č.364/2009 od 08. 06. 2009.

Nájomnú zmluvu by som chcel uzavrieť od 08. 06. 2014 na dobu 5 rokov.

Za pochopenie ďakujem a verím vo vybavenie mojej žiadosti.

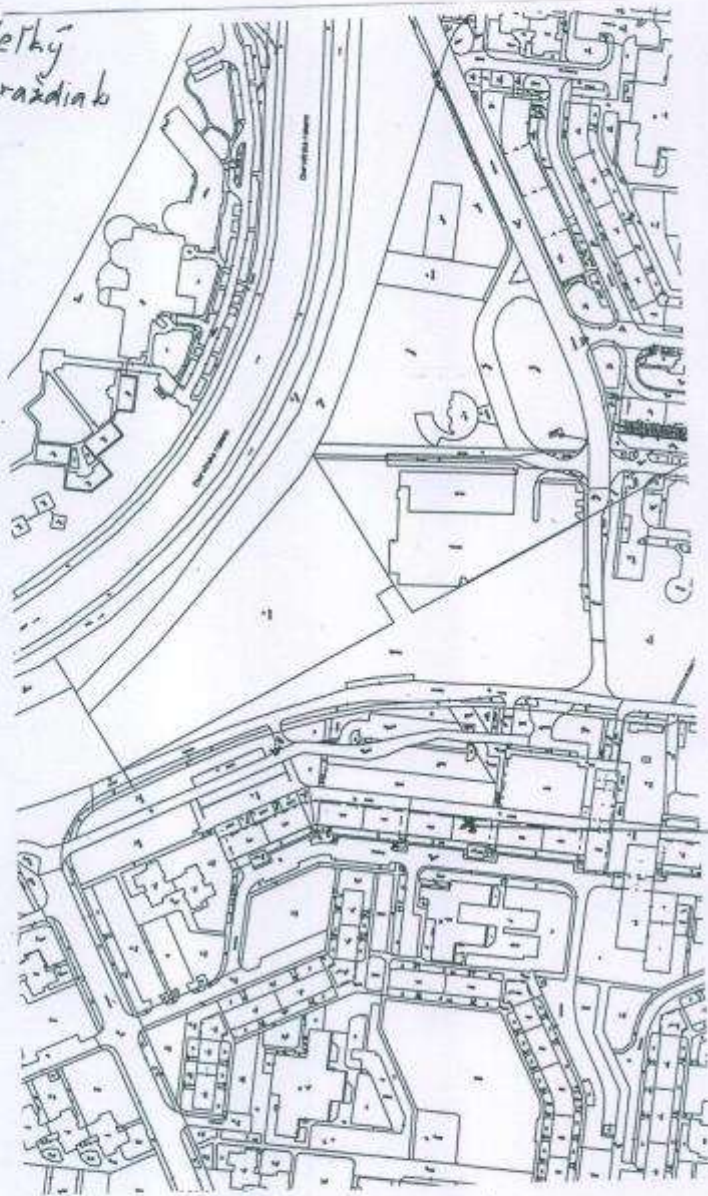
S pozdravom

Ladislav MAJOR  
Iarha PRESS  
Furdekova 6  
851 03 BRATISLAVA

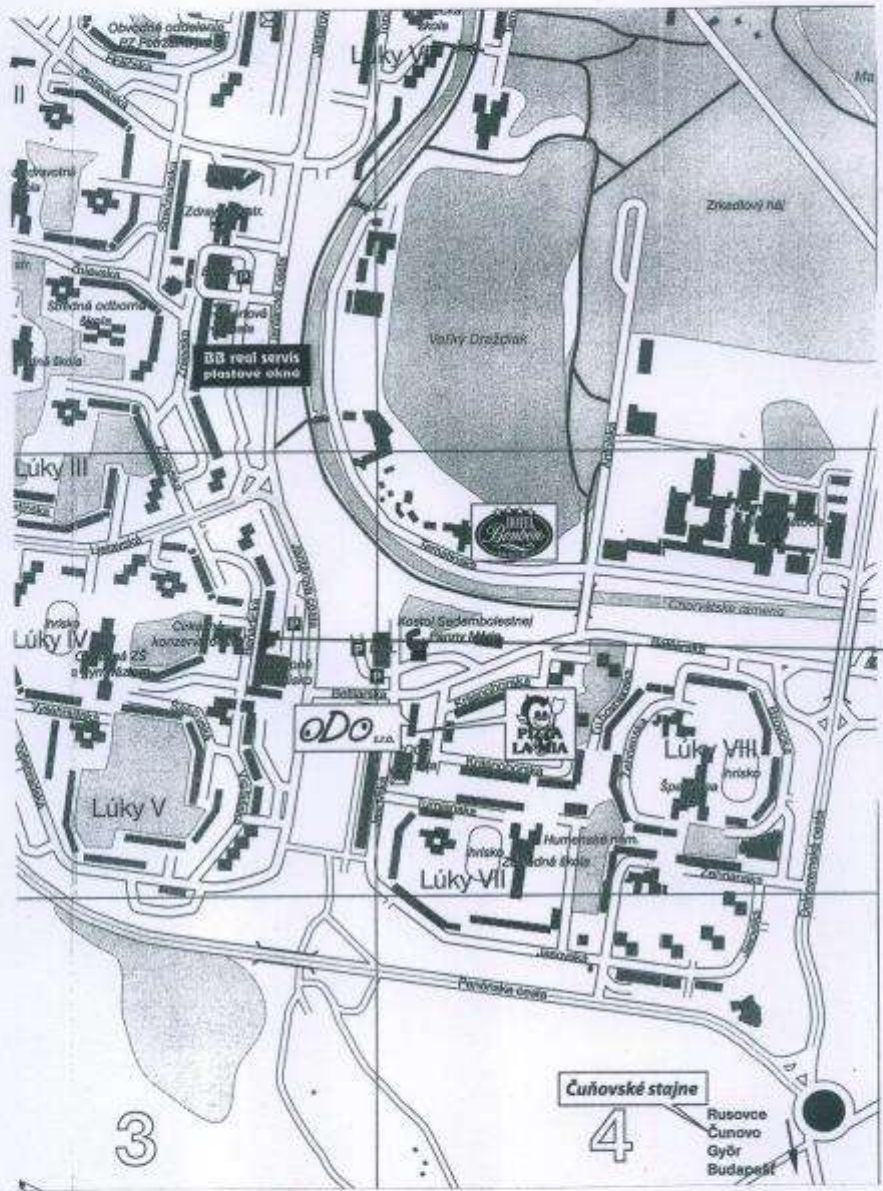
Ladislav Major

Bratislava, 5. 2. 2014

Velký  
Dražďák



predmet rájmu  
Bevãdicha 15



predmet najmu Beaudická 5

Čuhovské stajne  
Ružovce  
Čunovo  
Győr  
Budapest

3

4







**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014**

**k bodu 17.** Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina  
Bratislava, dňa 10.04.2014

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,  
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

**Nepřítomní:** Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček