

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo : 496/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media,
s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 158**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Výpis z OR
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 3640/4 o výmere 35,92 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 158, na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2019 za cenu 55,68 €/m²/rok , celkovo za 2.000,- €/rok .

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 3640/4 o výmere 35,92 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v lokalite Panónska cesta v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : Outdoor Media s.r.o., IČO: 35 882 158, Gunduličova 12, 811 05 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku parc. č. 3640/4 o výmere 35,92 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: 55,68 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 35,92 m² predstavuje sumu **2.000,- € ročne.**

Cena je navrhnutá dohodou.

Pôvodná celková cena za prenájom predmetnej časti pozemku bola 1.261,22 €/ročne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, požiadala dňa 07.03.2014 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 3640/4 o výmere 35,92 m², ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08-13-2009 zo dňa 25.03.2009, ktorá je uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľom, je platná do 30.04.2014.

Pozemok, parc.č. 3640/4 je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 28-1992 zo dňa 22.09.1992.

Časť predmetného pozemku si žiadateľ chce prenajať za účelom využívania obojstranného reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy. Žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta pri budove Spoločnosti 7 Plus – Kestler, s.r.o.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu už existujúceho reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta.

Prenájom sa bude realizovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov od 01.05.2014 do 30.04.2019.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31. 03. 2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 15.04.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 2000,-€/rok.

OUTDOOR MEDIA

Zmluva č. 08-13-2009

Príloha k zmluve o nájme pozemku v zmysle § 602 a ďalších príslušných ustanovení
Občianskeho zákonníka medzi fyzickými osobami

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 07-03-2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vytavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Správa miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.03.2014

„SOBNE“**Vec****Žiadosť o predĺženie Zmluvy č. 08-13-2009 o nájme pozemku**

- I. **Žiadateľ:** Outdoor Media s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava,
IČO: 35 882 158,
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: 262 675 4428/1100
IBAN: SK251100000002626754428
- II. **Lokalita:**
 - a/ Parcelné číslo **3640/4**
 - b/ Bratislava – Mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka
 - c/ Číslo listu vlastníctva **1748**
 - d/ Panónska cesta, Bratislava V
- III. **Účel využitia:** Umiestnenie obojstranného reklamného zariadenia.
Rozmery reklamného zariadenia: 5995 x 2995 mm, osadené do zeme, s osvetlením.
- IV. **Doba nájmu:** od 1.5.2014 do 30.4.2019

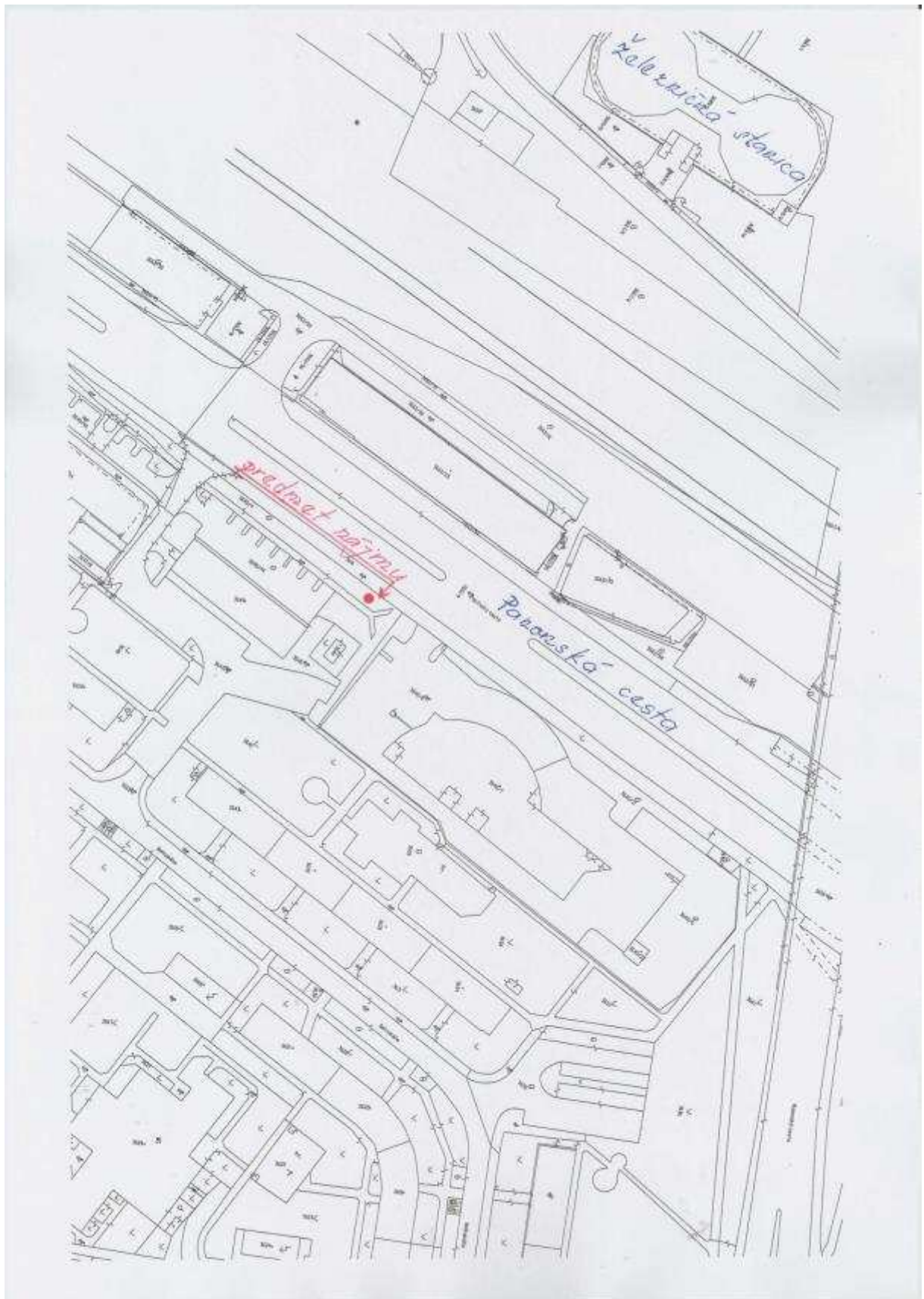

Mgr. Miroslav Beleš
konateľ spoločnosti

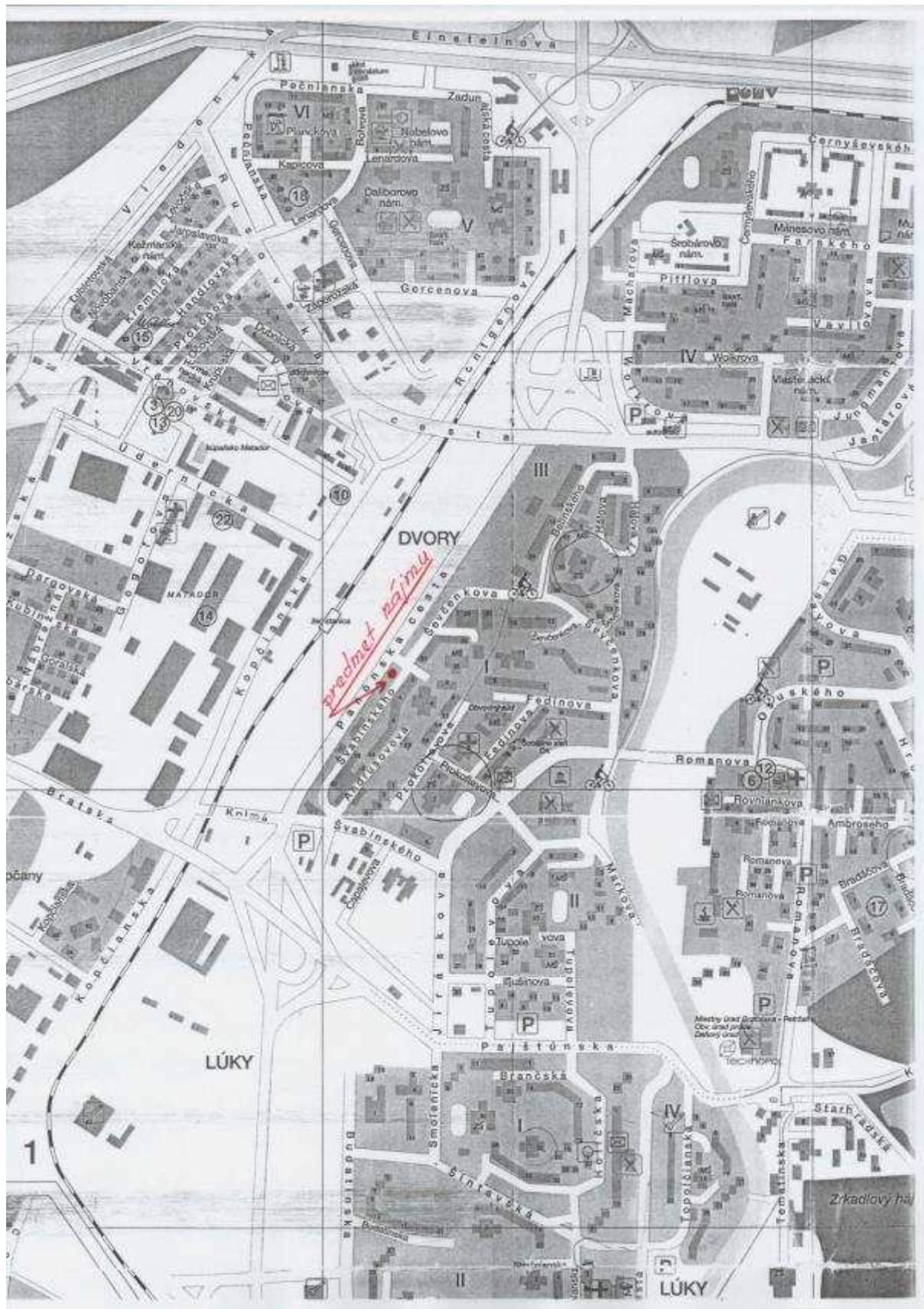
OUTDOOR MEDIA
Outdoor Media, s.r.o.
Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, Slovakia
IČO: 35 882 158, IČ DPH: SK2021824662

Prílohy:

1. Kópia Zmluvy č. 08-13-2009 o nájme pozemku, zo dňa 25.3.2009
2. Fotografia reklamného zariadenia

Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
IČO: 35 882 158, IČ DPH: SK2021824662, Okresný súd BA I., Oddiel: Sro, Vložka: 31349/B
Tel.: 02/5464 8066, Fax: 02/5464 8067, Email: info@outdoormedia.sk





OBCHODNÝ REGISTER NA INTERETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro	Vložka číslo: 31349/B
Obchodné meno: Outdoor Media, s.r.o.	(od: 14.04.2004)
Sídlo: Gunduličova 12 Bratislava 811 05	(od: 14.04.2004)
IČO: 35 882 158	(od: 14.04.2004)
Deň zápisu: 14.04.2004	(od: 14.04.2004)
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2004)
Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.04.2004)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.04.2004)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2004)
reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 14.04.2004)
prevádzkovanie a prenájom reklamných plôch	(od: 14.04.2004)
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.04.2004)
obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 14.04.2004)
prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 14.04.2004)
prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení	(od: 14.04.2004)
prenájom kancelárskych strojov a elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 14.04.2004)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2004)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.04.2004)

	prieskum trhu	(od: 14.04.2004)
	organizovanie a kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 14.04.2004)
Spoločníci:	Miroslav Beleš Gercenova 31 Bratislava 851 01	(od: 14.04.2004)
	Marek Bystrický Borodáčova 17 Bratislava 821 03	(od: 14.04.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Beleš Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.02.2010)
	Marek Bystrický Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.04.2004)
	Miroslav Beleš Gercenova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 14.04.2004	(od: 14.04.2004)
	Marek Bystrický Borodáčova 17 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 14.04.2004	(od: 14.04.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Písomnosti v mene spoločnosti podpisujú konatelia tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje celé meno a priezvisko a vlastnoručný podpis.	(od: 14.04.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.2.2004 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.04.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	21.03.2014	
Dátum výpisu:	24.03.2014	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014

k bodu 20. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media s.r.o.Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 15

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky prenájmu vo výške 2000,-€/rok.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Luboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Nepřítomní: Ing. Pašková

K bodu :

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media s.r.o.
Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 15**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu ročného prenájmu na 2 000,- € a schváliť predložený materiál s touto podmienkou.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

Za správnost: Ing. Lukáček

predseda FK